

**METRO TİCARİ VE MALİ  
YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARI,  
DİPNOTLARI**

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA ÖZET İLİŞKİN NOTLAR**

---

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>Sayfa No</b>
<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1-2</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>5-6</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....</b>	<b>7-43</b>

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Denetimden Geçmemiş 30.09.2016</b>	<b>Denetimden Geçmiş 31.12.2015</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	95.196	108.852
Finansal Yatırımlar		--	253.000
- <i>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</i>	4	--	253.000
Ticari Alacaklar		352.993	98.962
- <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	2.341	8.621
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	350.652	90.341
Diğer Alacaklar		16.454.902	58.888.893
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	16.453.685	58.887.676
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	1.217	1.217
Peşin Ödenmiş Giderler		138.136	219.155
- <i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		--	--
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		138.136	219.155
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	14	84.809	84.069
Diğer Dönen Varlıklar		807.340	897.416
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>		--	--
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>	10	807.340	897.416
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>17.933.376</b>	<b>60.550.347</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		--	--
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>17.933.376</b>	<b>60.550.347</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar		911.663.344	951.701.319
- <i>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</i>	4	911.663.344	951.701.319
Diğer Alacaklar		687.975	1.486.872
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	687.975	1.486.872
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	2.104.000	2.128.000
Maddi Duran Varlıklar		225.743	283.878
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		79.613	3.373
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>914.760.675</b>	<b>955.603.442</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>932.694.051</b>	<b>1.016.153.789</b>

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Denetimden	Denetimden
		Geçmemiş 30.09.2016	Geçmiş 31.12.2015
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		6.204.000	6.180.000
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		6.204.000	6.180.000
<i>Banka Kredileri</i>	16	6.204.000	6.180.000
Ticari Borçlar		869.990	247.676
- <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	5	674.365	146.794
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	195.625	100.882
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		688.728	266.093
Diğer Borçlar		17.848.993	57.674.574
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	5	17.848.993	57.674.574
Ertelenmiş Gelirler		203	--
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		203	--
Kısa Vadeli Karşılıkları		186.035	135.035
- <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	9	186.035	135.035
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>		327.988	183.557
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	10	327.988	183.557
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>26.125.937</b>	<b>64.686.935</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		--	--
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>26.125.937</b>	<b>64.686.935</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Karşılıklar		87.068	74.021
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		87.068	74.021
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	14	24.853.950	27.040.337
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>24.941.018</b>	<b>27.114.358</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş Sermaye	11	300.000.000	300.000.000
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		24.162.856	24.162.856
Sermaye Düzeltmesi Farkları		15.583.748	15.583.748
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(42.325)	(53.923)
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>		(42.325)	(53.923)
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları</i>		(42.325)	(53.923)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		58.921	58.921
<i>Yasal Yedekler</i>		58.921	58.921
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		584.600.894	723.725.683
Net Dönem Karı/Zararı	15	(42.736.998)	(139.124.789)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>881.627.096</b>	<b>924.352.496</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>932.694.051</b>	<b>1.016.153.789</b>

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Denetimden Geçmemiş</i>
	Dipnot	01.01.- 30.09.2016	01.01.- 30.09.2015	01.07.- 30.09.2016	01.07.- 30.09.2015
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>					
Hasılat		--	--	--	--
Satışların Maliyeti (-)		--	--	--	--
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		--	--	--	--
Pazarlama Giderleri (-)		--	--	--	--
Genel Yönetim Giderleri (-)		(3.018.144)	(3.031.419)	(984.529)	(773.470)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12	5.411.470	3.955.042	1.515.666	7.958
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	12	(6.272.104)	(7.980.789)	(1.040.667)	(1.658.122)
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>(3.878.778)</b>	<b>(7.057.166)</b>	<b>(509.530)</b>	<b>(2.423.634)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	13	247.610	28.544.892	84.390	2.269.847
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	13	(40.355.211)	(210.032.008)	(6.000.740)	(28.181.729)
<b>FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>(43.986.379)</b>	<b>(188.544.282)</b>	<b>(6.425.880)</b>	<b>(28.335.516)</b>
Finansman Gideri		(939.905)	(621.262)	(319.176)	(270.127)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>		<b>(44.926.284)</b>	<b>(189.165.544)</b>	<b>(6.745.056)</b>	<b>(28.605.643)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri</b>		<b>2.189.286</b>	<b>10.116.278</b>	<b>302.475</b>	<b>2.763.064</b>
- Dönem Vergi Gelir/Gideri		--	--	--	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	14	2.189.286	10.116.278	302.475	2.763.064
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>(42.736.998)</b>	<b>(179.049.266)</b>	<b>(6.442.581)</b>	<b>(25.842.579)</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>		--	--	--	--
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı</b>		--	--	--	--
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>(42.736.998)</b>	<b>(179.049.266)</b>	<b>(6.442.581)</b>	<b>(25.842.579)</b>
<b>Dönem Kar/Zararının Dağılımı</b>					
Azınlık Payları		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları	15	(42.736.998)	(179.049.266)	(6.442.581)	(25.842.579)
<b>Diğer kapsamlı gelir/gider Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>					
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları		14.497	7.336	7.758	9.216
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(2.899)	(1.467)	(1.551)	(1.843)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		(2.899)	(1.467)	(1.551)	(1.843)
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>		<b>11.598</b>	<b>5.869</b>	<b>6.207</b>	<b>7.373</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER</b>		<b>(42.725.400)</b>	<b>(179.043.397)</b>	<b>(6.436.374)</b>	<b>(25.835.206)</b>
<b>Dönem Kar/Zararının Dağılımı</b>					
Azınlık Payları		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(42.725.400)	(179.043.397)	(6.436.374)	(25.835.206)
<b>Hisse Başına Kazanç</b>	15	<b>(0,142)</b>	<b>(0,597)</b>	<b>(0,021)</b>	<b>(0,086)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç</b>	15	<b>(0,142)</b>	<b>(0,597)</b>	<b>(0,021)</b>	<b>(0,086)</b>

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
<b>01.01.2015 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>300.000.000</b>	<b>24.162.856</b>	<b>15.583.748</b>	--	<b>(53.308)</b>	<b>58.921</b>	<b>548.341.649</b>	<b>175.384.034</b>	<b>1.063.477.900</b>	--	<b>1.063.477.900</b>
Transferler		--	--	--	--	--	--	175.384.034	(175.384.034)	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	15	--	--	--	--	5.869	--	--	(179.049.266)	<b>(179.043.397)</b>	--	<b>(179.043.397)</b>
<b>30.09.2015 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>300.000.000</b>	<b>24.162.856</b>	<b>15.583.748</b>	--	<b>(47.439)</b>	<b>58.921</b>	<b>723.725.683</b>	<b>(179.049.266)</b>	<b>884.434.503</b>	--	<b>884.434.503</b>
<b>01.01.2016 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>300.000.000</b>	<b>24.162.856</b>	<b>15.583.748</b>	--	<b>(53.923)</b>	<b>58.921</b>	<b>723.725.683</b>	<b>(139.124.789)</b>	<b>924.352.496</b>	--	<b>924.352.496</b>
Transferler		--	--	--	--	--	--	(139.124.789)	139.124.789	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	15	--	--	--	--	11.598	--	--	(42.736.998)	<b>(42.725.400)</b>	--	<b>(42.725.400)</b>
<b>30.09.2016 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>300.000.000</b>	<b>24.162.856</b>	<b>15.583.748</b>	--	<b>(42.325)</b>	<b>58.921</b>	<b>584.600.894</b>	<b>(42.736.998)</b>	<b>881.627.096</b>	--	<b>881.627.096</b>

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmemiş 01.01.- 30.09.2016	Denetimden Geçmemiş 01.01.- 30.09.2015
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>117.293</b>	<b>(53.149.250)</b>
Dönem karı/ (zararı)		(42.736.998)	(179.049.266)
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</i>	15	(42.736.998)	(179.049.266)
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</i>			
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>40.385.207</b>	<b>136.768.332</b>
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	8	96.608	87.700
Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		42.562.895	164.331.657
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	6	2.207.684	(70.586)
- Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	4	40.355.211	164.402.243
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		78.544	25.510
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		27.544	25.510
- Dava Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler		51.000	--
Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(163.554)	(2.485.125)
- Faiz Geliri		(163.554)	(3.268.241)
- Faiz Gideri		--	783.116
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		(2.189.286)	(10.116.278)
İştirak, İş Ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan (Gelir) Gider ile İlgili Düzeltmeler			(15.075.132)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>2.469.824</b>	<b>(10.861.125)</b>
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(2.461.715)	(211.403)
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış / Azalış	5	6.280	3.573
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış / Azalış	6	(2.467.995)	(214.976)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		43.232.888	(14.256.719)
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış /Azalış	5	43.232.888	(14.256.719)
<i>Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)</i>		81.019	
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		785.868	3.018.819
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler	5	691.125	3.199.621
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler	6	94.743	(180.802)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler		422.635	113.799
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(39.825.581)	806.643
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış		(39.825.581)	806.643
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış		--	--
<i>Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler</i>		203	--
<i>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</i>		234.507	(332.264)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		90.076	(394.858)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		144.431	62.594
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>118.033</b>	<b>(53.142.059)</b>
Vergi Ödemeleri/İadeleri		(740)	(7.191)

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(154.949)</b>	<b>53.096.333</b>
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	4	(317.236)	(50.303.210)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	4	253.000	103.407.360
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(90.713)	(7.817)
<i>Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>		(6.838)	(7.817)
<i>Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>		(83.875)	--
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>24.000</b>	<b>123.784</b>
Alınan Kredilerden Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	24.000	123.784
<i>Kredilerden Elde Edilen Nakit Girişleri</i>		24.000	123.784
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	16	--	--
<i>Kredi Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</i>		--	--
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>		<b>(13.656)</b>	<b>70.867</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>		<b>(13.656)</b>	<b>70.867</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>3</b>	108.852	102.920
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>3</b>	95.196	173.787

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. (“Şirket” veya “Metro Holding”) (bir önceki ünvanı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.) 1977 yılında Vanet A.Ş. olarak Van’da kurulmuş olup, unvan ve nevi değiştirmiştir. Şirket Van Ticaret Sicil Memurluğu’na 2047/VAN sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket’in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket’in genel merkezi Büyükdere Cad.Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat :7 Şişli / İSTANBUL ’dur.

Şirket sermayesinin tamamı halka açık olup, ana ortağı Efes Tur Seyahat A.Ş.’dir.

Şirket’in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklarının temel faaliyetleri Türkiye’de olup, faaliyetleri aşağıda belirtilen belli başlı altı sektör altında toplanmıştır:

Yatırım faaliyetleri  
Tesis işletmeciliği  
Seyahat işletmeciliği  
Et ve et ürünleri üretimi  
Maden  
Enerji

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.’nin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

**Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış Anonim Şirketi (“Metro Enerji”);** Faaliyet konusu Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu’ndan gerekli lisansları alarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, elektrik üretmek ve müşterilere satmaktır. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 10 Eylül 2011’dir.

**Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. (“Metro Maden”);** Faaliyet konusu yer altı ve yer üstü maden ve tabii kaynaklarını mevcut kanunlara uyarak çıkarmak, işletmek, zenginleştirmek, rafine etmek, satın almak ve kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 30 Kasım 2007’dir.

**Pita İkrâm ve Gıda Ürünleri Ticaret A.Ş. (“Pita İkrâm”);** Faaliyet konusu gıda alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmaktır. Kuruluş tarihi 10 Ağustos 2015’tir.

**Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş. (“Metro Seyahat”);** Faaliyet konusu karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak ve motorlu kara nakil araçları alıp-satmaktır. İştirak edilme tarihi 12 Şubat 2009’dur.

**Metro Civa Kıymetli Maden İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Metro Civa”);** Faaliyet konusu yer altı ve yer üstü maden ve tabii kaynakların çıkartılması, işletilmesi, üretilmesi, zenginleştirilmesi, rafine edilmesi, satın alınması ve kiraya verilmesidir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 11 Şubat 2010’dur.Hali hazırda faaliyeti yoktur. 5 Eylül 2015 tarihinde Metro Travel Org. A.Ş. ünvanını almıştır.

**Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. (“Van-Et”);** Faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010’dur.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**

**MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Mepet”);** Faaliyet konusu Petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin,gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, her türlü petrol yükleme, boşaltma depolama, dağıtım,dolum tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işleri yapmaktır. İştirak edilme tarihi 30 Eylül 2010’dur.

**Van-Bes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. . (“Van-Bes”);** Faaliyet konusu küçükbaş, büyükbaş ve kanatlı hayvan üretilmesi, yetiştirilmesi, bakımı, besisi, kesimi, muhafazası, alımı satımı ithalatı ve ihracatıdır. İştirak edilme tarihi 24 Eylül 1987’dir.Şirket’in hali hazırda bodrosunda bulunan işçileri Van-Et’e kiralama dışında faaliyeti yoktur. 6 Mayıs 2015 tarihinden Vanet Gıda San. İç ve Dış Tic. A.Ş.’ye satılmıştır.

**Samsun Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. (“Samsun Gıda”);** Faaliyet konusu havaalanları kargo terminal işletmeciliği, her türlü petrol ürünleri almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak, tesis işletmek, gerekli istasyonları inşa etmek ve kiralamaktır. İştirak edilme tarihi 30 Kasım 2007’dir.Şirket’in 2015 yılı içerisindeki sermaye artışına katılmaması nedeniyle iştirak oranı %4,82’ye düşmüştür.

**Metro Kargo Taşımacılık ve Lojistik Hizmetleri A.Ş. (“Metro Kargo”);** Faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışında her nevi kara, hava ve deniz nakil vasıtaları ile yük ve eşya taşımaktır. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 30 Kasım 2007’dir. 27 Ocak 2016’da satılmıştır.

30 Eylül 2016 tarihi itibariyle Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 14 kişidir. (31 Aralık 2015: 17 kişi).

30 Eylül 2016 tarihi itibariyle hazırlanan finansal tablolar yayınlanmak üzere 31 Ekim 2016 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul’un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları**

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” 13 Eylül 2013 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)**

**2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları(Devamı)**

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülmüş; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/öz kaynak ile ilişkilendirilmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2016 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloları Türkiye Muhasebe Standardı No.34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı uyarınca hazırlanmıştır. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

**2.2 Finansal Yatırımların Muhasebeleştirilmesi**

Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 05.03.2014 tarihinde yayımlanan ve 31 Aralık 2013 hesap döneminden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacak 13 no'lu "Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ" kapsamında finansal tablolarını düzenlemiştir. İlgili tebliğdeki tanıma göre;

- Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esasları üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İlgili tebliğe göre; "TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar" Standardının 4 üncü paragrafına eklenen c bendinde "Bir yatırım işletmesinin, bu TFRS'nin 31 inci paragrafı uyarınca tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçmesi zorunlu olduğunda, konsolide finansal tablo sunması gerekli değildir" düzenlemesi getirilmiştir. Şirket, bu kapsamda finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerini, halka açık olan yatırımlar için borsa rayicine, diğer yatırımlar için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş uzman kuruluşlarca hazırlanan Değerleme Raporlarında belirlenmiş değere göre tespit etmekte ve gerçeğe uygun değer farklarını kâr veya zarara yansıtmaktadır. Şirket yönetimi, söz konusu değerlemelerde ekonomik, konjonktürel veya spekülasyon dalgalanma olduğunu düşünmesi durumunda bu etkileri indirgeyerek finansal tablolara yansıtır.

Herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklığın, satın alım tarihinin bilanço tarihine yakın gerçekleşmesi durumunda maliyet değerinin gerçeğe uygun değerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Aşağıdaki tabloda 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıklar ve iştirakin teşebbüs oranları gösterilmiştir:

Ortaklığın ünvanı	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
	Sahip olunan pay (%)	
Metro Enerji	100	100
Metro Maden	100	94
Pita İkram	100	100
Metro Seyahat	99,69	99,69
Metro Civa	99,96	99,96
Mepet	70,76	70,76
Van-Et	66,42	66,42
Van-Bes	--	99,69
Metro Kargo	--	5,06
Samsun Gıda	4,82	4,82

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i) 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)**

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri’nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS’de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS’lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS’lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38’deki Değişiklikler)**

TMS 16 ve TMS 38’deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)**

TMS 16’da, “taşıyıcı bitkiler”in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikte üzüm asma, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve “maliyet modeli” ya da “yeniden değerlendirme modeli” ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41’deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları(Devamı)**

**TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27’de Değişiklik)**

Nisan 2015’de Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılmasını seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27’de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
  - TFRS 9 uyarınca
- veya
- TMS 28’de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

**TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler**

TFRS 10 ve TMS 28’deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3’te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişiksiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

**TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28’de Değişiklik)**

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28’de değişiklikler yapmıştır. Şirket, değişikliğin etkilerini değerlendirmektedir.

**TMS 1: Açıklama İnisyatifi (TMS 1’de Değişiklik)**

Şubat 2015’de, TMS 1’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayrıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Değişikliklerin Şirket’in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları(Devamı)**

#### **TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi**

KGK, “TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi”ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gereçekler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi olmamıştır.

#### **ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Ara dönem özet finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama**

Yapılan değişikliklerle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini standardın diğer safhaları KGK tarafından kabul edildikten sonra değerlendirecektir.

## **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları(Devamı)**

#### **UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat**

UMSK Mayıs 2014’de UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanan olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15’in uygulama tarihi aslında 1 Ocak 2017’ydi, ancak Eylül 2015 de UMSK geçerlilik tarihini 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak şekilde ertelemiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS 15’e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015’te TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

#### **Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi**

##### *TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü*

Karar Gereçekleri’nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

## **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları(Devamı)**

#### **UFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)**

UMSK, Temmuz 2014’te UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi UFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai olarak yayınlamıştır. UFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, UFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. UFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden ‘kendi kredi riski ’ ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### **UFRS 16 Kiralama İşlemleri**

UMSK Ocak 2016’da UFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### **UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)**

UMSK Ocak 2016’da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır.



**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları(Devamı)**

**UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)**

UMSK Ocak 2016’da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket’in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur.

**UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)**

UMSK Eylül 2016’da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

**UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);**

UMSK Eylül 2016’da, UFRS 4 ‘Sigorta Sözleşmeleri’ standardında değişiklikler yayınlamıştır. UFRS 4’de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: ‘örtük yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleyici yaklaşım (deferral approach)’. Yeni değiştirilmiş standart:

- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve
- Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere UFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan UMS 39 ‘Finansal Araçlar’ standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi**

Şirket, solo finansal tablolarını karşılaştırmalı olarak hazırlamaktadır. Cari dönem solo finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandır ve önemli farklılıklar açıklanır.

### **2.5 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### **2.6 Kullanılan Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

### **2.7 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

### **2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

#### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Ticari alacaklar**

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

#### **Ticari borçlar**

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

#### **Varlıklarda değer düşüklüğü**

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit yaratan birim için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

#### **Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Diğer maddi duran varlıklar, ilk kayda alındıkları anda önemli bölümlere dağıtılır ve her bir bölüm ilgili faydalı ömürleri göz önünde bulundurularak amortismanına tabi tutulur. Amortisman, maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürlerini yansıtan oranlarda doğrusal amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır. Arsaların, ekonomik ömürleri sonsuz olarak kabul edildiğinden amortismanına tabi tutulmamışlardır.

Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazlar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda aktifleştirilir ve amortismanına tabi tutulmaya başlanırlar. Maddi duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir. Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar diğer dönen varlıklar kalemi altında takip edilmektedir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Maddi duran varlıklar (Devamı)**

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<b>Amortisman Yılı</b>
Binalar	17 – 50
Taşıt Araçları	5
Döşeme ve Demirbaşlar	5

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte yenilemeden önceki durumdan daha iyi bir performans ile ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenirler. Şirket, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamındaki değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortisman tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ekonomik ömürleri çerçevesinde amortisman tabi tutulurlar.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir.

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

**Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler**

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerlerinin, kullanılmak suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanıldığı durumlarda satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır ve amortisman ayrılması durdurulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkarılması sonucu oluşan değerden düşük olanı ile değerlendirilir.

Durdurulan faaliyetlerden kaynaklanan gelir ve gider kapsamlı gelir tablosu içinde ayrı olarak sınıflanır.

**Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde yada tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri 50 yıldır.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Borçlanma maliyetleri**

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

#### **Finansal araçlar**

##### *(i) Finansal varlıklar*

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “alım-satım amaçlı finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

##### *Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Alım-Satım amaçlı finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

##### *Alım-satım amaçlı finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

##### *Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar*

Şirket’in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

##### *Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Not 2.2’de detaylı açıklanan tebliğe uygun olarak Şirket, finansal yatırımlarını Satılmaya Hazır Finansal Varlık olarak sınıflamıştır. Şirket, Yatırım İşletmesi olmasından dolayı, bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler kar / zarar olarak ilgili dönemin gelir tablosunda gösterilir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Finansal araçlar (Devamı)**

*Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Bütün finansal varlıklarda (diğer alt başlıklarda tanımlanan alacak ve krediler hariç), değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

*(ii) Finansal yükümlülükler*

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

*Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

*Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması*

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkarır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkarır.

**Hisse başına kazanç**

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini artırabilir (Dipnot 11). Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Şirket’in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün olduğu bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir (Dipnot 9). Gelecek dönemlerde oluşması beklenen operasyonel zararlar için herhangi bir karşılık ayrılmamaktadır.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

#### **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### **İlişkili taraflar**

Bu rapor kapsamında Şirket’in hissedarları, Şirket’in hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket’in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır

#### **Kiralama işlemleri**

##### *Kiracı olarak*

##### **Finansal kiralama**

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

##### **Operasyonel kiralama**

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Çalışanlara sağlanan faydalar**

*Tanımlanmış fayda planı*

Şirket, Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

*Tanımlanmış katkı planı*

Şirket, Türkiye’de Sosyal Güvenlik Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

**Banka kredileri**

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, iskonto edilmiş değer ile ilk kayda alınan değer arasındaki farkın önemli olması durumunda, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

**Hasılat**

*Hizmet satışları:*

Hizmet süresinin kısa, hizmet sayısının çok ve hizmet başı bedellerin düşük olması durumunda hizmet satışları, hizmet yapılıp tamamlandığında gelir kaydedilmektedir. Verilen hizmetle ilgili maliyetin oluşmuş olması veya güvenilir şekilde tahmin edilebiliyor olması, hizmet karşılığının güvenilir şekilde ölçülebiliyor olması ve ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması halinde hizmet satışı gelir olarak kaydedilmektedir.

*Temettü ve faiz geliri:*

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.



## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktiflerinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları -bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

#### **Nakit akım tablosu**

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

### **2.9 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar**

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

#### *Ertelenmiş finansman gelir/gideri:*

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tesbit edilmektedir.

#### *Faydalı ömür:*

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

#### *Kıdem tazminatı:*

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirilmiştir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.9 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar (Devamı)**

*Dava karşılıkları:*

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

*Sahip olunan gayrimenkullere ilişkin maddi duran varlık - yatırım amaçlı gayrimenkul ayrımı:*

Şirket sahip olup da kiraladığı tesisleri yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır. Şirket yasal kayıtlarında akaryakıt istasyonları ile birlikte muhasebeleştirilen ilgili tesislerin kayıtlı değerleri, gelecek dönemlerde yaratacakları net nakit akışı dikkate alınarak ayrıştırmıştır

*Finansal Yatırımların Muhasebeleştirilmesi;*

Halka açık olmayan, finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri tahmini yapılırken ilgili nakit üreten birimlerin gelecekte yaratacağı nakit akışlarıyla ve iskonto oranıyla ilgili tahminler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

**NOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Şirket'in 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir;

<b>Hazır Değerler</b>	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Kasa	412	1.912
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	94.784	106.940
<b>Toplam</b>	<b>95.196</b>	<b>108.852</b>

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Şirket’in 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle diğer işletmelerdeki payları aşağıdaki gibidir:

Yatırım Adı	Gerçeğe Uygun Değer			Değer Artışı / (Azalışı)	Transfer	Gerçeğe Uygun Değer			Değer Artışı / (Azalışı)	Gerçeğe Uygun Değer
	31.12.2014	Girişler	Çıkışlar			31.12.2015	Girişler	Çıkışlar		
Metro Enerji	6.506.242	60.000	--	(88.744)	--	6.477.498	--	--	(60.000)	6.417.498
Metro Maden	4.700.000	4.000.000	--	(3.238.373)	--	5.461.627	300.000	--	(5.307)	5.756.320
Metro Turizm Otelcilik	21.120.000	--	(21.120.000)	--	--	--	--	--	--	--
Metro Seyahat	728.595.409	--	--	40.806.774	--	769.402.183	--	--	--	769.402.183
Sampi Gıda	--	46.163.046	(46.163.046)	--	--	--	--	--	--	--
Metro Travel*	952.363	--	--	(8.831)	--	943.532	--	--	(11.401)	932.131
Mepet	371.143.028	--	(67.212.228)	(157.830.730)	--	146.100.070	--	--	(36.791.622)	109.308.448
Van-Et	27.562.962	--	--	(9.464.391)	--	18.098.571	--	--	(3.486.881)	14.611.690
Metro Kargo**	--	--	--	253.000	(253.000)	--	--	--	--	--
Samsun Gıda	3.517.199	--	--	2.785.162	--	6.302.361	--	--	--	6.302.361
Pita İkram	--	50.000	--	--	--	50.000	--	--	--	50.000
	<b>1.164.097.203</b>	<b>50.273.046</b>	<b>(134.495.274)</b>	<b>(126.786.133)</b>	<b>(253.000)</b>	<b>952.835.842</b>	<b>300.000</b>	<b>--</b>	<b>(40.355.211)</b>	<b>912.780.631</b>
<b>Sermaye Taahhütleri (-)</b>										
Metro Enerji	(279.000)	110.000	--	--	--	(169.000)	--	--	--	(169.000)
Metro Travel*	(952.363)	8.831	--	--	--	(943.532)	11.401	--	--	(932.131)
Pita İkram	--	(21.991)	--	--	--	(21.991)	5.835	--	--	(16.156)
<b>Net Değer</b>	<b>1.162.865.840</b>	<b>50.369.886</b>	<b>(134.495.274)</b>	<b>(126.786.133)</b>	<b>(253.000)</b>	<b>951.701.319</b>	<b>317.236</b>	<b>--</b>	<b>(40.355.211)</b>	<b>911.663.344</b>

\*Eski unvan: Metro Civa

\*\* Şirket, 27 Ocak 2016 tarihinde Metro Kargo’daki hisselerini Erla Asistans Danışmanlık A.Ş.’ye 253.000 TL bedelle satmıştır. 31.12.2015 tarihinde kısa vadeli finansal yatırımlara sınıflanmıştır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR- (Devamı)**

Şirket’in 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Adı	Değerleme Yöntemi		Değerleme Rapor Tarihi		Değerleme Şirketi
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015	
Metro Enerji	***	***	18 Şubat 2016	18 Şubat 2016	Artıdeğer Uluslararası Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Metro Maden	**	**	--	--	
Pita İkrım	Maliyet Değeri	Maliyet Değeri	--	--	
Metro Seyahat	İNA	İNA	25 Şubat 2016	25 Şubat 2016	Aday Bağımsız Denetim ve S.M.M.M A.Ş.
Metro Travel*	--	--	--	--	
Mepet	Borsa rayici	Borsa rayici	--	--	
Van-Et	Borsa rayici	Borsa rayici	--	--	
Metro Kargo(Dipnot:19-d)	Maliyet Değeri	Maliyet Değeri	--	--	
Samsun Gıda	****	****	24 Şubat 2016	24 Şubat 2016	Yorum YMM Bağımsız Denetim A.Ş.
Sampi Gıda	--	*****	--	26 Mayıs 2015	Yorum YMM Bağımsız Denetim A.Ş.

İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA") yöntemine göre değerlendirilmiş yatırımlarda iskonto oranları 30 Eylül 2016 tarihi itibariyle %12,15 ile %14,72 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2015: %12,15 - %14,72),

\*Şirket’in nakit yaratma gücündeki yetersizlik nedeniyle değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

\*\*Söz konusu bağlı ortaklık faaliyetlerine başlamadığından yasal özkaynak büyüklüğüne getirilmiştir.

\*\*\* Net Aktif Değer Yöntemine göre hesaplanan değer %30’u, İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi’ne göre hesaplanan değer %50’si, Karşılaştırılabilir Firma Değeri Yöntemi’ne göre hesaplanan değer %20’si toplamından oluşmaktadır.

\*\*\*\* İlgili Yatırımın önceki dönem değerlendirme raporları Yorum YMM Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Net Aktif Değer Yöntemine göre hesaplanan değer %30’u, İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi’ne göre hesaplanan değer %40’ı, Piyasa Bazlı Şirket Değeri Yöntemi’ne göre hesaplanan değer %30’u toplamından oluşmaktadır.

\*\*\*\*\* Net Aktif Değer Yöntemine göre hesaplanan değer %20’si, İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi’ne göre hesaplanan değer %40’ı, Karşılaştırılabilir Firma Değeri Yöntemi’ne göre hesaplanan değer %40’ı toplamından oluşmaktadır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

a) Alacak/ borç bakiyeleri ;

	30 Eylül 2016	
	Ticari	Diğer
<b>İlişkili taraflardan alacaklar</b>		
Avrasya Petrol Turistik Tesisleri A.Ş.	--	911.053
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım A.Ş.	863	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic. A.Ş.	--	131.395
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	--	533.983
Bafra Bakliyat Pirinç San.Tic.Ltd.Şti	647	--
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	22.597
Metro Servis Personel Taahhüdü A.Ş.	713	--
Mupek Taşımacılık Turizm Ltd. Şti	118	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	15.542.632
Gerçekleşmemiş faiz gelirleri	--	--
	<b>2.341</b>	<b>17.141.660</b>

	30 Eylül 2016	
	Ticari	Diğer
<b>İlişkili taraflara borçlar</b>		
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş	--	112.770
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	15.148	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	339.353	8.419.062
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş	--	2.021.237
Elit Otelcilik Turizm Sey.ve Pet.Ürünleri Ltd.Şti	1.902	--
Galip Öztürk	--	6.311.627
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş.	--	28.043
Metro Medya Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd.Şti.	388	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	317.574	--
Metro Turizm Otel Petrol Ürünleri A.Ş.	--	46.544
Metro Grup Elektrik A.Ş.	--	1.683.164
Pita Turizm Seyahat ve Taş. Tic. A.Ş.	--	12.000
Gerçekleşmemiş faiz giderleri	--	(785.454)
	<b>674.365</b>	<b>17.848.993</b>

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)**

a) Alacak/ borç bakiyeleri (devamı);

	31 Aralık 2015	
	Ticari	Diğer
<b>İlişkili taraflardan alacaklar</b>		
Avrasya Petrol Turistik Tesisleri A.Ş.	--	2.566.700
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım A.Ş.	1.674	--
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.ş.	1.121	--
Metro Kargo Taşımacılık Lojistik Hizmetleri A.Ş	--	1.119.469
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş	--	397.477
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	4.676
Erla Asistans Danışmanlık Tic. A.Ş.	288	--
Metro Servis Personel Taşımacılığı A.Ş.	570	--
Mupek Taşımacılık Turizm Ltd. Şti	336	--
Metro Otomotiv Pazarlama San. Tic. A.Ş.	1.770	--
Pita Turizm Seyahat ve Taş. Tic. A.Ş.	2.862	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	56.286.226
	<b>8.621</b>	<b>60.374.548</b>

	31 Aralık 2015	
	Ticari	Diğer
<b>İlişkili taraflara borçlar</b>		
Metro Rent A Bus Otobüs Kiramala A.Ş.	--	939.795
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş	--	15.574.362
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	5.036	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	16.066.057
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş	--	2.085.329
Galip Öztürk	--	59.000
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş.	--	11.493.337
Metro Medya Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd.Şti.	388	--
Efes Turizm Seyahat A.Ş	--	5.214.183
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic. A.Ş.	--	6.466.309
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	142.691	--
Metro Turizm Otel Petrol Ürünleri A.Ş.	--	1.744.773
Metro Grup Elektrik A.Ş.	--	1.566.313
Gerçekleşmemiş faiz giderleri	(1.321)	(3.534.884)
	<b>146.794</b>	<b>57.674.574</b>

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)**

b) Alış / satış bakiyeleri ;

	1 Ocak – 30 Eylül 2016		
	Hizmet	Adat	Diğer
<b>İlişkili taraflardan alışlar</b>			
MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11.936	340.046	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	12.956	861.881	9.836
Elit Otelcilik Turizm Sey.ve Pet.Ürünleri Ltd.Şti	10.000	--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış Anonim Şirketi	--	88.964	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	--	814.503	--
Avrasya Gayrimenkul Yat.ve Tic.A.ş	151.250	1.060.750	--
Efes Turizm Seyahat A.Ş	--	408.926	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Tic. A.Ş.	136.517	--	1.133
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	--	38.722	--
Metro Turizm Otel Petrol Ürünleri A.Ş.	--	41.139	--
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş	--	147.596	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat. A.Ş.	18.900	--	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş	981	8.285	--
	<b>342.540</b>	<b>3.810.812</b>	<b>10.969</b>

	1 Ocak – 30 Eylül 2015		
	Hizmet	Adat	Diğer
<b>İlişkili taraflardan alışlar</b>			
MEPET Metro Petrol ve Tesisleri San. ve Tic.A.Ş.	3.869	204.957	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	--	226.959	2.597
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	--	1.326.345	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	88.544	--
Metro Yağlı Tur. Tesis İşl. ve Petrol Tic. A.Ş.	--	179.202	--
Avrasya Gayrimenkul Yat.ve Tic.A.ş	76.874	--	--
Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic.A.Ş.	--	124.200	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Tic. A.Ş.	8.955	--	--
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş	--	96.731	--
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	--	21.311	--
Metro Kargo Taşımacılık ve Lojistik Hizmetleri A.Ş.	356	--	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş	132.109	--	--
Galip Öztürk*	--	--	46.163.046
	<b>222.163</b>	<b>2.268.249</b>	<b>46.165.643</b>

\*Sampi Gıda alımı.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)**

b) Alış / satış bakiyeleri(Devamı) ;

	<b>1 Ocak – 30 Eylül 2016</b>		
	<b>Hizmet</b>	<b>Adat</b>	<b>Diğer</b>
<b>İlişkili taraflara satışlar</b>			
Metro Maden Pazar ve Dağıtım Hiz. A.Ş.	--	33.954	--
Metro Grup Elektrik A.Ş.	12.031	--	--
MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	324.979	--	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	45.829	--	--
Avrasya Petrol Turistik Tesisleri A.Ş.	--	91.135	2.194
Efes Turizm Seyahat A.Ş.	--	--	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	1.073.631	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	7.187	--	--
Samsun Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	14.562	3.899	--
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	6.064	--	--
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım A.Ş.	--	--	2.068
	<b>1.484.283</b>	<b>128.988</b>	<b>4.262</b>

	<b>1 Ocak – 30 Eylül 2015</b>		
	<b>Hizmet</b>	<b>Adat</b>	<b>Diğer</b>
<b>İlişkili taraflara satışlar</b>			
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	--	96.100	--
Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.	363	--	--
MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	240.552	1.105.752	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. *	32.417	--	2.587.254
Avrasya Petrol Turistik Tesisleri A.Ş.**	--	--	26.886.302
Efes Turizm Seyahat A.Ş.**	--	--	6.721.576
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	859.374	--	--
Metro Kargo Taşımacılık ve Lojistik Hizmetleri A.Ş.	--	303.895	--
Samsun Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	7.699	--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	113.447	6.302
	<b>1.140.405</b>	<b>1.619.194</b>	<b>36.201.434</b>

(\*)Vanbes Besicilik San. Ve Tic. A.Ş. satışından kaynaklanmaktadır.

(\*\*)Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş. hisselerinin satışından kaynaklanmaktadır.



**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)**

c) Verilen teminat ve ipotekler

<b>Cinsi</b>	<b>Kime Verildiği</b>	<b>Grup şirketi</b>	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Mektup	Enerji tabi kaynaklar bakanlığı	Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	55.084	55.084
Mektup	İzmir Orman İşleri	Metro Altın İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17.360	17.360
Mektup	Mahkeme	Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	--	48.500
Mektup	Petrol Ofisi	MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.800.000	1.800.000
			<b>1.872.444</b>	<b>1.920.944</b>

d) Üst yönetime sağlanan menfaatler toplamı;

<b>Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler</b>	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>30 Eylül 2015</b>	
Ödenen ücret ve benzeri menfaatler	269.750	130.680	
		<b>269.750</b>	<b>130.680</b>

**NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Şirket'in 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>	
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>			
Ticari alacaklar	350.652	90.341	
Alınan çekler ve senetler	--	--	
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	2.718.564	510.880	
		<b>3.069.216</b>	<b>601.221</b>
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(2.718.564)	(510.880)	
		<b>350.652</b>	<b>90.341</b>
<b>Toplam ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</b>	<b>350.652</b>	<b>90.341</b>	
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5)	2.341	8.621	
		<b>352.993</b>	<b>98.962</b>

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR(Devamı)**

Şüpheli ticari alacaklar karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Dönem başı bakiye	510.880	761.466
İptal edilen karşılık	(1.681)	(70.586)
Silinen alacaklar	--	(190.000)
Yıl içindeki artışlar	2.209.365	10.000
	<b>2.718.564</b>	<b>510.880</b>

Ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Vadesi geçmemiş	352.993	98.962
Vadesi geçmiş 365 günden fazla	2.718.564	510.880
	<b>3.071.557</b>	<b>609.842</b>

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla Şirket’in alacaklarına karşılık olarak almış olduğu teminatlar Dipnot 9 ’da açıklanmıştır. Şirket alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi ile dövizli bakiyeleri Dipnot 17’de açıklanmıştır.

Şirket’in 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Satıcılar	195.625	101.487
Ertelenmiş finansman gideri (-)	--	(605)
<b>Toplam ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar</b>	<b>195.625</b>	<b>100.882</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 5)	674.365	148.115
Ertelenmiş finansman gideri(Dipnot 5)	--	(1.321)
<b>Toplam ticari borçlar</b>	<b>869.990</b>	<b>247.676</b>

**NOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Şirket’in 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>		
Verilen teminatlar	1.217	1.217
<b>Toplam ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</b>	<b>1.217</b>	<b>1.217</b>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 5)	16.453.685	58.887.676
<b>Toplam kısa vadeli diğer alacaklar</b>	<b>16.454.902</b>	<b>58.888.893</b>
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>		
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 5)	687.975	1.486.872
	<b>687.975</b>	<b>1.486.872</b>

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR(Devamı)**

Şirket’in 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>		
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 5)	18.634.447	61.209.458
Ertelenmiş finansman geliri	(785.454)	(3.534.884)
<b>Toplam kısa vadeli diğer borçlar</b>	<b>17.848.993</b>	<b>57.674.574</b>

**NOT 8 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Şirket’in 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2016
<b>Maliyet</b>				
Arazi ve arsalar	720.000	--	--	720.000
Binalar	1.600.000	--	--	1.600.000
	<b>2.320.000</b>	--	--	<b>2.320.000</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Binalar	192.000	24.000	--	216.000
	<b>192.000</b>	<b>24.000</b>	--	<b>216.000</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>2.128.000</b>			<b>2.104.000</b>
Önceki dönem	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
<b>Maliyet</b>				
Arazi ve arsalar	720.000	--	--	720.000
Binalar	1.600.000	--	--	1.600.000
	<b>2.320.000</b>	--	--	<b>2.320.000</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Binalar	160.000	32.000	--	192.000
	<b>160.000</b>	<b>32.000</b>	--	<b>192.000</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>2.160.000</b>			<b>2.128.000</b>

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinden cari dönemde 157.372 TL kira geliri (1 Ocak -30 Eylül 2015: 144.000 TL) elde etmiştir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 9 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**9.1 Kısa vadeli borç karşılıkları**

Şirket’in 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla 186.035 TL dava karşılığı mevcuttur. (31 Aralık 2015: 135.035)

**9.2 Dava ve ihtilaflar**

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine yürütülen, 135.035 TL’si işçi alacağı, 75.840 TL’si ise tazminat davası olmak üzere, toplam 210.875 TL tutarında dava mevcuttur (31 Aralık 2015: 138.875 TL). Şirket aleyhine yürütülen 6.868.134 TL icra takibi mevcuttur. (31 Aralık 2015: Yoktur). Şirket lehine yürütülen icra tutarı 1.534.577 TL’dir. (31 Aralık 2015 :930.251)

**9.3 Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler**

Şirket’in 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla verdiği teminat/rehin/ipotek aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	2.100.000	2.100.000
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı*	1.872.444	1.920.944
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
iii.C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>3.972.444</b>	<b>4.020.944</b>
<b>Şirket’in vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Şirket’in özkaynaklarına oranı</b>	<b>0,45%</b>	<b>0,44%</b>

\*Şirket, Yatırım İşletmesi kapsamında bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değeri ile göstermektedir.(Not:4)

Şirket’in vermiş olduğu TRİ’lerin detayı aşağıdaki gibidir;

<b>Cinsi</b>	<b>Kime Verildiği</b>	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Teminat Mektubu	Mahkeme /icra müdürlüğü	4.500	4.500
Teminat Mektubu	Akaryakıt Şirketlerine	1.800.000	1.800.000
Teminat Mektubu	Diğer Kamu Kurumları	67.944	116.444
İpotek	Bankalar	2.100.000	2.100.000
<b>Toplam</b>		<b>3.972.444</b>	<b>4.020.944</b>

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 10 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>Diğer dönen varlıklar</b>		
Devreden KDV	807.340	897.416
	<b>807.340</b>	<b>897.416</b>

Şirket'in 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 itibariyle diğer kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</b>		
Ödenecek Vergiler	327.988	183.557
	<b>327.988</b>	<b>183.557</b>

**NOT 11 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

Şirket'in esas sermayesi 300.000.000 TL'dir (31 Aralık 2015: 300.000.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 Kuruş (Kr) nominal değerli 30.000.000.000 adet olup, tamamı hamiline A grubu hisselerden oluşmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup her biri 1 Kuruş itibari değerinde 100.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Şirket'in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2016</b>		<b>31 Aralık 2015</b>	
	<b>Pay yüzdesi</b>	<b>Pay tutarı</b>	<b>Pay yüzdesi</b>	<b>Pay tutarı</b>
Efestur Seyahat A.Ş.	42,46	127.391.104	42,46	127.391.104
Halka açık diğer kısım	57,54	172.608.896	57,54	172.608.896
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>300.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>300.000.000</b>

**Hisse senedi ihraç primleri**

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz. Ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin % 20'sine ulaşmaya kadar yasal dönem karının % 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin % 5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarında % 10'u oranında ayrılmaktadır.

**Sermaye düzeltmesi farkları**

Sermaye düzeltme farkları, Şirket sermayesinin enflasyona (31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde) göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Şirket'in enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder. Sermaye eklenmesi dışında kullanımı yoktur.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 12 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

Şirket’in 30 Eylül 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2015</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2015</b>
Katılım payı geliri	1.506.362	1.119.661	505.509	398.492
Adat gelirleri	3.903.427	1.931.927	1.011.356	320.748
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	--	783.116	(1.199)	(711.284)
Şüpheli alacak iptali	1.681	70.586	--	--
Diğer gelirler	--	49.752	--	2
	<b>5.411.470</b>	<b>3.955.042</b>	<b>1.515.666</b>	<b>7.958</b>

<b>Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2015</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2015</b>
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	163.554	3.268.241	--	46.649
Kıdem tazminatı karşılığı	27.544	25.510	5.389	9.659
Dava karşılığı	51.000	--	--	--
Adat giderleri	3.820.141	4.687.038	1.036.068	1.601.814
Şüpheli alacak karşılığı	2.209.865	--	(790)	--
	<b>6.272.104</b>	<b>7.980.789</b>	<b>1.040.667</b>	<b>1.658.122</b>

**NOT 13– YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER**

Şirket’in 30 Eylül 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2015</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2015</b>
Temettü geliri	--	6.997.128	--	--
Sabit kıymet satış karı	--	27.723	--	--
Kira geliri	247.610	144.000	84.390	48.000
Gerçeğe uygun değer artışları(Dipnot 4)	--	6.300.909	--	(10.225.319)
Finansal varlık satış karı	--	15.075.132	--	12.487.878
Faiz gelirleri	--	--	--	(40.712)
	<b>247.610</b>	<b>28.544.892</b>	<b>84.390</b>	<b>2.269.847</b>

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 13– YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER(Devamı)**

<b>Yatırım faaliyetlerinden giderler</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2015</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2015</b>
Gerçeğe uygun değer azalışları (Dipnot 4)	40.355.211	170.703.152	6.000.740	28.181.729
Menkul kıymet satış zararı	--	39.176.767	--	--
Bağlı ortaklık alım bedeli revizesi	--	152.089	--	--
	<b>40.355.211</b>	<b>210.032.008</b>	<b>6.000.740</b>	<b>28.181.729</b>

**NOT 14 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

**Kurumlar Vergisi**

Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2016 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20'dir (2015: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2016 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir. (2015: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket'e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

**Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası**

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. istisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 14 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)(Devamı)**

Şirket’in 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Şirket’in bilançoya yansıyan vergi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
<b>Cari vergi yükümlülüğü</b>		
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	84.809	84.069
<b>İadesi istenecek vergi</b>	<b>84.809</b>	<b>84.069</b>

Şirket’in 30 Eylül 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle Şirket’in gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

<b>Vergi gideri/(geliri)</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2015</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2015</b>
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	2.189.286	10.116.278	302.475	2.763.064
	<b>2.189.286</b>	<b>10.116.278</b>	<b>302.475</b>	<b>2.763.064</b>

**Ertelenmiş Vergiler**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir (2015 :%20). Gayrimenkul değerlendirme farklarının ertelenmiş vergi hesaplamasında, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun istisnalar kısmında “Gayrimenkul ve İştirak Hissesi ve Satış Kazancı İstisnası” gereği Finansal Varlıklar ve bazı arazi –arsa ve binalar için ertelenmiş vergi oranı %5 (%25’inin %20’si) alınmıştır.

	<b>Toplam Geçici Farklar</b>		<b>Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)</b>	
	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Satılmaya hazır finansal varlık gerçeğe uygun değer farkı	(503.739.381)	(544.094.592)	(25.186.969)	(27.204.730)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	509.049	499.804	101.810	99.961
Kıdem tazminatı karşılığı	87.068	74.021	17.414	14.804
Dava karşılığı	186.035	135.035	37.207	27.007
Ertelenmiş finansman geliri	--	(163.554)	--	(32.711)
Ertelenmiş finansman gideri	--	--	--	--
Şüpheli alacaklar karşılığı	899.765	299.486	179.953	59.897
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer farkları	(67.294)	(91.294)	(3.365)	(4.565)
Ertelenen vergi varlıkları	1.681.917	1.008.346	336.384	201.669
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(503.806.675)	(544.349.440)	(25.190.334)	(27.242.006)
<b>Ertelenen Vergi Varlıkları, Net</b>	<b>(502.124.758)</b>	<b>(543.341.094)</b>	<b>(24.853.950)</b>	<b>(27.040.337)</b>



**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 14 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)(Devamı)**

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Şirket’in gelir tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelir/ (giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir;

<b>Ertelenmiş vergi varlığı hareketi:</b>	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	(27.040.337)	(35.229.616)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	2.189.286	8.189.125
Özkaynağa yansıyan	(2.899)	154
<b>Dönemsonu kapanış bakiyesi</b>	<b>(24.853.950)</b>	<b>(27.040.337)</b>

**NOT 15 – PAY BAŞINA KAZANÇ**

Hisse başına esas kar/ (kayıp), hissedarlara ait net karın(kayıbın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2015</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2015</b>
Hissedarlara ait net kar / (zarar)	(42.736.998)	(179.049.266)	(6.442.581)	(25.842.579)
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000
<b>Tam TL cinsinden yüz hisse başına kar/(zarar)</b>	<b>(0,142)</b>	<b>(0,597)</b>	<b>(0,021)</b>	<b>(0,086)</b>

**NOT 16 - FİNANSAL ARAÇLAR**

Şirket’in 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle finansal borçları aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>		
Kısa vadeli banka kredileri (%15,75)	6.204.000	6.180.000
	<b>6.204.000</b>	<b>6.180.000</b>

**NOT 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Sermaye yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket’in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 13 no’ lu dipnotta açıklanan sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket’in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Sermaye yönetimi (Devamı)**

	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Toplam borçlar	51.066.955	91.801.293
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(95.196)	(108.852)
<b>Net borç</b>	<b>50.971.759</b>	<b>91.692.441</b>
Toplam özsermaye	881.627.096	924.352.496
Toplam sermaye	932.598.855	1.016.044.937
<b>Borç/sermaye oranı</b>	<b>0,05</b>	<b>0,09</b>

**Kredi riski**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından kaynaklanmaktadır..

Cari dönem	Alacaklar		Bankalardaki	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Mevduat	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) <sup>(1)</sup>	<b>352.993</b>	<b>17.142.877</b>	<b>2.194.784</b>	<b>33.834</b>
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	352.993	17.142.877	94.784	33.834
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri <sup>(2)</sup></b>	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>				
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	2.718.564	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(2.718.564)	--	--	--
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar <sup>(3)</sup></b>	--	--	2.100.000	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket'in ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

(3) Bilanço dışı kredi riski içeren unsurların (verilen teminatların) ayrıntılı dökümü Dipnot 9'da gösterilmiştir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(Devamı)

**Kredi riski (Devamı)**

Önceki Dönem	Alacaklar		Bankalardaki	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Mevduat	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	98.962	60.375.765	2.206.940	6.560
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
<b>A.</b> Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	98.962	60.375.765	106.940	6.560
<b>B.</b> Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
<b>C.</b> Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	510.880	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(510.880)	--	--	--
<b>D.</b> Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	2.100.000	--

**Piyasa Riski**

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

**Menkul kıymet piyasası riski**

Şirket yatırımlarından Borsa İstanbul'da işlem gören Mepet ve Van-Et hisselerinden dolayı menkul kıymet piyasası riskine maruz kalmaktadır. Buna göre;

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla Şirket portföyünde bulunan hisse senetleri % 1 oranında artsaydı/azalsaydı diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla satılmaya hazır finansal varlıkların rayiç değerinde ve Şirket'in vergi öncesi dönem karı/zararında 1.239.200 TL (31 Aralık 2015 : 1.641.986 TL) artış/azalış oluşmaktadır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(Devamı)

**Likidite riski**

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

**Cari dönem**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-6 ay arası (II)	6-12 ay arası (III)	1-2 yıl arası (III)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>24.922.983</b>	<b>25.708.437</b>	<b>25.708.437</b>	--	--	--
Banka kredileri	6.204.000	6.204.000	6.204.000	--	--	--
Ticari Borçlar	869.990	869.990	869.990	--	--	--
Diğer Borçlar	17.848.993	18.634.447	18.634.447	--	--	--

**Önceki dönem**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-6 ay arası (II)	6-12 ay arası (III)	1-2 yıl arası (III)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>64.102.250</b>	<b>67.639.060</b>	<b>46.116.931</b>	<b>7.174.043</b>	<b>14.348.086</b>	--
Banka kredileri	6.180.000	6.180.000	6.180.000	--	--	--
Ticari Borçlar	247.676	249.602	249.602	--	--	--
Diğer Borçlar	57.674.574	61.209.458	39.687.329	7.174.043	14.348.086	--

**Kur riski**

Şirket döviz cinsinden finansal araçları bulunmadığından kur riskine maruz kalmamaktadır.

**NOT 18 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

a) Şirket'in yatırımlarından Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Tic. A.Ş. ve Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş. hisseleri rapor tarihinde sırasıyla 2,59 TL ve 1,02 TL'den kapanmıştır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 19 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

1-) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin 13 Sıra Nolu Tebliğ’de yatırım işletmesi tanımı aşağıdaki şekildedir;

**Yatırım İşletmesi**

- (a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden  
(b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve  
(c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

Metro Ticari Mali Yatırımlar Holding A.Ş.’nin esas sözleşmesindeki amacı ve faaliyet konusu; kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallandırmak, yatırım, finansman, pazarlama, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket, Yatırım işletmesi tanımı ve faaliyet konusu çerçevesinde yukarıda açıklanan faaliyetine ilişkin uygulamaları, tek gelir kaynağının sermaye kazancı ve yatırım geliri olduğu, bu amaçla birden fazla yatırımcıdan fon elde ettiği ve yatırımlarının tamamının performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden değerlediğinden dolayı kendisini “ Yatırım İşletmesi” olarak tanımlamaktadır.

Bu nedenle Şirket, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin 13 Sıra Nolu Tebliği kapsamında konsolidasyon istisnasından yararlanmayı tercih etmiştir.

Şirket’in iştirak ve bağlı ortaklığı konumundaki önemli şirketler ve bunlara ilişkin olarak almış olduğu kararlar ve halen devam etmekte olan süreçler aşağıdaki şekildedir;

- a) **Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş., (“Metro Organizasyon”)** faaliyet konusu karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak ve motorlu kara nakil araçları alıp-satmak olan şirkete tarafımızdan 12 Şubat 2009 tarihinde iştirak edilmiştir. Şirket’in söz konusu iştirakinden çıkış planı halka arz ve nitelikli yatırımcılara yapılacak borsa dışı satışlardır. Şirket, Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.’den 2015 yılında 6.997.128 TL temettü elde etmiştir.
- b) **MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Mepet”);** faaliyet konusu petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, her türlü petrol yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolum tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak olan şirkete 30 Eylül 2010 tarihinde iştirak edilmiştir. Mepet 18 Temmuz 2011 tarihinde sermaye Artırımı yöntemi ile halka arz edilmiş ve Şirketin 23.08.2011 tarihinde almış olduğu karar doğrultusunda, %90,86 hissesine sahip olduğu Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin dolaşımında olmayan (halka kapalı statüde) 48.971.241 nominal değerli B grubu payların dolaşıma sokulması sağlanmıştır. İlk iştirak tarihi itibarıyla Şirket Mepet hisse senetlerinin %100’üne sahipken, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla % 70,76 (31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla % 86,41) oranında hisse senedine sahiptir. Şirket, Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.’den 2015 yılında 4.558.962 TL temettü elde etmiştir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 19 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR(Devamı)**

- c) **Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. (“Van-Et”)**; faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010’dur. Şirket 18-19 Ağustos 2011 tarihlerinde 8.950.000 TL tutarında payın halka arzını gerçekleştirmek suretiyle Van-ET’i halka arz etmiştir. Payları borsada işlem görmekte olan Van-Et’in iştirak tarihi itibarıyla %100’ü Şirket’e ait iken iştirak oranı 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla %66,42’ye (31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla %66,42) düşmüştür.
- d) Şirket, 27 Ocak 2016 tarihinde Metro Kargo’daki hisselerini Erla Asistans Danışmanlık A.Ş.’ye 253.000 TL bedelle satmıştır.

4-) Şirket’in ilişkili tarafı Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi’ne olan borcuna istinaden 23 Aralık 2015 tarihinde ödemelerin 28 Şubat 2016 tarihinde başlayıp 31 Aralık 2016 tarihinde tamamlanmasına ilişkin olarak yeni bir protokol imzalanmıştır. Bilanço tarihi itibarıyla vadesi gelen 10.800.000 TL tutarın 7.200.000 TL’si ödenmiştir.