

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR, NOTLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı "TMS 34"'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı Görüşün Dayanağı

Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımları içerisinde yer alan ve gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilen Metro Euphoria Hotel Batumi JSC'nin nezdinde devam eden vergi incelemesi ve aleyhine devam eden detayları dipnot 15'te açıklanan ticari dava bulunmaktadır. Metro Euphoria Hotel Batumi JSC'nin finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değeri bu süreçlerin muhtemel sonuçlarına ilişkin etkileri içermemektedir.

Sınırlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, Sınırlı Sonucun Dayanağı paragrafında açıklanan hususun etkileri dışında, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Mehmet Ruyan Soydan, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 15 Temmuz 2025

İçindekiler	Sayfa No
Finansal Durum Tablosu	1-2
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlar Gelir Tablosu	3
Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Nakit Akış Tablosu	5
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	6 – 26

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		47.173.085	45.054.977
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	1.441.161	175.600
Finansal Yatırımlar			
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	26.337.937	29.311.825
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		551.388	325.739
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	18.103.691	14.533.428
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		318.700	356.809
Peşin Ödenmiş Giderler			
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		348.721	344.035
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar		71.487	7.541
Duran Varlıklar		4.189.683.734	4.169.488.938
Finansal Yatırımlar			
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	4.189.358.385	4.163.011.404
Maddi Duran Varlıklar	6	325.349	6.477.534
TOPLAM VARLIKLAR		4.236.856.819	4.214.543.915

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		14.931.979	22.283.490
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	148.224	610.927
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		137.856	527.277
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		932.565	403.179
Diğer Borçlar			
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	4.236.211	12.613.731
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		66.364	35.004
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	11	--	--
Kısa Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	7	2.532.527	545.191
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	7	6.378.949	7.442.575
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		499.283	105.606
Uzun Vadeli Yükümlülükler		223.675.587	256.242.429
Uzun Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	7	1.450.605	1.017.107
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	11	222.224.982	255.225.322
ÖZKAYNAKLAR		3.998.249.253	3.936.017.996
Ödenmiş Sermaye	8	540.000.000	540.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	8	4.204.631.980	4.204.631.980
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	8	420.776.665	420.776.665
Geri Alınmış Paylar	8	(157.053.049)	(157.053.049)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)			
-Diğer Kazançlar		(1.089.269)	(782.519)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	8	195.341.754	195.341.754
Geçmiş Yıl Karları /Zararları		(1.266.896.835)	--
Net Dönem Karı/Zararı		62.538.007	(1.266.896.835)
TOPLAM KAYNAKLAR		4.236.856.819	4.214.543.915

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan– 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan– 30 Haziran 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	9	--	2.206.481	--	1.383.125
Satışların Maliyeti (-)	9	(127.574)	(2.394.362)	(58.898)	(1.407.242)
Brüt Kar/(Zarar)		(127.574)	(187.881)	(58.898)	(24.117)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(11.486.672)	(14.775.402)	(4.819.978)	(6.271.881)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10	50.474.122	81.951.246	26.750.253	(180.923.851)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	10	(2.731.720)	(15.046.798)	69.626.318	(9.886.060)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)		36.128.156	51.941.165	91.497.695	(197.105.909)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler					
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(3.234.530)	--	(1.439.551)	--
Finansman Gelir / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)		32.893.626	51.941.165	90.058.144	(197.105.909)
Finansman Giderleri (-)					
Parasal Kazanç / (Kayıp)		33.220.802	41.711.534	11.821.909	14.346.260
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)		66.114.428	93.652.699	101.880.053	(182.759.649)
Vergi Gelir/(Gideri)					
- Dönem Vergi Gideri	11				
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	11	(3.576.421)	(73.946.463)	(3.771.928)	(10.389.690)
Dönem Net Karı / (Zararı)		62.538.007	19.706.236	98.108.125	(193.149.339)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		62.538.007	19.706.236	98.108.125	(193.149.339)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		62.538.007	19.706.236	98.108.125	(193.149.339)
Pay Başına Kazanç	12	1,158	0,365	1,887	(3,384)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(409.002)	(80.838)	(345.575)	(214.970)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		102.252	20.209	86.396	53.740
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		(306.750)	(60.629)	(259.179)	(161.230)
Toplam Kapsamlı Gelir		62.231.257	19.645.607	97.848.946	(193.310.569)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		62.231.257	19.645.607	97.848.946	(193.310.569)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		62.231.257	19.645.607	97.848.946	(193.310.569)

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**Kar Veya Zararda
Yeniden
Sınıflandırılmayacak
lar**

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Geri Alınmış Paylar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç veya Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları /(Zararları)	Net Dönem Karı /(Zararı)	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2024 Bakiyesi	540.000.000	6.385.491.679	420.776.665	(157.053.049)	(591.277)	195.341.754	1.255.501.938	(3.436.361.637)	5.203.106.073
Transferler	--	--	--	--	--	--	(3.436.361.637)	3.436.361.637	--
Dönem kar zararı	--	--	--	--	--	--	--	19.706.235	19.706.235
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	(60.628)	--	--	--	(60.628)
30 Haziran 2024 Bakiyesi	540.000.000	6.385.491.679	420.776.665	(157.053.049)	(651.905)	195.341.754	(2.180.859.699)	19.706.235	5.222.751.680
1 Ocak 2025 Bakiyesi	540.000.000	4.204.631.980	420.776.665	(157.053.049)	(782.519)	195.341.754	--	(1.266.896.835)	3.936.017.996
Transferler	--	--	--	--	--	--	(1.266.896.835)	1.266.896.835	--
Dönem kar zararı	--	--	--	--	--	--	--	62.538.007	62.538.007
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	(306.750)	--	--	--	(306.750)
30 Haziran 2025 Bakiyesi	540.000.000	4.204.631.980	420.776.665	(157.053.049)	(1.089.269)	195.341.754	(1.266.896.835)	62.538.007	3.998.249.253

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 30 Haziran 2024
Notlar			
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(4.029.811)	(653.947)
Dönem Karı /Zararı		62.538.007	19.706.236
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(55.991.820)	(27.210.562)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		588.976	1.133.496
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	4.655.936	(188.898)
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	(1.063.626)	(1.643.225)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			
- Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	10	(3.557.832)	(9.968.289)
- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	10	2.096.120	6.151.990
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11	3.410.224	73.946.463
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(27.562.076)	(55.801.065)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	6	3.234.530	--
Parasal Kazanç/(Kayıp)		(37.794.072)	(40.841.034)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(12.037.710)	3.034.080
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	5	--	(4.658)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış		(225.649)	(23.993)
Faaliyetl. İlgili Diğer Alacakt. Artış/Azalışla İlgili Düzeltm.			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış	5	(3.570.263)	2.787.633
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış		38.109	(13.999)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler		(4.686)	(125.785)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler	5	(462.703)	909.808
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler		(389.421)	431.452
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		529.386	232.025
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış	5	(8.377.520)	(1.019.600)
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış		31.360	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		--	(138.803)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		393.677	--
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(5.491.523)	(4.470.246)
Ödenen Faiz	10	(2.096.120)	(6.151.990)
Alınan Faiz	10	3.557.832	9.968.289
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		5.302.567	547.944
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	4	2.973.888	655.239
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	(14.581)	(107.295)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			
- Maddi Duran Varlık Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	2.343.260	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		--	--
D. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.272.756	(106.003)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	175.600	361.428
Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi		(7.195)	(71.672)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (D+E)	3	1.441.161	183.753

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Metro Holding") (bir önceki unvanı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.) 1977 yılında Vanet A.Ş. olarak Van'da kurulmuş olup, unvan ve nevi değiştirmiştir. Şirket İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 597335 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallize etmek, bu surette şirketleri ve yatırımları geliştirmek, sonrasında çıkış stratejileri çerçevesinde sermaye kazancı elde etmek ve yatırım, finansman, organizasyon ile yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 540.000.000 TL (31 Aralık 2024: 540.000.000 TL) olup, Şirket sermayesinin dağılımına ilişkin detaylar 8 No'lu dipnotta yer almaktadır.

Şirket'in genel merkezi Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz/ İstanbul'dur.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 6 kişidir. (31 Aralık 2024: 6). Şirket sermayesinin tamamı halka açık olup, ana ortakları Şirket sermayesinin %27,78'sine sahip Fatma Öztürk Gümüşsü ve %12'sine sahip Ayten Öztürk Ünal'dır. Şirket'in fiili dolaşımdaki paylarının oranı % 60,14'tür.

Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklarının temel faaliyetleri Türkiye'de ve Gürcistan'tadır. Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklıkların faaliyetleri aşağıda belirtilen belli başlı altı sektör altında toplanmıştır:

Yatırım faaliyetleri
Tesis ve otel işletmeciliği
Seyahat işletmeciliği
Et ve et ürünleri üretimi
Maden
Enerji

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Metro Euphoria Hotel Batumi JSC ("Metro Euphoria"); 31 Mart 2017 tarihinde Gürcistan'ın Acara Özerk Cumhuriyeti başkenti Batum'da kurulmuştur. Şirket'in merkez adresi Gogoli Caddesi No:1, Batum, fiili adresi ise Mtsvane Caddesi No:1 Batum'dur. Şirket, Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1 Batum / Gürcistan adresinde yer alan otele sahip olup, söz konusu oteli "EUPHORIA HOTEL" adı ile işletmek ile ilgili ticari faaliyette bulunmaktadır. İştirak edilme tarihi 09 Ağustos 2017'dir. Şirket Metro Euphoria Batumi JSC'nin %5,01 hissesini 29.508.337 TL'ye 18 Haziran 2020 tarihinde Metro Avrasya Investment Georgia JSC şirketine satmıştır. Bu satış işleminden sonra bağlı ortaklık oranı %94,99 olmuştur. Metro Euphoria sermayesinin 6.052.993 GEL tutarındaki kısmı A Grubu, 54.486.929 GEL tutarındaki kısmı B grubu paylardan oluşmaktadır. 15 Eylül 2020 Tarihinde Metro Euphoria'nın 54.486.929 GEL tutarındaki B grubu paylarının tamamının Gürcistan Borsasında kote edilmesiyle, Metro Euphoria Gürcistan borsasında işlem görmeye başlamıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket, Metro Euphoria'nın 60.529.922 GEL tutarındaki sermayesinin 6.052.993 GEL tutarındaki kısmı A grubu pay, 51.446.833 GEL tutarındaki kısmı B grubu pay olmak üzere 57.499.826 GEL tutarındaki kısmına sahiptir.

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış Anonim Şirketi ("Metro Enerji"); Faaliyet konusu Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli lisansları alarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, elektrik üretmek ve müşterilere satmaktır. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 10 Eylül 2011'dir. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Metro Enerji'ye ait hisse senetlerinin %100'üne sahiptir (31 Aralık 2024; %100).

Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. ("Metro Maden"); Faaliyet konusu yer altı ve yer üstü maden ve tabii kaynaklarını mevcut kanunlara uyarak çıkarmak, işletmek, zenginleştirmek, rafine etmek, satın almak ve kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 30 Kasım 2007'dir. Metro Maden 2020 yılı içerisinde sahip olduğu maden sahalarına ilişkin imzalamış olduğu rödövans sözleşmeleri ile faal durumu gelmiştir. Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Metro Maden'e iştirak oranı %100'dür (31 Aralık 2024; %100).

Pita İkram ve Gıda Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Pita İkram"); Faaliyet konusu gıda alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmaktır. Kuruluş tarihi 10 Ağustos 2015'tir. Şirket 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Pita İkram sermayesinin tamamına sahiptir (31 Aralık 2024; %100).

Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş. ("Metro Seyahat"); Faaliyet konusu karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak ve motorlu kara nakil araçları alıp-satmaktır. İştirak edilme tarihi 12 Şubat 2009'dur. Şirket 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Metro Seyahat hisse senetlerinin %100'üne sahiptir (31 Aralık 2024; %100).

Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. ("Metro Travel"); 11 Şubat 2010 tarihinde 'Metro Civa Kıymetli Maden İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.' unvanı altında kurulmuş ve iştirak edilmiştir. 5 Eylül 2015 tarihinde Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. unvanını almış ve nevi değişikliği olmuştur. Faaliyet konuları; yurtiçi ve yurtdışı turistik gezi düzenlemek, karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak, turizme yönelik otel işletmeciliğidir. Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Metro Travel'a iştirak oranı %100'dür (31 Aralık 2024; %100).

Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Van-Et"); Faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010'dur. Van-Et halka açık olup, payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Van-Et hisse senetlerinin %6,50'sine sahiptir. (31 Aralık 2024; %6,50).

MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Mepet"); Faaliyet konusu Petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, her türlü petrol yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolum tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işleri yapmaktır. İştirak edilme tarihi 31 Aralık 2010'dur. Mepet halka açık olup, payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Mepet hisselerinin % 46,87'ine sahiptir. (31 Aralık 2024; %46,87).

Samsun Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Samsun Gıda"); Faaliyet konusu havaalanları kargo terminal işletmeciliği, her türlü petrol ürünleri almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak, tesis işletmek, gerekli istasyonları inşa etmek ve kiralamaktır. İştirak edilme tarihi 30 Kasım 2007'dir. Şirket 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Samsun Gıda hisse senetlerinin %3,74'üne sahiptir. (31 Aralık 2024; %4,82).

Van-Bes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Van-Bes"); Faaliyet konusu Küçükbaş, büyükbaş ve kanatlı hayvan üretilmesi, yetiştirilmesi, bakımı, besisi, kesimi, muhafazası, alımı, satımı, ithali ve ihracıdır. İştirak edilme tarihi 21 Eylül 2017'dir. Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Van-Bes'e iştirak oranı %99,91'dir. (31 Aralık 2024; %99,91).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca İlişikteki finansal tablolar KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2022 TFRS Taksonomisi" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 15 Temmuz 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %220 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2025	3.132,17	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049
31 Aralık 2023	1.859,38	1,68452

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Haziran 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.5 Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir.

İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarlar üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Gelirler" başlıklı kısmında tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Şirket TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

UFRS 9 ve UFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler;

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak varsayımlar yapar. Kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili muhasebe politikalarında gösterilmektedir. Başlıcaları aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

İzin karşılıkları

Çalışanların kazanılmış ama kullanılmayan izin günlerinin parasal karşılığıdır. Kullanılmamış izin günü ile günlük brüt ücretin çarpılmasıyla hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in gelecekte oluşacak kârlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları, indirim tabi araştırma ve geliştirme harcamaları ile diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Bankalar		
Vadeli (*)	510.072	13.057
Vadesiz	931.089	162.543
	1.441.161	175.600

(*) Vadeli mevduatların faiz oranı %47,40 olup dönüş tarihi 1 Temmuz 2025'tir(31 Aralık 2024: %4,75).

NOT 4 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri bulunurken, kullanılan veriler sebebiyle sınıflandırıldığı seviyeler aşağıdaki gibidir. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde Şirket, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve ikinci seviyeden üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

30 Haziran 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yatırımlar	26.337.937	--	--
Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yatırımlar	439.594.380	3.749.764.005	--
31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yatırımlar	29.311.825	--	--
Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yatırımlar	413.247.399	3.749.764.005	--

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı ve kısa vadeli finansal yatırımlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

Kısa vadeli finansal yatırımlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Borsada işlem gören hisse senetleri		
- İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	26.305.719	28.286.717
- İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	32.218	1.025.108
	26.337.937	29.311.825

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)**Uzun vadeli finansal yatırımlar**

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı ve uzun vadeli finansal yatırımlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

	Gerçeğe Uygun Değer 1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı / (Azalışı)	Gerçeğe Uygun Değer 31 Aralık 2024	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı/ (Azalışı)	Gerçeğe Uygun Değer 30 Haziran 2025
Metro Seyahat	1.326.945.293	--	--	(541.057.635)	785.887.658	--	--	--	785.887.658
Metro Enerji	5.496.492	--	--	(946.510)	4.549.982	--	--	--	4.549.982
Samsun Gıda	23.530.693	--	--	(19.088.360)	4.442.333	--	--	--	4.442.333
Mepet	452.089.253	--	--	(78.808.566)	373.280.687	--	--	(376.376)	372.904.311
Van-Et	48.724.918	--	--	(8.758.206)	39.966.712	--	--	26.723.357	66.690.069
Metro Maden*	182.950.617	8.927.241	--	(191.399.945)	477.913	--	--	--	477.913
Metro Travel	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Euphoria Hotel Batumi JSC	3.172.204.638	--	--	(499.221.277)	2.672.983.361	--	--	--	2.672.983.361
Vanbes Besicilik A.Ş.	197.025.700	--	--	84.397.058	281.422.758	--	--	--	281.422.758
	5.408.967.604	8.927.241	--	(1.254.883.441)	4.163.011.404	--	--	26.346.981	4.189.358.385

(*) 1 Ocak – 31 Aralık 2024 dönemi Metro Maden'in sermaye artırım katılım tutarıdır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar (devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

	<i>Değerleme Yöntemi</i>		<i>Değerleme Rapor Tarihi</i>		<i>Değerleme Şirketi</i>	
	<i>30 Haziran 2025</i>	<i>31 Aralık 2024</i>	<i>30 Haziran 2025</i>	<i>31 Aralık 2024</i>	<i>30 Haziran 2025</i>	<i>31 Aralık 2024</i>
Metro Seyahat	--	(I)	--	26 Şubat 2025	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Metro Enerji	--	(II)	--	30 Ocak 2025	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Samsun Gıda	--	(III)	--	26 Şubat 2025	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Mepet	Borsa Rayici	Borsa Rayici	--	--	--	--
Van-Et	Borsa Rayici	Borsa Rayici	--	--	--	--
Metro Maden	--	(IV)	--	24 Şubat 2025	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Metro Travel	--	(V)	--	24 Şubat 2025	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Metro Euphoria Hotel	--	(VI)	--	13 Şubat 2025	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Batumi JSC	--	(VI)	--	13 Şubat 2025	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Vanbes Besicilik A.Ş.	--	(VII)	--	20 Şubat 2025	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.

(I) Metro Seyahat Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemi kullanılmıştır.

(II) Metro Enerji'nin Şirket değerinin tespitinde Net Aktif Değer Yöntemi kullanılmıştır. Metro Enerji'nin resmi olarak varlığını sürdürmesine karşın faaliyet halinde olmaması nedeniyle sadece Net Aktif Değer Yöntemi kullanılmıştır.

(III) Samsun Gıda Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda %50 İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi %50 Özkaynak Değeri kullanılmıştır.

(IV) Metro Maden Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Net Aktif Değer yöntemi kullanılmıştır.

(V) Metro Travel Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Net Aktif Değer yöntemi kullanılmış olup özkaynak değerinin negatif olması nedeniyle değeri 0 (Sıfır) olarak tespit edilmiştir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar (devamı)

(VI) Metro Euphoria Hotel Batumi JSC Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemi kullanılmıştır.

(VII) Van-bes Şirket değerinin tespiti için hazırlanan Şirket değerleme raporunda Çarpan Analizi ve İndirgenmiş Nakit Akım yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İndirgenmiş Nakit Akım yöntemi %50, Çarpan Analizi yöntemi ise %50 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle piyasa değeri tespit edilmiştir.

Şirket'in BİST'de işlem görmeyen uzun vadeli finansal yatırımlarının değerleri belirlenirken kullanılan 31 Aralık 2024 tarihli değerleme raporlarında nihai piyasa değerinin belirlenmesinde gelir yaklaşımı kapsamında İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemi kullanılan şirketlerin Türk Lirası cinsinden yapılan analizlerde uygulanan iskonto oranları % 34,6 ile % 36,7 aralığında, Amerikan Doları cinsinden yapılan analizde ise uygulanan iskonto oranı % 13,20 olarak kullanılmıştır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**a) Kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zararda yansıtılan finansal varlıklar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar**

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli yatırımlar içerisinde ilişkili taraf olan Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, borsada işlem gören, 2.903.501 TL nominal tutarlı hisseleri bulunmaktadır (Not 4) (31 Aralık 2024: 2.903.501 TL nominal tutarlı hisseler).

b) Alacaklar/ Borçlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki şekildedir;

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Kısa vadeli alacaklar				
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	--	4.348.540	--	2.046.806
Metro Turizm Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.	--	13.040.261	--	11.364.622
Vanbes Besicilik A.Ş.	--	--	--	51.107
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	--	--	936.207
Metro Travel Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.	--	--	--	5.616
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	16.231
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş.	--	600.000	--	9.126
Pita İkram ve Gıda Ürünleri Ticaret A.Ş.	--	114.890	--	103.713
	--	18.103.691	--	14.533.428

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Kısa vadeli borçlar				
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	39.000	--	70.004	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	--	3.263.797	--	11.768.004
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	108.719	--	135.676	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	972.414	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yatırımlar A.Ş.	--	--	3.482	--
Ayten Öztürk Ünal	--	--	--	845.727
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	--	329.359	--
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	150	--	175	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	355	--	72.231	--
	148.224	4.236.211	610.927	12.613.731

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**c) Alışlar/ Satışlar**

1 Ocak – 30 Haziran 2025					
	Hizmet	Adat / Faiz	Yansıtma	Mal Alımı	Kira
İlişkili taraflardan alımlar					
Atlas Yazılım Ve Bilişim Tic.A.Ş.	40.871	--	--	--	--
Avrasya Petrol Ve Turistik Tes.Yat. A.Ş.	--	--	16.800	--	31.456
Metro Turizm Sey. Org. Tic. A.Ş.	85.825	--	56.059	--	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	240.549	8.489	--	--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	45.211	--	--	--
Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San.Tic. A.Ş.	50.814	1.952.378	--	--	--
Vanbes Besicilik San. Ve Tic. A.Ş.	6.810	--	--	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.(Bsmw Dahil)	612.525	--	--	--	--
Galip Öztürk	--	--	--	--	466.453
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	90.042	--	--	--
Bafra Bakliyat Piriç San. Tic. Ltd. Şti	--	--	13.718	--	--
	1.037.394	2.096.120	86.577	--	497.909

1 Ocak – 30 Haziran 2025				
	Adat / Faiz	Yansıtma	Kira	Demirbaş
İlişkili taraflardan satımlar				
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	--	2.090.036	--	--
Metro Grup Elek. Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	90.015	47.414	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	--	4.940.077	--	--
Metro Turizm Seyahat Org. ve Ticaret A.Ş.	2.588.846	6.473.292	--	--
Metro Maden Paz. ve Dağıtım Hiz. A.Ş.	389.715	--	--	--
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	215.730	--	--
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.495	68.511	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.	--	--	209.706	4.391.367
Metro Europhia Hotel Batumi JSC	--	2.036.092	--	--
	3.071.071	15.871.152	209.706	4.391.367

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**c) Alışlar/ Satışlar**

1 Ocak – 30 Haziran 2025						
	Hizmet	Adat / Faiz	Yansıtma	Mal Alımı	Kira	Diğer
İlişkili taraflardan alımlar						
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	1.043.976	--	--	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesis. Yat. A.Ş.	--	--	176.926	--	14.450	--
Metro Grup Elek. Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	131.728	--	--	43.597	--	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	254.993	--	--	--	--	14.300
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	--	2.543.013	--	103.701	--	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	198.735	3.394.200	52.067	--	--	--
Galip Öztürk	--	--	--	--	1.448.131	14.301
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	214.777	--	--	--	--
	1.629.432	6.151.990	228.993	147.298	1.462.581	28.601

1 Ocak – 30 Haziran 2024			
	Adat / Faiz	Yansıtma	Gelirleri
İlişkili taraflara satışlar			
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	1.442.353		4.059.350
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--		368.682
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	1.323.848		--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	--		1.430.685
Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.	--		40.515
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	489.590		65.836
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	52.753		81.029
Bafra Bakliyat Pirinç San.Tic.Ltd.Şti	310.952		--
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	6.340.754		117.088
	9.960.250		6.163.185

e) Üst yönetime sağlanan menfaatler

1 Ocak – 30 Haziran 2025 tarihleri arası üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 317.451 TL'dir (1 Ocak – 30 Haziran 2024: 144.280 TL). İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır. Şirket yönetim kurulu üyelerini üst yönetim olarak belirlemiştir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 6 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak – 30 Haziran 2025 tarihleri arası 14.581 TL maddi duran varlık alımı, nette 5.577.790 TL tutarında maddi duran varlık çıkışı gerçekleşmiştir. (1 Ocak -31 Aralık 2024: 415.959 TL). Aynı dönem ait amortisman gider tutarı 588.980 TL'dir (Ocak -31 Aralık 2024: 2.280.275 TL).

NOT 7 – KARŞILIKLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki şekildedir;

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İzin karşılıkları	2.532.527	545.191
	2.532.527	545.191
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları *	6.378.949	7.442.575
	6.378.949	7.442.575

*Aleyhe devam eden davalara ilişkin gerçekleşmesi muhtemel risk tutarları üzerinden yapılan hesaplamalar neticesinde ayrılan dava karşılığı tutarıdır.

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılığı		
Dönem başı	7.442.575	14.165.788
İptal edilen karşılıklar	--	(2.368.970)
Parasal kazanç/kayıp	(1.063.626)	(4.354.243)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	6.378.949	7.442.575

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla uzun vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki şekildedir;

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	1.450.605	1.017.107
	1.450.605	1.017.107

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 7 – KARŞILIKLAR (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı	1.017.107	831.951
Ödemeler	--	--
Faiz maliyeti	15.705	18.324
Cari hizmet maliyeti	154.146	167.568
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	409.002	254.988
Parasal kazanç / (kayıp)	(145.355)	(255.724)
	1.017.107	831.951
Dönem sonu itibariyle karşılık	1.450.605	1.017.107

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla verilen TRİ tablosu aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler		
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	10.219.037	11.502.162
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.314.222.720	1.529.651.932
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı *	163.000.000	193.467.860
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
	1.487.441.757	1.734.621.954

* Özkaynaklara oranı %4,08'dir (31 Aralık 2024: %4,92).

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Kime verildiği	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Teminat Mektubu	Akaryakıt şirketlerine	1.800.000	2.100.132
Teminat Mektubu	Mahkeme/İcra Müdürlüğü	4.449.326	4.770.409
Teminat Mektubu	Enerji Şirketlerine	716.351	835.795
Teminat Mektubu	Diğer Kamu Kurumları	3.253.360	3.795.825
Finansman senedi	Banka	957.222.720	1.115.248.253
Kefalet	Banka	520.000.000	607.871.540
		1.487.441.757	1.734.621.954

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 8 – ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 540.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 540.000.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 Kuruş (Kr) nominal değerli 54.000.000.000 adet olup, tamamı hamiline A grubu hisselerden oluşmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup her biri 1 Kuruş itibari değerinde 100.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Tutar TL	Pay %	Tutar TL	Pay %
Fatma Öztürk Gümüşsu	150.000.000	27,78	150.000.000	27,78
Ayten Öztürk Ünal	64.774.900	12,00	64.774.900	12,00
Halka Açık Diğer Kısım	325.225.100	60,23	325.225.100	60,23
	540.000.000	100,00	540.000.000	100,00
Sermaye Düzeltme Olumlu Farkları	4.204.631.980		4.204.631.980	
	4.744.631.980		4.744.631.980	

Geri alınmış paylar

Geri alınmış paylar Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarıdır. İlgili tutar enflasyona göre düzelmiştir.

Paylara ilişkin primler / iskontolar

Paylara ilişkin primler hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	1.014.993	1.014.993
İştirak satış kazancı istisnası	194.326.761	194.326.761
	195.341.754	184.273.269

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 9 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde hasılat ve satışların maliyetinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	1 Ocak– 30 Haziran 2025	1 Ocak– 30 Haziran 2024	1 Nisan– 30 Haziran 2025	1 Nisan– 30 Haziran 2024
Hisse satışları	--	2.206.481	--	1.383.125
Fon satışları	--	--	--	--
	--	2.206.481	--	1.383.125
	1 Ocak– 30 Haziran 2025	1 Ocak– 30 Haziran 2024	1 Nisan– 30 Haziran 2025	1 Nisan– 30 Haziran 2024
Satışların maliyeti				
Hisse alım maliyetleri	--	2.106.610	--	1.318.346
Komisyonlar	127.574	287.752	58.898	88.896
	127.574	2.394.362	58.898	1.407.242

NOT 10 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak– 30 Haziran 2025	1 Ocak– 30 Haziran 2024	1 Nisan– 30 Haziran 2025	1 Nisan– 30 Haziran 2024
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
Finansal varlık değer artışları	27.938.452	64.695.873	14.928.632	(188.624.534)
Adat gelirleri	3.071.071	9.960.250	1.568.242	3.033.535
Kira gelirleri	1.514.447	1.112.551	686.567	581.164
Gider yansıtma gelirleri	15.871.152	6.163.185	9.206.130	4.066.597
Faiz gelirleri	486.761	8.039	434.564	8.039
Şüpheli alacak iptal gelirleri	1.525.256	--	(91.618)	--
Diğer gelirler	66.983	11.348	17.736	11.348
	50.474.122	81.951.246	26.750.253	(180.923.851)

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 10 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

	1 Ocak– 30 Haziran 2025	1 Ocak– 30 Haziran 2024	1 Nisan– 30 Haziran 2025	1 Nisan– 30 Haziran 2024
Esas faaliyetlerden diğer giderler				
Finansal varlık değer düşüklüğü	376.376	8.894.808	(70.590.025)	8.894.808
Dava karşılık gideri	--	--	--	(96.612)
Adat giderleri	2.096.120	6.151.990	834.048	1.087.864
Diğer	259.224	--	129.659	--
	2.731.720	15.046.798	(69.626.318)	9.886.060

NOT 11 – GELİR VERGİLERİ**Kurumlar vergisi**

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Kurumlar vergisi hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla %25’tir (31 Aralık 2024: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve Haziran 2024 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablosuna yansıyan vergi gelir gideri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Kurumlar vergisi	--	--
Ertelenmiş vergi geliri/gideri	(3.576.421)	(73.946.463)
Vergi gelir/gideri	(3.576.421)	(73.946.463)

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 11 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**Ertelenmiş vergiler**

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemlerde geçerli olacak kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Kümülatif geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ yükümlülüğü	Kümülatif geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ yükümlülüğü
Ertelenmiş Vergi Varlıkları				
Kıdem tazminatı karşılığı	1.450.605	362.651	1.017.107	254.277
Şüpheli alacak karşılığı	1.154.324	288.581	3.126.373	781.593
Dava karşılık gideri	6.378.949	1.594.737	7.442.575	1.860.643
İzin karşılığı	2.532.527	633.132	545.191	136.297
Ertelenmiş Vergi Varlıkları		2.879.101		3.032.810
Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri				
Maddi, maddi olmayan duran varlıklar kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(1.008.877)	(252.219)	(2.579.496)	(644.875)
Finansal yatırımlar	(3.809.729.071)	(224.851.864)	(4.544.607.911)	(257.613.257)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri		(225.104.083)		(258.258.132)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, net		(222.224.982)		(255.225.322)

Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri hareketleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı açılış bakiyesi	(255.225.322)	(266.173.100)
Özkaynağa yansıyan: aktüeryal fark	102.251	63.747
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(3.576.421)	(70.931.565)
Parasal kazanç/(kayıp)	36.474.510	81.815.596
	(222.224.982)	(255.225.322)

NOT 12 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç / zarar kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Dönem net karı / (zararı)	62.538.007	19.706.236	101.880.053	(182.759.649)
Pay adedi	5.400.000.000	5.400.000.000	5.400.000.000	5.400.000.000
100 pay başına kazanç/(kayıp)	1,158	0,365	1,887	(3,384)

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 13 – KUR RİSKİ

Şirket önemli bir kur riskine maruz kalmamaktadır.

NOT 14 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 15 – DİĞER HUSUSLAR

Şirket'in paylarının %94,99'una sahip olduğu Gürcistan Batum'da mükim Metro Euphoria Hotel Batumi JSC'nin Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1 Batum / Gürcistan adresinde yer alan otel binasının tapu kayıtları üzerinde Şirket nezdinde devam eden vergi incelemesi ve halen devam etmekte olan otel binasına ilişkin kira sözleşmesi imzalanıp, sonrasında kira sözleşmesinin karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle kira sözleşmesinin tek taraflı olarak fesh edildiği Dibo Grup JSC tarafından kira sözleşmesinin feshinden kaynaklanan zararların tazmine ilişkin açılan ticari dava nedeniyle satılmaz şerhi bulunmaktadır.