

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR
HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE
SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

SAYFA

FİNANSAL DURUM TABLOLARI

1-2

KAR VEYA ZARAR TABLOLARI VE KAPSAMLI DİĞER GELİR TABLOLARI

3-4

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

5

NAKİT AKIŞ TABLOSU

6

FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

8-52

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**31 MART 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLİ****FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
	Referansları		
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	13.988.554	17.371.004
Finansal Yatırımlar	4	17.964	16.913
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	17.964	16.913
Ticari Alacaklar	6	291.323	535.004
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5-6	246.946	331.118
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	44.377	203.886
Diğer Alacaklar	7	36.580.701	20.504.820
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5-7	36.569.970	20.494.784
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	10.731	10.036
Peşin Ödenmiş Giderler	8	639.550	548.614
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	639.550	548.614
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	9	--	65.034
Diğer dönen varlıklar	17	384.532	530.812
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		51.902.624	39.572.201
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	4	1.518.705.903	1.525.153.067
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	1.518.705.903	1.525.153.067
Diğer Alacaklar	7	2.698.406	2.404.167
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5-7	2.658.134	2.363.895
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	40.272	40.272
Maddi Duran Varlıklar	11	209.914	220.925
- Taşıtlar	11	173.178	181.298
- Mobilya ve Demirbaşlar	11	36.736	39.627
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	5.658	6.043
- Haklar	13	5.658	6.043
Peşin Ödenmiş Giderler	8	101.695	254.237
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	101.695	254.237
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.521.721.576	1.528.038.439
TOPLAM VARLIKLAR		1.573.624.200	1.567.610.640

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**31 MART 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLİ****FİNANSAL DURUM TABLOLARI***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)*

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	6	717.407	836.594
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5-6	642.830	628.264
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	74.577	208.330
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	111.755	36.094
Diğer Borçlar	7	1.155.020	1.249.446
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5-7	1.125.020	1.214.602
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	30.000	34.844
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	538.239	--
Kısa Vadeli Karşılıklar		5.891.462	5.944.006
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	16	57.697	110.241
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	5.833.765	5.833.765
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17	572.003	223.657
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17	572.003	223.657
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8.985.886	8.289.797
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar	16	186.910	206.510
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	16	186.910	206.510
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	42.047.025	42.265.119
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	17	89.182	127.765
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	17	89.182	127.765
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		42.323.117	42.599.394
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		51.309.003	50.889.191
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.522.315.197	1.516.721.449
Ödenmiş Sermaye	18	540.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	15.583.748	15.583.748
Sermaye Avansı	18	--	241.008.223
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	25.171.079	24.162.856
Geri Alınmış Paylar	18	(16.258.757)	(16.258.757)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler	18	(85.620)	(114.857)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	(85.620)	(114.857)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	16.317.678	16.317.678
- Yasal Yedekler	18	16.317.678	16.317.678
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	18	935.580.412	617.034.196
Net Dönem Karı / Zararı	18	6.006.657	318.988.362
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.522.315.197	1.516.721.449
TOPLAM KAYNAKLAR		1.573.624.200	1.567.610.640

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
31 MART 2022 VE 31 MART 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>
	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>01 Ocak - 31 Mart 2022</i>	<i>01 Ocak - 31 Mart 2021</i>
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	12.838.500	--
Satışların Maliyeti	19	(13.762.573)	--
BRÜT KAR (ZARAR)		(924.073)	--
Genel Yönetim Giderleri	20	(2.319.493)	(1.463.933)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	10.312.296	1.787.587
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	(702.707)	(11.922.492)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		6.366.023	(11.598.838)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	--	--
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		6.366.023	(11.598.838)
Finansman Gelirleri	23	--	--
Finansman Giderleri	23	(12.493)	(37.254)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		6.353.530	(11.636.092)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri			
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	24	(572.276)	--
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	225.403	893.361
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		6.006.657	(10.742.731)
DÖNEM KARI (ZARARI)		6.006.657	(10.742.731)
<i>Dönem Karı (Zararının) Dağılımı</i>			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>		--	--
<i>Ana Ortaklık Payları</i>		6.006.657	(10.742.731)
<i>Pay Başına Kazanç (Kayıp)</i>	25	0,0111	(0,0358)

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
31 MART 2022 VE 31 MART 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
DiĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01 Ocak - 31 Mart 2022	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01 Ocak - 31 Mart 2021
	Dipnot Referansları		
DÖNEM KARI (ZARARI)		6.006.657	(10.742.731)
DiĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)		29.237	(41.974)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		36.546	(52.468)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	36.546	(52.468)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(7.309)	10.494
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	24	(7.309)	10.494
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		6.035.894	(10.784.705)
<i>Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin)</i> <i>Dağılımı</i>			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>		--	--
<i>Ana Ortaklık Payları</i>		6.035.894	(10.784.705)

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
31 MART 2022 VE 31 MART 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Avansları	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler	Geri Alınmış Paylar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar / Zararlar					
						Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Dönem Kar / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özsermaye
01 Ocak 2021 İtibariyle Yeniden Düzenlenen Bakiyeler (Dönem Başı)	300.000.000	--	15.583.748	24.162.856	(80.305)	(125.431)	139.226	420.251.375	212.961.273	972.892.742	--	972.892.742
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	212.961.273	(212.961.273)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	--	--	(41.974)	--	--	(10.742.731)	(10.784.705)	--	(10.784.705)
31 Mart 2021 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	300.000.000	--	15.583.748	24.162.856	(80.305)	(167.405)	139.226	633.212.648	(10.742.731)	962.108.037	--	962.108.037
01 Ocak 2022 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	300.000.000	241.008.223	15.583.748	24.162.856	(16.258.757)	(114.857)	16.317.678	617.034.196	318.988.362	1.516.721.449	--	1.516.721.449
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	(442.146)	(442.146)	--	(442.146)
-- Kurumlar vergisi karşılığına ilişkin düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	(442.146)	(442.146)	--	(442.146)
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	300.000.000	241.008.223	15.583.748	24.162.856	(16.258.757)	(114.857)	16.317.678	617.034.196	318.546.216	1.516.279.303	--	1.516.279.303
Transferler	240.000.000	(241.008.223)	--	1.008.223	--	--	--	318.546.216	(318.546.216)	--	--	--
Payların Geri Alım İşlemleri	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) (*)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	--	--	29.237	--	--	6.006.657	6.035.894	--	6.035.894
31 Mart 2022 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	540.000.000	--	15.583.748	25.171.079	(16.258.757)	(85.620)	16.317.678	935.580.412	6.006.657	1.522.315.197	--	1.522.315.197

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
31 MART 2022 VE 31 MART 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)	Dipnot Referansları	01 Ocak - 31 Mart 2022	01 Ocak - 31 Mart 2021
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(16.220.950)	(440.774)
Dönem Zarı (Zararı)	25	6.006.657	(10.742.731)
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	25	6.006.657	(10.742.731)
- Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		--	--
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(7.398.053)	10.548.468
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	11-13	11.396	64.295
Değer Artışı veya Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(7.293.886)	11.713.831
- Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Artışı veya Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	4-21	(7.293.886)	11.713.831
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		(35.598)	43.685
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16-17	(35.598)	43.685
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(1.328.338)	(396.661)
- Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	21	(1.403.609)	(615.704)
- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	21	43.606	212.903
- Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Geliri	21	(96.133)	(372)
- Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Gideri	21	127.798	6.512
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	24	346.873	(893.361)
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	19	901.500	--
Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler		--	16.679
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(15.529.942)	(223.236)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		241.720	(155.876)
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış	5-6	78.052	(130.330)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış	6	163.668	(25.546)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(15.726.725)	(229.126)
- İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	5-7	(15.726.030)	(226.085)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(695)	(3.041)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		61.606	174.199
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	61.606	174.199
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(69.403)	(11.699)
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5-6	66.104	43.174
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	(135.507)	(54.873)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	75.661	(66.594)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(126.698)	194.233
- İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	5-7	(121.854)	194.233
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	(4.844)	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		13.897	(128.373)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	17	146.280	80.612
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	17	(132.383)	(208.985)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(16.921.338)	(417.499)
Ödenen Faiz	21	(11.334)	(15.164)
Alınan Faiz	21	680.725	--
Vergi Ödemeleri / İadeleri (net)	9-24	30.997	(8.111)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		12.838.500	(12.503)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	4	12.838.500	--
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		--	(12.503)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		--	(140.433)
Kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	12	--	(140.433)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(3.382.450)	(593.710)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		17.371.004	10.013.766
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		13.988.554	9.420.056

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Metro Holding") (bir önceki unvanı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.) 1977 yılında Vanet A.Ş. olarak Van'da kurulmuş olup, unvan ve nevi değiştirmiştir. Şirket İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 597335 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallandırmak, bu surette şirketleri ve yatırımları geliştirmek, sonrasında çıkış stratejileri çerçevesinde sermaye kazancı elde etmek ve yatırım, finansman, organizasyon ile yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

31 Mart 2022 Tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 540.000.000 TL olup, Şirket sermayesinin dağılımına ilişkin detaylar 19 nolu dipnotta yer almaktadır.

Şirket'in genel merkezi Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul 'dur.

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 5 kişidir. (31.12.2021:8). Şirket sermayesinin tamamı halka açık olup, ana ortağı Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'dir.

Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklarının temel faaliyetleri Türkiye'de olup Şirket 09.08.2017 tarihinde Gürcistan'da Tesis ve otel işletmeciliği konusunda faaliyet gösteren Legend Hotel Batumi JSC'nin hisselerinin tamamını iktisap etmiştir. Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklıkların faaliyetleri aşağıda belirtilen belli başlı altı sektör altında toplanmıştır:

Yatırım faaliyetleri

Tesis ve otel işletmeciliği

Seyahat işletmeciliği

Et ve et ürünleri üretimi

Maden

Enerji

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Metro Euphoria Hotel Batumi JSC ("Metro Euphoria"); 31.03.2017 tarihinde Gürcistan'ın Acara Özerk Cumhuriyeti başkenti Batum'da kurulmuştur. Şirket'in merkez adresi Gogoli Caddesi No:1, Batum, fiili adresi ise Mtsvane Caddesi No:1 Batum'dur. Şirket, Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1 Batum / Gürcistan adresinde yer alan otele sahip olup, söz konusu oteli "EUPHORIA HOTEL" adı ile işletmek ile ilgili ticari faaliyette bulunmaktadır. İştirak edilme tarihi 09 Ağustos 2017'dir. Şirket Metro Euphoria Batumi JSC'nin %5,01 hissesini 29.508.337 TL'ye 18.06.2020 tarihinde Metro Avrasya Investment Georgia JSC şirketine satmıştır. Bu satış işleminden sonra bağlı ortaklık oranı %94,99 olmuştur. Metro Euphoria sermayesinin 6.052.993 GEL tutarındaki kısmı A Grubu, 54.486.929 GEL tutarındaki kısmı B grubu paylardan oluşmaktadır. 15 Eylül 2020 Tarihinde Metro Euphoria'nın 54.486.929 GEL tutarındaki B grubu paylarının tamamının Gürcistan Borsasında kote edilmesiyle, Metro Euphoria Gürcistan borsasında işlem görmeye başlamıştır. 31 Mart 2022 Tarihi itibarıyla Şirket, Metro Euphoria'nın 60.529.922 GEL tutarındaki sermayesinin 6.052.993 GEL tutarındaki kısmı A grubu pay, 51.446.833 GEL tutarındaki kısmı B grubu pay olmak üzere 57.499.826 GEL tutarındaki kısmına sahiptir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış Anonim Şirketi ("Metro Enerji"); Faaliyet konusu Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli lisansları alarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, elektrik üretmek ve müşterilere satmaktır. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 10 Eylül 2011'dir. Şirket 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Metro Enerji'ye ait hisse senetlerinin %100'üne sahiptir.

Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. ("Metro Maden"); Faaliyet konusu yer altı ve yer üstü maden ve tabii kaynaklarını mevcut kanunlara uyarak çıkarmak, işletmek, zenginleştirmek, rafine etmek, satın almak ve kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 30 Kasım 2007'dir. Metro Maden 2020 yılı içerisinde sahip olduğu maden sahalarına ilişkin imzalamış olduğu rödovans sözleşmeleri ile faal durumu gelmiştir. Şirket'in 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Metro Maden'e iştirak oranı %100'dür.

Pita İkram ve Gıda Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Pita İkram"); Faaliyet konusu gıda alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmaktır. Kuruluş tarihi 10 Ağustos 2015'tir. Şirket 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Pita İkram sermayesinin tamamına sahiptir.

Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş. ("Metro Seyahat"); Faaliyet konusu karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak ve motorlu kara nakil araçları alıp-satmaktır. İştirak edilme tarihi 12 Şubat 2009'dur. Şirket 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Metro Seyahat hisse senetlerinin %100'üne sahiptir.

Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. ("Metro Travel"); 11 Şubat 2010 tarihinde 'Metro Civa Kıymetli Maden İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ünvanı altında kurulmuş ve iştirak edilmiştir. 5 Eylül 2015 tarihinde Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. ünvanını almış ve nevi değişikliği olmuştur. Faaliyet konuları; yurtiçi ve yurtdışı turistik gezi düzenlemek, karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi- yurtdışı uçak bileti satmak, turizme yönelik otel işletmeciliğidir. Şirket'in 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Metro Travel'a iştirak oranı %100'dür.

Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Van-Et"); Faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010'dur. Van-Et halka açık olup, payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Van-Et hisse senetlerinin %6,50'sine sahiptir.

MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Mepet"); Faaliyet konusu Petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, her türlü petrol yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolum tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işleri yapmaktır. İştirak edilme tarihi 31 Aralık 2010'dur. Mepet halka açık olup, payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Mepet hisselerinin % 43,29'una sahiptir.

Samsun Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Samsun Gıda"); Faaliyet konusu havaalanları kargo terminal işletmeciliği, her türlü petrol ürünleri almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak, tesis işletmek, gerekli istasyonları inşa etmek ve kiralamaktır. İştirak edilme tarihi 30 Kasım 2007'dir. Şirket'in 2015 yılı içerisindeki sermaye artışına katılmaması nedeniyle iştirak oranı %4,82'ye düşmüştür. Şirket 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Samsun Gıda hisse senetlerinin %4,82'sine sahiptir.

Van-Bes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Van-Bes"); Faaliyet konusu Küçükbaş, büyükbaş ve kanatlı hayvan üretilmesi, yetiştirilmesi, bakımı, besisi, kesimi, muhafazası, alımı, satımı, ithali ve ihracatıdır. İştirak edilme tarihi 21 Eylül 2017'dir. Şirket'in 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Van-Bes'e iştirak oranı %99,85'tir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket’in ilişikteki finansal tabloları SPK’nın 07 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel “2019 TFRS Taksonomisi” adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 26 Nisan 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Geçerli Para Birimi ve Sunum Birimi

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihleri itibarıyla finansal tablolar, Şirket’in geçerli ve sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) kullanılarak sunulmuştur.

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”)/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler şu şekildedir:

1)Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme Ve Ölçme, TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve TFRS 16 Kiralamalar’da Yapılan Değişiklikler)

Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde düşüşe neden olan imtiyazları da kapsayacak şekilde kolaylaştırıcı hükmün uygulanma kapsamına girilmesini 12 ay uzatmıştır. Bu hususta yapılan ilk değişiklik, kiracıların indirimler veya belirli süre kira ödenmemesi gibi Covid-19 ile ilgili kendilerine sağlanan kira imtiyazlarını muhasebeleştirmelerini kolaylaştırmak ve yatırımcılara kira sözleşmeleri hakkında faydalı bilgiler sağlamaya devam etmek üzere UMSK tarafından Mayıs 2020’de yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklik ise, 1 Nisan 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracıların, bu değişikliğin yayımlandığı tarih olan 31 Mart 2021 itibarıyla finansal tablolar yayımlanmak üzere henüz için onaylanmamış olması durumunda da erken uygulamaya izin verilmektedir. Diğer bir ifadeyle değişikliğin yayımlandığı tarihten önceki hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar henüz yayımlanmamışsa, bu değişikliğin ilgili finansal tablolar için uygulanması mümkündür. 2021 değişiklikleri, değişikliğin ilk kez uygulanması sonucunda oluşan birikimli etki, değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık hesap döneminin başındaki geçmiş yıllar karlarının açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtılarak geriye dönük uygulanır.

Kolaylaştırıcı uygulamanın ilk versiyonu isteğe bağlı olarak uygulanmakta olup, halihazırda isteğe bağlı olarak uygulamaya devam edecektir. Bununla birlikte, 2021 değişikliklerinin uygulaması isteğe bağlı değildir. Bunun nedeni, 2020 değişikliklerinin getirdiği kolaylaştırıcı hükmü uygulamayı seçen bir kiracının, sürelerdeki uzatmayı benzer özelliklere ve benzer koşullara sahip uygun sözleşmelere tutarlı bir şekilde uygulamaya devam etmesi gerekliliğidir.

Bu durum, bir kira imtiyazı 2020 değişiklikleri uyarınca ilk kolaylaştırıcı uygulama için uygun olmamakla birlikte yeni uzatma sonucunda muafiyet için uygun hale gelirse, kiracıların önceki kiralamada yapılan değişiklikle ilgili muhasebeleştirme işlemlerini tersine çevirmesi gerekeceği anlamına gelmektedir.

TFRS 3’de Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

Mayıs 2020’de UMSK, UFRS 3’de Kavramsal Çerçeve’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3’de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018’de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Şirket’in, bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16’da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020’de UMSK, UMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme” değişikliğini yayımlamıştır. KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikte birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişiklikler geriye dönük olarak; ancak sadece değişikliklerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan en erken dönemin başında veya sonrasında, yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gereken yer ve duruma getirilen maddi duran varlık kalemlerine uygulanır.

Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, sunulan en erken dönemin başındaki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37’de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020’de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanılması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37’ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, ilk uygulama tarihindeki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır. Karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019’da, KGK tarafından TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4’ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4’ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17’nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TFRS 17’nin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler)

Aralık 2021’de UMSK, UFRS 17 ile UFRS 9’un İlk Uygulaması —Karşılaştırmalı Bilgiler (UFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler)’i yayımlamıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler olarak 31 Aralık 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklik, TFRS 17’nin ilk uygulamasında finansal tablolarda sunulan finansal varlıklara yönelik karşılaştırmalı bilgiler bakımından geçiş hükümlerine ilişkindir. Değişiklik, işletmelerin finansal varlıklar ile sigorta sözleşme yükümlülükleri arasında geçici muhasebe uyumsuzluklarını gidermeyi ve dolayısıyla karşılaştırmalı bilgilerin finansal tablo kullanıcıları açısından faydasını arttırmaktadır. TFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Şirket, TFRS 17 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 4’deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin değişiklik

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9’un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla UMSK tarafından yapılan değişiklik çerçevesinde KGK tarafından da değiştirilmiştir. TFRS 4’de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır: i) TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya ii) 1 Ocak 2023 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9’u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39’da finansal araçlar için mevcut olan hükümleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir.

TFRS 4’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1’de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

a. Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

- b. İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- c. İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- d. İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir

Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi

TMS 12 Gelir Vergilerinde yapılan Değişiklikler

Mayıs 2021’de UMSK tarafından, TMS 12 Gelir Vergileri’nde “Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi” değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 12’e İlişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri’nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamını daraltarak, eşit ve geçici farkları netleştirilen işlemlere uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için, ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, TMS 12’e ilişkin bu değişikliklerin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 8'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlendirme yöntemi) – örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygularken kullanılacak girdileri seçme - ör. TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirketin bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

TMS 8'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlanmıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGK tarafından da TMS 1'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi

UFRS'deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan "TFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 1- Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişiklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'lere geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '% 10 testinin' gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde -, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerindikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.b Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Mart 2022 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Şirket 01 Ocak- 31 Mart 2022 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 01 Ocak- 31 Mart 2021 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.b.1 Yeniden Sınıflandırmalar

31 Mart 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar/zarar tablosunda yapılan yeniden sınıflandırmalar ve yapılan yeniden sınıflandırmalara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

	Yeniden Sınıflanmış	Önceki Dönem Raporlanan	Yeniden Sınıflama Etkisi
	01 Ocak - 31 Mart 2021	01 Ocak - 31 Mart 2021	
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	--	--	--
Satışların Maliyeti	--	--	--
BRÜT KAR (ZARAR)	--	--	--
Genel Yönetim Giderleri	(1.463.933)	(1.463.933)	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (*)	1.787.587	1.358.862	428.725
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (*), (**)	(11.922.492)	(194.655)	(11.727.837)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(11.598.838)	(299.726)	(11.299.112)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (*)	--	95.322	(95.322)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (*)	--	(11.727.835)	11.727.835
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(11.598.838)	(11.932.239)	333.401
Finansman Gelirleri (**)	--	333.401	(333.401)
Finansman Giderleri	(37.254)	(37.254)	--
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(11.636.092)	(11.636.092)	--
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri			
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	--	--	--
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	893.361	893.361	--
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(10.742.731)	(10.742.731)	--
DÖNEM KARI (ZARARI)	(10.742.731)	(10.742.731)	--

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(*) Yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisinde yer alan, 95.322 TL tutarındaki kira gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabına sınıflanmıştır. Yatırım faaliyetlerinden giderler içerisinde yer alan, (11.713.833) TL tutarındaki gerçeğe uygun değer farkı zararları ve (14.002) TL tutarındaki aracılık hizmet giderleri, esas faaliyetlerden diğer giderler hesabına sınıflanmıştır.

(**) Finansal gelirler içerisinde yer alan 333.401 TL tutarındaki faiz geliri, esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabına sınıflanmıştır.

2.c Finansal Yatırımların Muhasebeleştirilmesi

Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 05.03.2014 tarihinde yayımlanan ve 31 Aralık 2013 hesap döneminden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacak 13 no'lu "Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ" kapsamında finansal tablolarını düzenlemiştir. İlgili tebliğdeki tanıma göre;

- Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İlgili tebliğe göre; "TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar" Standardının 4'üncü paragrafına eklenen c bendinde "Bir yatırım işletmesinin, bu TFRS'nin 31 inci paragrafı uyarınca tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olduğunda, konsolide finansal tablo sunması gerekli değildir" düzenlemesi getirilmiştir. Şirket, bu kapsamda finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerini, halka açık olan yatırımlar için borsa rayicine, diğer yatırımlar için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş uzman kuruluşlarca hazırlanan Değerleme Raporlarında belirlenmiş değere göre tespit etmekte ve gerçeğe uygun değer farklarını kâr veya zarara yansıtmaktadır. Şirket yönetimi, söz konusu değerlemelerde ekonomik, konjonktürel veya spekülasyon dalgaları olduğunu düşünmesi durumunda bu etkileri indirgeyerek finansal tablolara yansıtır.

Herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklığın, satın alım tarihinin bilanço tarihine yakın gerçekleşmesi durumunda maliyet değerinin gerçeğe uygun değerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Aşağıdaki tabloda 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıklar ve iştirakin teşebbüs oranları gösterilmiştir:

Ortaklığın Ünvanı	Sahiplik Oranı (%)	
	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Metro Seyahat	100%	100%
Metro Enerji	100%	100%
Metro Maden	100%	100%
Pita İkram	100%	100%
Metro Travel	100%	100%
Legend Hotel Batumi JSC	94,99%	94,99%
Vanbes Besicilik A.Ş.	99,85%	99,85%
Van-Et	6,50%	18,50%
Mepet	43,29%	43,29%
Samsun Gıda	4,82%	4,82%

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.d. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- a) Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

2.e. Muhasebe Tahminleri, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.f'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Faydalı ömürlere ilişkin açıklamalar dipnot 2.f'de açıklanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 16'da yer almaktadır.

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar Not 14'de yer almaktadır.

Ertelenmiş vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in gelecekte oluşacak indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir. İlgili finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilişkin detaylar Not 24'de yer almaktadır.

Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer tahminleri;

Şirket finansal yatırımlardan Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin hisse senetlerine yapılan yatırımların 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri 31 Mart 2022 Borsa İstanbul bülteninde yer alan bekleyen en iyi alış değerleri kullanılmak suretiyle tahmin edilmiştir.

Gürcistan Borsasında işlem gören Metro Euphoria paylarının 31 Mart 2022 tarihli değeri tespit edilirken, Metro Euphoria'nın halka açıklık oranı ve işlem hacmi göz önünde bulundurularak Gürcistan Borsasındaki 31 Mart 2022 tarihli hisse değeri kullanılmamıştır. Şirket'in Metro Euphoria sermayesinde sahip olduğu payların gerçeğe uygun değerinin tespitinde Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 10 Şubat 2022 tarihli 31 Aralık 2021 Şirket Değerleme raporu kullanılmıştır.

Halka açık olmayan, finansal yatırımların gerçeğe uygun değer tahmini yapılırken Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 10 Şubat 2022 tarihli 31 Aralık 2021 Şirket Değerleme raporları kullanılmıştır. Değerleme raporlarında şirket değerinin tespitinde Toplama Yöntemi, Borsa Kılavuz Emsaller Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akım yöntemi kullanılmıştır. İndirgenmiş Nakit akım yönteminde ilgili nakit üreten birimlerin gelecekte yaratacağı nakit akışlarıyla ve iskonto oranıyla ilgili tahminler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

2.f Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşemeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit yaratan birim için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Borçlanma Maliyeti

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar ve İlgili Amortismanlar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Süre</u>
Taşıt araçları	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-5 yıl

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

• **Kıdem Tazminatı Yükümlülüğü**

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 17’de yer almaktadır.

• **Sosyal Sigortalar Primleri**

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk esasına göre ilgili dönemlere personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değerlerin Belirlenmesi

Şirket’in çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Vergi

İlişikteki mali tablolarda, vergi gideri dönem cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar, gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için bilanço tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi muhasebe ve vergilendirmenin farklı muamelesi sonucu önemli zamanlama farklarından (ileride vergilendirilebilir zamanlama farkları) kaynaklanmakta ve "borçlanma" metodu kullanılarak cari vergi oranı üzerinden hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi borçlanma metodu kullanılarak aktif ve pasiflerin raporlanan mali tablolarda taşıdıkları değerler ile vergi amaçlı hazırlanan yasal mali tablolardaki değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenmiş vergi pasifi genellikle tüm vergilendirilebilir veya düşülebilir geçici farklar için mali tablolara alınmakta; ancak ertelenmiş vergi aktif indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir karların olmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilmektedir. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi aktifleri, eldeki veriler ışığında gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri nispetinde azaltılmaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar mali tablolarda yansıtılmaktadır.

Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", ve "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve Dipnot 2.c’deki konsolidasyon istinasını sağlayan bağlı ortaklıkları ve iştirakleridir. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket borsada işlem gören sermaye piyasası araçlarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde öncelikle en iyi alış fiyatını, bu bilginin mevcut olmadığı durumlarda son işlem fiyatını kullanmaktadır.

Konsolidasyon istinasını sağlayan bağlı ortaklıklar ve iştiraklerin gerçeğe uygun değerleri belirlenirken kullanılan yöntemler Dipnot 2.e ve Dipnot 4’de açıklanmıştır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket, ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder. Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın (“zarar/kayıp olayı”) meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması muhtemel kayıplar, olasılığın yüksekliğine bakılmaksızın muhasebeleştirilmez. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların değer düşüklüğüne uğraması durumunda, birikmiş kar veya zarar kayıtları özkaynak kalemlerinden çıkarılarak dönem net kar/zararında gösterilmektedir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat, ters repo işlemlerinden alacaklar ve yatırım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli finansal varlıklardır.

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, iskonto edilmiş değer ile ilk kayda alınan değer arasındaki farkın önemli olması durumunda, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Hasılat

Hasılat, bağlı ortaklık ve/veya iştirak hisse satış gelirlerinden oluşmaktadır. Kontrol kaybı yaratan ve diğer bağlı ortaklık ve iştirak hisse satış gelirleri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. Satışların maliyeti satışı yapılan bağlı ortaklık ve/veya iştirak hisselerinin defter değeri ve hisse senedi satışlarına ilişkin aracılık komisyonlarından oluşmaktadır.

Diğer faaliyetlerden gelirler/giderler

Diğer faaliyetlerden gelirler/giderler, finansal yatırımların gerçeğe uygun değer artış gelirleri / azalış giderleri, adat faiz gelir/giderleri, faiz gelirleri, karşılık giderleri, konusu kalmayan karşılık gelirleri, kira gelirleri, yansıtma gelirleri, maddi duran varlık satış kar/zararları, kur farkı gelir/giderleri ve tahakkuk etmemiş finansman gelir/giderlerinden oluşmaktadır.

Pay Başına Kazanç / (Zarar)

Gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç / (zarar), net karın / (zararın), dönem sonlarında piyasada bulunan hisse senetleri sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

Nakit Akış Tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında mali tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda mali tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır;

- a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
 - i. İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - ii. Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - iii. Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması,
- b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması,
- c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Şirket, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 5).

Bölümlere göre raporlama

Bölüm benzer ürünlerin veya hizmetlerin üretildiği (sektörel bölümlere) ya da ürünlerin ve hizmetlerin belirli bir ekonomik çevrede sağlandığı (coğrafi bölümlere) şeklinde ayırt edilebilen diğer bölümlerden farklı risklerle veya kazançlarla yüz yüze olan bileşenlerdir. Şirket tek bir sektörde ve coğrafi bölgede faaliyet gösterdiği için bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Bankalar	13.988.554	17.371.004
Vadeli	13.982.366	17.273.761
Vadesiz	6.188	97.243
Toplam	13.988.554	17.371.004

(*) Vadeli mevduatların faiz oranları %17,50 ve %14,58'dir (31 Aralık 2021 %17,50 ve %14,58).

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri bulunurken, kullanılan veriler sebebiyle sınıflandırıldığı seviyeler aşağıdaki gibidir. 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde Şirket, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve ikinci seviyeden üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

31 Mart 2022	<i>Seviye 1</i>	<i>Seviye 2</i>	<i>Seviye 3</i>
Kısa vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yatırımlar	17.964	--	--
Uzun vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yatırımlar	90.090.296	1.428.615.607	--
31 Aralık 2021	<i>Seviye 1</i>	<i>Seviye 2</i>	<i>Seviye 3</i>
Kısa vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yatırımlar	16.913	--	--
Uzun vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yatırımlar	96.537.459	1.428.615.607	--

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı ve kısa vadeli finansal yatırımlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	17.964	16.913
- İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	17.964	16.913
Kısa vadeli finansal yatırımlar toplamı	17.964	16.913

31 Mart 2022

<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</i>	<i>Maliyet Değeri</i>	<i>Değer Artışı / Azalışı</i>	<i>Gerçeğe Uygun Değer</i>
- İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	--	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	16.662	1.302	17.964
Toplam	16.662	1.302	17.964

31 Aralık 2021

<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</i>	<i>Maliyet Değeri</i>	<i>Değer Artışı / Azalışı</i>	<i>Gerçeğe Uygun Değer</i>
- İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	--	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	16.661	252	16.913
Toplam	16.661	252	16.913

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı ve uzun vadeli finansal yatırımlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

	Gerçeğe Uygun Değer 01 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı / (Azalışı)	Gerçeğe Uygun Değer 31 Aralık 2021	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı / (Azalışı)	Gerçeğe Uygun Değer 31 Mart 2022
Metro Seyahat	327.979.599	--	--	(11.208.332)	316.771.267	--	--	--	316.771.267
Metro Enerji	2.347.569	--	--	206.372	2.553.941	--	--	--	2.553.941
Samsun Gıda	1.451.869	--	--	87.417	1.539.286	--	--	--	1.539.286
Mepet	93.949.036	--	--	(18.594.080)	75.354.956	--	--	7.829.087	83.184.043
Van-Et (*) (**)	98.433.821	--	(62.728.815)	(14.522.502)	21.182.504	--	(13.740.000)	(536.251)	6.906.253
Metro Maden	103.427.772	--	--	22.123.914	125.551.686	--	--	--	125.551.686
Pita İkrâm	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Travel	1.455.761	--	--	554.173	2.009.934	--	--	--	2.009.934
Legend Hotel Batumi JSC	602.781.261	--	--	371.088.735	973.869.996	--	--	--	973.869.996
Vanbes Besicilik A.Ş.	4.878.354	--	--	1.441.143	6.319.497	--	--	--	6.319.497
	1.236.705.042	--	(62.728.815)	351.176.839	1.525.153.067	--	(13.740.000)	7.292.836	1.518.705.903
Sermaye Taahhütleri (-)									
Metro Enerji	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Travel	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pita İkrâm	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Net Değer	1.236.705.042	--	(62.728.815)	351.176.839	1.525.153.067	--	(13.740.000)	7.292.836	1.518.705.903

(*) 01 Ocak 2021-31 Aralık 2021 döneminde 8.125.494 TL nominal tutardaki Van-Et hisse senetleri 45.350.310 TL bedel ile satılmıştır.

(**) 01 Ocak 2022 – 31 Mart 2022 döneminde 3.000.000 TL nominal tutardaki Van-Et hisse senetleri 12.838.500 TL bedel ile satılmıştır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

	<i>Değerleme Yöntemi</i>		<i>Değerleme Rapor Tarihi</i>		<i>Değerleme Şirketi</i>	
	<i>31 Mart 2022</i>	<i>31 Aralık 2021</i>	<i>31 Mart 2022</i>	<i>31 Aralık 2021</i>	<i>31 Mart 2022</i>	<i>31 Aralık 2021</i>
<u>Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar</u>						
Metro Seyahat	(I)	(I)	10 Şubat 2022	10 Şubat 2022	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Metro Enerji	(II)	(II)	10 Şubat 2022	10 Şubat 2022	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Samsun Gıda	(III)	(III)	10 Şubat 2022	10 Şubat 2022	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Mepet	Borsa Rayici	Borsa Rayici			--	--
Van-Et	Borsa Rayici	Borsa Rayici	--	--	--	--
Metro Maden	(VI)	(VI)	10 Şubat 2022	10 Şubat 2022	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Pita İkram	(VII)	(VII)	--	--	--	--
Metro Travel	(VIII)	(VIII)	10 Şubat 2022	10 Şubat 2022	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Legend Hotel Batumi JSC	(IX)	(IX)	10 Şubat 2022	10 Şubat 2022	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Vanbes Besicilik A.Ş.	(X)	(X)	10 Şubat 2022	10 Şubat 2022	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.

(I) Metro Seyahat Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Metro Seyahat Şirket piyasa değeri tespit edilmiştir. İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) yönteminde kullanılan iskonto oranı 31 Aralık 2021 itibarıyla 2022’de elde edilecek serbest nakit akımları için %27,51, 2023 ve sonrasında elde edilecek serbest nakit akımları için %27,54’tür.

(II) Metro Enerji’nin Şirket değerinin tespitinde Toplama Yöntemi kullanılmıştır. Şirket’in resmi olarak varlığını sürdürmesine karşın faaliyet halinde olmaması nedeniyle sadece Toplama Yöntemi kullanılmıştır.

(III) Samsun Gıda Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmış, Şirket Pazar değerinin tespitinde Toplama Yöntemi dikkate alınmıştır.

(IV) Metro Maden Şirket değerleme raporunda, şirket değerinin tespitinde Toplama yöntemi kullanılmak suretiyle Metro Maden’in piyasa değeri tespit edilmiştir.

(V) Pita İkram 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla gayri faal olduğundan, söz konusu bağlı ortaklık için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

(VI) Metro Travel Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edilmiştir. İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) yönteminde kullanılan iskonto oranı 31 Aralık 2021 itibarıyla %30,17’dir.

(VII) Metro Euphoria Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edildiği belirtilmiştir. İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) yönteminde kullanılan iskonto oranı 31 Aralık 2021 itibarıyla % 5,99’dur.

(VIII) Van-bes Şirket değerinin tespit için hazırlanan Şirket değerleme raporunda Toplama yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edildiği belirtilmiştir. İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) yönteminde kullanılan iskonto oranı 31 Aralık 2021 itibarıyla %32,32’dir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1. Kısa Vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kar/zararda yansıtılan finansal varlıklar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar,

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zararda yansıtılan finansal varlıklar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören pay bulunmamaktadır.

5.2. İlişkili Taraflardan Alacaklar

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki şekildedir;

İlişkili taraflardan alacaklar	31 Mart 2022		31 Aralık 2021	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
<u>Kısa Vadeli Alacaklar</u>				
Polonezyum Gayrimenkul İnşaat ve Ticaret A.Ş.	25.947	--	22.928	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic. A.Ş.	--	20.019.599	125.849	1.503.728
Pita Turizm Seyahat ve Taş. Tic. Ltd. Şti	206.949	--	187.800	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş	--	8.849.163	--	9.400.518
Vanbes Besicilik A.Ş.	--	7.798.647	--	7.530.179
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	2.053.000
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	1.624	--	1.624	--
Bafra Bakliyat Pirinç San. Tic. Ltd. Şti	--	--	--	25.310
Metro Travel Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş	1.490	--	--	--
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	24.139	--	--	--
İlişkili Taraf Reeskont	(13.203)	(97.439)	(7.083)	(17.951)
Kısa Vadeli Alacaklar Toplamı	246.946	36.569.970	331.118	20.494.784
<u>Uzun Vadeli Alacaklar</u>				
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş	--	2.658.134	--	2.363.895
Uzun Vadeli Alacaklar Toplamı	--	2.658.134	--	2.363.895
İlişkili Taraflardan Toplam Alacaklar	246.946	39.228.104	331.118	22.858.679

5.3. İlişkili Taraflara Borçlar

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan borçların detayı aşağıdaki şekildedir;

İlişkili taraflara borçlar	31 Mart 2022		31 Aralık 2021	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
<u>Kısa Vadeli Borçlar</u>				
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	623.274	--	570.122	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic. A.Ş.	--	--	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş	47.632	--	44.671	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş	--	24.946	--	94.436
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş	--	--	--	--
Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisleri Yatırımlar A.Ş	17.924	--	5.500	--
Ayten Öztürk Ünal	--	154.140	--	154.140
Fatma Öztürk Gümüşsu	--	619.396	--	619.956
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	14.687	--	18.720	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş	--	326.538	--	346.070
Metro Turizm Seyahat Organizasyon Tic.A.Ş	1.600	--	--	--
İlişkili Taraf Reeskont	(62.287)	--	(10.749)	--
İlişkili Taraflara Toplam Borçlar	642.830	1.125.020	628.264	1.214.602

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5.4. İlişkili Taraflardan Alınan Hizmet, Adat, Kira, Danışmanlık ve Diğer Giderler

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde son eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet, adet, kira, danışmanlık alımlarının ve diğer giderlerin detayı aşağıdaki şekildedir;

31 Mart 2022

Şirket	Adat / Faiz	Kira, Ortak Alan Kullanım ve Marka Kullanım	Danışmanlık	Diğer
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	--	--	135.938	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat. A.Ş.	593	31.629	--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	2.961	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	19.088
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	19.163	--	30.000	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	--	--	--	9.367
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	16.063
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	9.555	--	--	--
Galip Öztürk	--	275.000	--	--
Toplam Satışlar	32.272	306.629	165.938	44.518

31 Mart 2021

Şirket	Mal / Hizmet	Adat / Faiz	Kira, Ortak Alan Kullanım ve Marka Kullanım	Danışmanlık	Diğer
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	28.779	--	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	--	--	--	79.106	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat. A.Ş.	--	88.452	11.772	--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	40.684	--	--	--
Atlas Yazılım Ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	12.479	--	--	--	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	--	8.829	--	109.290	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	5.918	--	--	--	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	7.023
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	--	19.410	--	--	--
Galip Öztürk	--	--	277.083	--	--
Toplam Satışlar	18.397	186.154	288.855	188.396	7.023

5.5. İlişkili Taraflara Verilen Hizmet, Adat, Kira, Hisse Senedi Satışı ve Diğer Satış Gelirleri

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde son eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan hizmet, adet, kira, hisse senedi satışlarının detayı aşağıdaki şekildedir;

31 Mart 2022

Şirket	Adat / Faiz	Kira	Yansıtma Gelirleri
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	344.435	--	558.872
Pita Turizm Seyahat ve Taş. Tic. Ltd. Şti	--	30.000	--
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	193.984	--	33.532
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	71.638	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	80.287	--	182.311
Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.	--	--	5.589
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	--	--	26.107
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	--	11.177
Bafra Bakliyat Pirinç San.Tic.Ltd.Şti	32.113	--	--
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	426	--	16.130
Toplam Alışlar	722.883	30.000	833.718

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2021

Şirket	Adat / Faiz	Kira	Yansıtma Gelirleri
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	334.290	--	456.592
Pita Turizm Seyahat ve Taş. Tic. Ltd. Şti	--	30.000	--
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş	201.544	--	27.395
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	70.096	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş	8.745	--	148.932
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	--	--	--
Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.	--	--	4.566
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	--	--	58.218
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş	--	--	9.132
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş	1.029	--	13.177
Toplam Alışlar	615.704	30.000	718.012

5.6. İlişkili Taraflara Verilen Teminatlar

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihleri itibariyle ilişkili taraflar lehine verilen teminatların detayı aşağıdaki şekildedir;

İlişkili Taraf	Teminat Cinsi	Verildiği Taraf	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş	Tem. Mektubu	Petrol Ofisi A.Ş	1.800.000	1.800.000
Metro Altın İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş	Tem. Mektubu	Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı	13.360	13.360
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	Tem. Mektubu	Ankara 23. İcra	4.500	4.500

5.7. Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihleri itibariyle üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Ödenen ücret ve benzeri menfaatler	146.771	334.235
Toplam	146.771	334.235

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ticari alacak ve ticari borçların detayı aşağıdaki şekildedir;

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Alıcılar	47.254	210.922
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5.1)	260.149	338.201
Alacak reeskontu (-)	(2.877)	(7.036)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar reeskont (Dipnot 5.1)	(13.203)	(7.083)
Şüpheli ticari alacak	2.976.373	2.976.373
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(2.976.373)	(2.976.373)
Toplam	291.323	535.004

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ticari alacakların yaşlandırması aşağıda sunulmuştur:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Vadesi geçmemiş	307.403	549.123
Vadesi üzerinden 1 Yıldan fazla geçmiş	2.976.373	2.976.373
Toplam	3.283.776	3.525.496

Şüpheli ticari alacak karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak Tutarı	2.976.373	2.976.373
Yıl içinde ayrılan karşılıklar	--	--
Toplam	2.976.373	2.976.373

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Satıcılar	76.353	211.860
İlişkili taraflara ticari borçlar (dipnot 5.2)	705.117	639.013
Borç reeskontları (İlişkili Olmayan)	(1.776)	(3.530)
Borç reeskontları (İlişkili Taraf)	(62.287)	(10.749)
Toplam	717.407	836.594

7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve diğer borçların detayı aşağıdaki şekildedir;

Diğer Kısa Vadeli Alacaklar

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9.963	9.268
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (dipnot 5.1)	36.569.970	20.494.784
Verilen depozito ve Teminatlar	768	768
Toplam	36.580.701	20.504.820

Diğer Uzun Vadeli Alacaklar

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (dipnot 5.1)	2.658.134	2.363.895
Verilen depozito ve Teminatlar	40.272	40.272
Toplam	2.698.406	2.404.167

Diğer Kısa Vadeli Borçlar

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflara diğer borçlar (dipnot 5.2)	1.125.020	1.214.602
Alınan depozito ve teminatlar	30.000	30.000
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar (*)	--	4.844
Toplam	1.155.020	1.249.446

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki şekildedir;

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Peşin ödenmiş giderler	615.721	545.189
İş avansları	23.829	1.203
Verilen sipariş avansları	--	2.222
Toplam	639.550	548.614

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Peşin ödenmiş giderler	101.695	254.237
Toplam	101.695	254.237

9. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	--	65.034
Toplam	--	65.034

10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in 31 Mart 2022 tarihinde sona eren dönemde yatırım amaçlı gayrimenkul bulunmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki şekildedir;

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1 Ocak 2021	Giren	Çıkan	Gerçeğe uygun değer farkı	31 Aralık 2021
Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 301 Ada 818 Parsel	2.600.000	--	(2.600.000)	--	--
Ankara İli, Yenimahalle İlçesi ve Orman Çiftliği Mahallesi, 6024 Ada 17 nolu parselde	2.440.000	--	(2.440.000)	--	--
Toplam	5.040.000	--	(5.040.000)	--	--

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki şekildedir;

<i>Maliyet Değerleri</i>	<i>Taşıtlar</i>	<i>Döşeme ve Demirbaşlar</i>	<i>Toplam</i>
01 Ocak 2021 Açılış Bakiyesi	1.025.588	541.529	1.567.117
Giriş	--	25.908	25.908
Çıkışlar	(324.709)	--	(324.709)
31 Aralık 2021 Kapanış Bakiyesi	700.879	567.437	1.268.316
Giriş	--	--	--
Çıkışlar	--	--	--
31 Mart 2022 Kapanış Bakiyesi	700.879	567.437	1.268.316
Birikmiş Amortismanlar			
01 Ocak 2021 Açılış Bakiyesi	(598.053)	(520.194)	(1.118.247)
Giriş	(64.942)	(7.616)	(72.558)
Çıkışlar	143.414	--	143.414
31 Aralık 2021 Kapanış Bakiyesi	(519.581)	(527.810)	(1.047.391)
Giriş	(8.120)	(2.891)	(11.011)
Çıkışlar	--	--	--
31 Mart 2022 Kapanış Bakiyesi	(527.701)	(530.701)	(1.058.402)
31 Aralık 2021 Net Defter Değeri	181.298	39.627	220.925
31 Mart 2022 Net Defter Değeri	173.178	36.736	209.914

Maddi duran varlıklar üzerinde 129.000 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

12. KİRALAMA İŞLEMLERİ

12.1 Kiralama İşlemleri Kullanım Hakları

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla kiralama işlemleri kullanım hakları bulunmamaktadır.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde kiralama işlemleri kullanım haklarının detayları aşağıdaki şekildedir;

	<i>Gayrimenkuller</i>	<i>Taşıtlar</i>	<i>Toplam</i>
<u>Açılış Bakiyesi 01 Ocak 2021</u>	830.771	132.898	963.669
İlaveler	--	--	--
Kapanış Bakiyesi 31 Aralık 2021	830.771	132.898	963.669
<u>Birikmiş Kullanım Hakkı İtfa Payı</u>			
Açılış Bakiyesi 01.01.2021	(725.670)	(103.638)	(829.308)
Cari Dönem İtfa Payı	(105.101)	(29.260)	(134.361)
Kapanış Bakiyesi 31 Aralık 2021	(830.771)	(132.898)	(963.669)
Net Defter Değeri 01 Ocak 2021	105.101	29.260	134.361
Kapanış Bakiyesi 31 Aralık 2021	--	--	--

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12.2 Kiralama İşlemlerinden Borçlar

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kiralama işlemlerinden borçlar bulunmamaktadır.

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki şekildedir;

<i>Maliyet Değerleri</i>	<i>Haklar</i>	<i>Toplam</i>
01 Ocak 2021 Açılış Bakiyesi	596.242	596.242
Giriş	--	--
Çıkışlar	--	--
31 Aralık 2021 Kapanış Bakiyesi	596.242	596.242
Giriş	--	--
Çıkışlar	--	--
31 Mart 2022 Kapanış Bakiyesi	596.242	596.242
Birikmiş Amortismanlar		
01 Ocak 2021 Açılış Bakiyesi	(583.064)	(583.064)
Giriş	(7.135)	(7.135)
Çıkışlar	--	--
31 Aralık 2021 Kapanış Bakiyesi	(590.199)	(590.199)
Giriş	(385)	(385)
Çıkışlar	--	--
31 Mart 2022 Kapanış Bakiyesi	(590.584)	(590.584)
31 Aralık 2021 Net Defter Değeri	6.043	6.043
31 Mart 2022 Net Defter Değeri	5.658	5.658

14. KARŞILIKLAR VE KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki şekildedir;

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Dava karşılıkları	4.617.003	4.617.003
İdari para cezası karşılıkları	1.216.762	1.216.762
İzin karşılıkları	57.697	110.241
Toplam	5.891.462	5.944.006

(*) İdari para ceza karşılıkları Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 14.10.2021 Tarih 53/1528 Sayılı Kararı çerçevesinde Şirket aleyhine düzenlenen 1.189.715 TL ve Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 14.10.2021 Tarih 53/1530 Sayılı Kararı çerçevesinde Şirket aleyhine düzenlenen 27.047 TL tutarındaki idari para cezaları için ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır. Şirket söz konusu idari para cezalarına ilişkin dava açmış olup, hukuki süreç devam etmektedir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dava ve İhtilaflar

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine yürütülen alacak, işçi davalarının ve icra takiplerinin toplam tutarı 7.614.614 TL' dir (31 Aralık 2021: 7.614.614 TL). Söz konusu aleyhe devam eden davalara ilişkin gerçekleşmesi muhtemel risk tutarları üzerinden yapılan hesaplamalar neticesinde 4.617.003TL tutarında dava karşılığı ayrılmıştır. Şirket lehine yürütülen dava ve icra takiplerinin toplam tutarı 7.962.971 TL' dir (31 Aralık 2021: 7.962.971 TL' dir).

Koşullu Yükümlülükler

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat /rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki şekildedir;

<i>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler</i>	<i>31 Mart 2022</i>	<i>31 Aralık 2021</i>
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	4.721.539	1.950.856
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı (*)	1.817.860	1.817.860
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii.C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	6.539.399	3.768.716

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir;

<i>Cinsi</i>	<i>Kime Verildiği</i>	<i>31 Mart 2022</i>	<i>31 Aralık 2021</i>
Teminat Mektubu	Akaryakıt Şirketlerine	1.800.000	1.800.000
Teminat Mektubu	Mahkeme/İcra Müdürlüğü	4.726.039	1.955.356
Teminat Mektubu	Diğer Kamu Kurumları	13.360	13.360
Rehin	Bankalar	--	--
Toplam		6.539.399	3.768.716

<i>Teminat Mektuplarının Banka Detayları</i>	<i>Döviz Cinsi</i>	<i>31 Mart 2022</i>	<i>31 Aralık 2021</i>
Şekerbank Türk A.Ş.	TL	6.521.539	3.750.856
Türkiye İş Bankası A.Ş.	TL	17.860	17.860
Toplam		6.539.399	3.768.716

(*) Akaryakıt şirketlerine verilen teminat mektubu Şirket'in limitlerinden Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. adına verilmiş teminat mektubudur.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı % 0,43. (31 Aralık 2021; % 0,25'dir).

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	33.282	36.094
Personele borçlar	78.473	--
Toplam	111.755	36.094

16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

16.1 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Mayıs 2022	31 Aralık 2021
Kullanılmamış izin karşılıkları	57.697	110.241
Toplam	57.697	110.241

16.2 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı karşılıkları	186.910	206.510
Toplam	186.910	206.510

Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı dipnot 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 31 Mart 2022 tarihinde karşılık, her hizmet yılı için maksimum 10.848,59 TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır (31 Aralık 2021: 8.284,51 TL).

Şirket, 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü finansal tablolarına yansıtmıştır. Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Reeskont oranı	20,90%	24,37%
Enflasyon oranı	17,00%	20,00%
Reel iskonto oranları	3,33%	3,64%

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak bakiyesi	206.510	194.301
Hizmet maliyeti	6.156	18.905
Faiz maliyeti	10.790	35.513
Dönem içi ödemeler	--	(28.991)
Aktüeryal gelir/gider	(36.546)	(13.218)
Dönem sonu bakiyesi	186.910	206.510

17. DİĞER DÖNEN /DURAN VARLIKLAR VE DİĞER KISA VE UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle diğer dönen/duran varlıklar ve diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin detayları aşağıdaki şekildedir;

Diğer dönen varlıklar

	31 Mayıs 2022	31 Aralık 2021
Devreden KDV	384.532	530.812
Toplam	384.532	530.812

Kısa vadeli diğer yükümlülükler

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Vadesi geçmiş ertelenmiş ve taksitlendirilmiş vergi ve sosyal güvenlik borçları	132.616	143.989
Ödenecek vergi ve fonlar	439.387	79.668
Toplam	572.003	223.657

Uzun vadeli diğer yükümlülükler

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Vadesi geçmiş ertelenmiş ve taksitlendirilmiş vergi ve sosyal güvenlik borçları	89.182	127.765
Toplam	89.182	127.765

18. ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 540.000.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 300.000.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 Kuruş (Kr) nominal değerli 54.000.000.000 adet olup, tamamı hamiline A grubu hisselerden oluşmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup her biri 1 Kuruş itibari değerinde 100.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022		31 Aralık 2021	
	Tutar TL	Pay %	Tutar TL	Pay %
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	214.774.900	39,77%	119.319.389	39,77%
Halka açık diğer kısım	325.225.100	60,23%	180.680.611	60,23%
Toplam Ödenmiş Sermaye	540.000.000	100%	300.000.000	100%

Sermaye Düzeltme Farkları

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sermaye düzeltme farkları aşağıdaki şekildedir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	15.583.748	15.583.748
Toplam	15.583.748	15.583.748

Sermaye Avansları

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sermaye avansları aşağıdaki şekildedir;

	31 Mayıs 2022	31 Aralık 2021
Sermaye avansları	--	241.008.223
Toplam	--	241.008.223

Paylara İlişkin Primler / İskontolar

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla hisse senedi ihraç primleri aşağıdaki şekildedir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Hisse senedi ihraç primleri	25.171.079	24.162.856
Toplam	25.171.079	24.162.856

Geri Alınmış Paylar

Şirket 01 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 döneminde kendisine ait Borsa İstanbul'da işlem gören 12.537.979 adet payı 16.178.452 TL bedel ile satın almıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03 Ocak 2014 tarih II.22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği kapsamında Madde 20 düzenlemesi uyarınca geri alınan paylar özkaynaklar altında Geri alınmış paylar kaleminde alım bedelleri ile muhasebeleştirilmiş ve geri alınan payların geri alım bedeli kadar yedek akçe geçmiş yıllar karlarından ayrılarak öz kaynaklar altında kısıtlanmış yedek olarak sınıflandırılmıştır. Geri alınan payların satışı sonrasında elde edilecek kar geçmiş yıllar karları ile ilişkilendirilecektir.

	31 Mayıs 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı geri alınmış paylar	(16.258.757)	(80.305)
Dönem içi geri alınan pay tutarı	--	(16.178.452)
Dönem için geri alınan pay satışları	--	--
Toplam	(16.258.757)	(16.258.757)

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler aşağıdaki şekildedir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Yasal Yedekler	16.317.678	139.226
Geri alınan payların satışı nedeniyle artış/azalışlar	--	16.178.452
Toplam	16.317.678	16.317.678

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(85.620)	(114.857)
Toplam	(85.620)	(114.857)

Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu

kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

Şirket 01 Ocak – 31 Mart 2022 dönemi içerisinde kar payı dağıtımı yapmamıştır. Geçmiş yıllar karlarındaki değişim aşağıdadır;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı	617.034.196	420.251.375
Net dönem kar/zararından transfer	318.988.362	212.961.273
Kurumlar vergisi karşılığı düzeltme	(442.146)	--
Geri alınmış paylar etkisi	--	(16.178.452)
Toplam	935.580.412	617.034.196

19. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde hasılat ve satışların detayı aşağıdaki şekildedir;

Hasılat

	01 Ocak- 31 Mart 2022	01 Ocak- 31 Mart 2021
Portföy şirket hisse satışları	12.838.500	--
-- Van-et hisse satış gelirleri	12.838.500	--
Toplam	12.838.500	--

Satışların maliyeti

	01 Ocak- 31 Mart 2022	01 Ocak- 31 Mart 2021
Hisse senedi maliyetleri	(13.740.000)	--
-- Van-et hisse maliyeti	(13.740.000)	--
Aracılık hizmeti maliyetleri	(22.573)	--
Toplam	(13.762.573)	--

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	01 Ocak- 31 Mart 2022	01 Ocak- 31 Mart 2021
Personel giderleri	(380.823)	(81.322)
Danışmanlık giderleri	(572.730)	(483.643)
Marka Lisans Kullanım Hakkı	(275.000)	(277.083)
Vergi , resim ve harçlar	(7.656)	(13.229)
Temsil ağırlama , seyahat giderleri	(169)	(3.550)
Ofis giderleri	(72.877)	(12.829)
Loca Giderleri	(152.542)	(152.542)
Kayıt, noter, ilan, aidat ve abonelik	(142.803)	(34.652)
Amortisman ve itfa giderleri	(11.396)	(64.295)
İzin karşılığı giderleri	--	(27.541)
Mahkeme Giderleri	(591.665)	(250.614)
Kıdem tazminatı karşılığı	(16.946)	(16.144)
Diğer giderler	(94.886)	(46.489)
Toplam	(2.319.493)	(1.463.933)

21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	01 Ocak- 31 Mart 2022	01 Ocak- 31 Mart 2021
Gerçeğe uygun değer artışları(Dipnot 4)	7.835.243	--
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan		
Finansal Varlıklar: Kısa vadeli ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar	--	--
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan		
Finansal Varlıklar: Kısa vadeli diğer taraflara ait borsada işlem gören paylar	6.157	--
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan		
Finansal Varlıklar: Uzun vadeli	7.829.086	--
Yansıtma gelirleri	833.718	718.017
Adat faiz gelirleri	722.883	615.704
Dava karşılığı iptalleri	--	--
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	96.133	372
Kira gelirleri	138.300	95.322
Faiz gelirleri	680.726	333.401
Maddi duran varlık satış karı	--	--
Kur farkı gelirleri	5.293	--
Diğer gelirler	--	24.771
Toplam	10.312.296	1.787.587

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki şekildedir;

	01 Ocak- 31 Mart 2022	01 Ocak- 31 Mart 2021
Gerçeğe uygun değer azalışları	(541.357)	(11.713.831)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar: - Uzun Vadeli	(536.250)	(11.713.831)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar: Kısa vadeli ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar	--	--
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar: Kısa vadeli diğer taraflara ait borsada işlem gören paylar	(5.107)	--
Adat giderleri	(32.272)	(186.154)
Dava karşılığı	--	--
SPK idari para cezası karşılık giderleri	--	--
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(127.798)	(6.512)
Diğer giderler	(1.280)	(15.995)
Toplam	(702.707)	(11.922.492)

22. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER ve GİDERLER

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler bulunmamaktadır.

23. FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansman giderleri

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen finansman giderlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	01 Ocak- 31 Mart 2022	01 Ocak- 31 Mart 2021
Faiz giderleri	(11.334)	(15.164)
Banka masrafları	(1.159)	(2.322)
Teminat mektubu komisyon giderleri	--	(8.013)
TFRS 16 Kiralama işlemleri faiz etkisi	--	(11.585)
Diğer finansman giderleri	--	(170)
Toplam	(12.493)	(37.254)

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %20’dir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22, 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 ve sonraki yıllar için ise %20 olarak belirlenmiştir. 31 Mart 2022 tarihi ile sona eren dönem için kurumlar vergisi oranı %23’dir (2021: %25) Söz konusu kanun kapsamında, 31 Mart 2022 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %23 vergi oranı ile sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır.

7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 01.01.2018 tarihinden itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket’e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

Şirketin en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) satışından doğan kazançların %75’lik kısmı, 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisna olduğundan dolayı Şirket’in sahip olduğu gayrimenkulleri üzerinde oluşan vergilendirilebilir geçici farklar için önceki dönemlerde kullanılan %20 oranındaki kurumlar vergisi üzerinden %75 oranında istisna uygulanarak %5 olarak kabul edilmekteydi. 1 Ocak 2018 sonrasında ileriye yönelik istisna oranı %50 olarak belirlendiğinden istisna uygulanmış ve yeni ertelenmiş vergi oranı %10 olarak kabul edilmiştir.

Şirketin en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının üzerinde oluşan vergilendirilebilir geçici farklar için istisna oranı %75 olarak belirlendiğinden istisna uygulanmış ve ertelenmiş vergi oranı %5 olarak kabul edilmiştir.

Türkiye’de yerleşik tam mükellef kurumla, en az iki yıl süreyle aktiflerinde yer alan kanuni ve iş merkezi Türkiye’de bulunmayan anonim veya limited şirket niteliğindeki yurt dışındaki şirkete, nakit varlıklar dışında kalan aktif toplamının kazancın elde edildiği tarih itibarıyla aralıksız en az bir yıl süredir %75 veya daha fazlası ve yurtdışı iştirakin sermayesine en az %10 oranında sahip olunması halinde iştirak hisse senetleri satışından doğan kazançlar kurumlar vergisinden istisnadır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak- 31 Mart 2022	01 Ocak- 31 Mart 2021
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	(572.276)	--
Ertelenen vergi gelirleri net	225.403	893.361
Toplam	(346.873)	893.361

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Cari Dönem Karı Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Vergi Varlıkları / Yükümlülükleri	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Dönem karı vergi yükümlülüğü	538.239	--
Ertelenen vergi yükümlülüğü (Net)	42.047.025	42.265.119
Toplam	42.585.264	42.265.119

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22, 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 ve sonraki yıllar için ise %20 olarak belirlenmiştir. 31 Mart 2022 tarihi ile sona eren dönem için kurumlar vergisi oranı %23'dir (2021: %25) Söz konusu kanun kapsamında, 31 Mart 2021 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %23 vergi oranı ile sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

	31 Mart 2022		31 Aralık 2021	
	Kümülatif Geçici farklar	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif Geçici farklar	Ertelenmiş Vergi
<u>Ertelenmiş Vergi Varlıkları</u>				
Şüpheli alacaklar karşılığı	1.154.324	230.865	1.154.324	230.865
Dava karşılıkları	4.617.003	923.401	4.617.003	923.401
Kıdem tazminatı karşılıkları	186.910	37.382	206.510	41.302
İzin karşılıkları	186.910	42.989	110.241	25.355
Reeskont giderleri	113.519	26.109	32.070	7.376
Diğer alacaklara ilişkin düzeltmeler	1.033.599	206.720	1.028.022	205.604
Kur farkı giderleri	--	--	647	149
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara	2.221	444	2.634	606
Yansıtılan Finansal Varlıklar (Kısa Vadeli)				
Diğer	259.622	51.924	--	--
Toplam Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Varlıkları		1.519.834		1.434.658

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri

Maddi, maddi olmayan duran varlıklar kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(331.160)	(66.232)	(191.934)	(38.387)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara				
Yansıtılan Finansal Varlıklar (Uzun Vadeli)	(869.701.670)	(43.485.083)	(873.148.834)	(43.657.442)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara				
Yansıtılan Finansal Varlıklar (Kısa Vadeli)	(3.523)	(810)	(2.886)	(664)
Reeskont Gelirleri	(64.063)	(14.734)	(14.279)	(3.284)
Toplam Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri		(43.566.859)		(43.699.777)
Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, net		(42.047.025)		(42.265.119)

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Vergi Varlıkları / Yükümlülükleri Hareketleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01 Ocak- 31 Mart 2022	01 Ocak- 31 Mart 2021
Dönem başı açılış bakiyesi	(42.265.119)	(28.002.373)
Özkaynağa yansıyan: Aktüeryal fark Ertelenen Vergi Etkisi	(7.309)	10.494
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	225.403	893.361
Toplam	(42.047.025)	(27.098.518)

25. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç / zarar kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	01 Ocak- 31 Mart 2022	01 Ocak- 31 Mart 2021
Dönem Net Karı / (Zararı)	6.006.657	(10.742.731)
Pay Adeti	540.000.000	300.000.000
Pay Başına Kazanç	0,0111	(0,0358)

26. FİNANSAL ARAÇLAR

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle finansal araçların detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
<i>Finansal Varlıklar</i>		
Nakit ve nakit benzerleri	13.988.554	17.371.004
Ticari alacaklar	291.323	535.004
Finansal yatırımlar	1.518.723.867	1.525.169.980
<i>Finansal Yükümlülükler</i>		
Finansal borçlar	--	--
Ticari borçlar	717.407	836.594

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Varlıklar

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri bulunurken, kullanılan veriler sebebiyle sınıflandırıldığı seviyeler aşağıdaki gibidir. 31 Mart 2022 tarihinde sona eren dönem içerisinde Şirket, belirlenen seviyeler arasında herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

31 Mart 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Kısa vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yatırımlar	17.964	--	--
Uzun vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yatırımlar	90.090.296	1.428.615.607	--

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaya çalışmaktadır. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterilerinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterilerinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

Şirket, kredi/alacaklarının tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili kredi/alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Ayrıca finansal varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve finansal varlığın kayıtlı değerinin gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırılması suretiyle test edilmektedir.

Şirket'in 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri;

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal yatırımlar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	246.946	44.377	39.228.104	51.003	1.518.705.903	17.964	20.527.953	--
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	246.946	44.377	39.228.104	51.003	1.518.705.903	17.964	13.988.554	--
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (**)	--	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	2.976.373	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	(2.976.373)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	6.539.399	--

(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket'in ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri;

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal yatırımlar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	331.118	203.886	22.858.679	50.308	1.525.153.067	16.913	21.139.720	--
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	331.118	203.886	22.858.679	50.308	1.525.153.067	16.913	17.371.004	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (**)	--	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	2.976.373	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	(2.976.373)	--	--	--	--	--	--
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--	--
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	3.768.716	--

(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenirliliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket'in ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket'in 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır:

Beklenen vadeler uyarınca	Defter Değeri	Beklenen vadeler uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1 - 5 Yıl arası (III)
Ticari Borçlar	717.407	781.470	76.353	705.117	--
Diğer Borçlar	1.155.020	1.155.020	--	1.155.020	--
Diğer Yükümlülükler	661.185	675.763	32.952	553.628	89.183
	2.533.612	2.612.253	109.305	2.413.765	89.183

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır:

<i>Beklenen vadeler uyarınca</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Beklenen vadeler uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)</i>	<i>3 Aydan Kısa (I)</i>	<i>3 - 12 Ay arası (II)</i>	<i>1- 5 Yıl arası (III)</i>
Ticari Borçlar	836.594	850.873	211.860	639.013	--
Diğer Borçlar	1.249.446	1.249.446	4.844	1.244.602	--
Diğer Yükümlülükler	351.422	426.477	166.624	113.327	146.526
	2.437.462	2.526.796	383.328	1.996.942	146.526

Sermaye Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 19 no' lu dipnotta açıklanan sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam öz sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. Şirketin parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını aşmakta; kurların yükselmesi durumunda, Şirket yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla yabancı para cinsinden varlığı ve yabancı para cinsinde yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 21.709 Lari Yabancı para varlığı bulunmakta, yabancı para cinsinden yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Menkul kıymet piyasası riski

Şirket uzun vadeli ve kısa vadeli Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar bilanço kalemlerinde yer alan ve Borsa İstanbul'da işlem gören finansal yatırımlarından dolayı menkul kıymet piyasası riskine maruz kalmaktadır. Buna göre;

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Şirket portföyünde bulunan Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinin değeri %1 oranında artsaydı/azalsaydı diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla finansal varlıkların rayiç değerinde ve Şirket'in vergi öncesi dönem karı/zararında 901.083 TL (31 Aralık 2021: 965.544 TL) artış/azalış oluşmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Şirket'in değişken faizli finansal borcu bulunmamaktadır.

28. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

(*) Şirket 13.04.2022 tarihinde Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. payları ile ilgili olarak 2,92 – 3,01 TL fiyat aralığından 1.000.000 TL toplam nominal tutarlı Alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlemle birlikte Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (MEPET) sermayesindeki Şirket payı 13.04.2022 tarihi itibarıyla % 44.62 olmuştur.

(**) Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.04.2022 tarihli kararı ile;

1- Şirketin %100 oranında sahibi olduğu 100.000.000 TL ödenmiş sermayeli Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş. paylarının tamamı ve bağlı ortaklığı olan MEPET Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. ye ait 1.370.000 Adet imtiyazlı payları da dahil olmak üzere sahibi olduğu tüm payların satılması yönünde bahse konu şirketlerin ayrı ayrı değer tespit raporunun hazırlanması hususunda değerlendirme şirketleri ile görüşülerek görevlendirilmelerine,

2-Değer tespit raporlarının düzenlenmesi akabinde oluşacak değerler üzerinden söz konusu satış işlemlerine başlanmasına karar verilmiştir.

29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirket'in finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirket'in bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirket'in finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

-Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.

-Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

-Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

-Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.

-Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

-Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin bilançoda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket sermayeyi borç / toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kısa vadeli ve uzun vadeli finansal borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Toplam Borç	51.309.003	50.889.191
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(13.988.554)	(17.371.004)
Net Borç	37.320.449	33.518.187
Toplam Özsermaye	1.522.315.197	1.516.721.449
Toplam Sermaye	1.559.635.646	1.550.239.636
Toplam	2%	2%

30. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

1-) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin 13 Sıra Nolu Tebliğ'de yatırım işletmesi tanımı aşağıdaki şekildedir;

Yatırım İşletmesi

(a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden

(b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve

(c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esaslı üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Metro Ticari Mali Yatırımlar Holding A.Ş.’nin esas sözleşmesindeki amacı ve faaliyet konusu; kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallandırmak, yatırım, finansman, pazarlama, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket, Yatırım işletmesi tanımı ve faaliyet konusu çerçevesinde yukarıda açıklanan faaliyetine ilişkin uygulamaları, tek gelir kaynağının sermaye kazancı ve yatırım geliri olduğu, bu amaçla birden fazla yatırımcıdan fon elde ettiği ve yatırımlarının tamamının performansını gerçeğe uygun değer esasları üzerinden değerlediğinden dolayı kendisini “Yatırım İşletmesi” olarak tanımlamaktadır.

Bu nedenle Şirket, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin 13 Sıra Nolu Tebliği kapsamında konsolidasyon istisnasından yararlanmayı tercih etmiştir.

Şirket’in iştirak ve bağlı ortaklığı konumundaki önemli şirketler ve bunlara ilişkin olarak almış olduğu kararlar ve halen devam etmekte olan süreçler aşağıdaki şekildedir;

- a) **Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş., (“Metro Organizasyon”)**; faaliyet konusu karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak ve motorlu kara nakil araçları alıp-satmak olan şirkete tarafımızdan 12 Şubat 2009 tarihinde iştirak edilmiştir. Şirket’in söz konusu iştirakinden çıkış planı halka arz ve nitelikli yatırımcılara yapılacak borsa dışı satışlardır. Metro Organizasyon Yönetim Kurulunu 14 Haziran 2020 Tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmesi amacıyla gerekli başvuru işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir.
- b) **MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Mepet”)**; faaliyet konusu petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, her türlü petrol yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolum tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak olan şirkete 31 Aralık 2010 tarihinde iştirak edilmiştir. Mepet 18 Temmuz 2011 tarihinde sermaye artırımı yöntemi ile halka arz edilmiş ve Şirketin 23.08.2011 tarihinde almış olduğu karar doğrultusunda, %90,86 hissesine sahip olduğu Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin dolaşımında olmayan (halka kapalı statüde) 48.971.241 nominal değerli B grubu payların dolaşıma sokulması sağlanmıştır.

Şirket’in söz konusu iştirakinden çıkış planı BİST’de yapılacak satışlar ve nitelikli yatırımcılara yapılacak borsa dışı satışlardır. İlk iştirak tarihi itibarıyla Şirket Mepet hisse senetlerinin %100’üne sahipken, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla % 43,29 (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %43,29) oranında hisse senedine sahiptir.

- c) **Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. (“Van-Et”)**; faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010’dur. Şirket 18-19 Ağustos 2011 tarihlerinde 8.950.000 TL tutarında payın halka arzını gerçekleştirmek suretiyle Van-ET’i halka arz etmiştir. Şirket’in söz konusu iştirakinden çıkış planı halka arz ve nitelikli yatırımcılara yapılacak borsa dışı satışlardır. Payları borsada işlem görmekte olan Van-Et’in iştirak tarihi itibarıyla %100’ü Şirket’e ait iken iştirak oranı 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla %6,50’ye (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %18,50) düşmüştür.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- d) **Metro Euphoria Hotel Batumi JSC ("Metro Euphoria")**; 31.03.2017 tarihinde Gürcistan'ın Acara Özerk Cumhuriyeti başkenti Batum'da kurulmuştur. Şirket'in merkez adresi Gogoli Caddesi No:1, Batum dur. Şirket, Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1 Batum / Gürcistan adresinde yer alan otele sahip olup, söz konusu oteli "EUPHORIA HOTEL" adı ile işletmek ile ilgili ticari faaliyette bulunmaktadır. Şirket Legend Hotel'in hisselerinin tamamını İtimat Bağımsız Denetim tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenen tutar olan 373.579.392 TL (106,736,969 USD) üzerinden %10 iskonto edilerek 336.221.453 TL karşılığında 09 Ağustos 2017 tarihinde iktisap etmiştir. Şirket'in "Legend Hotel" için çıkış stratejisi borsa ve borsa dışı nitelikli yatırımcılara satıştır. Bu çıkış stratejisi çerçevesinde Metro Euphoria Hotel Batumi JSC ile JSC Galt & Taggart (Galt and Taggart) şirketi arasında Metro Euphoria Hotel Batumi JSC'nin 60.529.922 GEL ödenmiş sermayesini oluşturan paylarının bir kısmının Gürcistan Borsasında (Georgian Stock Exchange) halka arz edilmesi için 04.12.2019 tarihinde sözleşme imzalanmış ve halk arz süreci başlatılmıştır. Metro Euphoria Hotel Batumi JSC'nin paylarının Gürcistan Borsası'nda (Georgian Stock Exchange) halka arz edilmesi için Gürcistan Merkez Bankası'na yapılan başvuru ve izahname 10.07.2020 tarihinde onaylanmıştır. 15 Eylül 2020 Tarihinde Metro Euphoria'nın 54.486.929 GEL tutarındaki B grubu paylarının tamamının Gürcistan Borsasında kote edilmesiyle, Metro Euphoria Gürcistan borsasında işlem görmeye başlamıştır. 31 Aralık 2021 Tarihi itibariyle Şirket, Metro Euphoria'nın 60.529.922 GEL tutarındaki sermayesinin 6.052.993 GEL tutarındaki kısmı A grubu pay, 51.446.833 GEL tutarındaki kısmı B grubu pay olmak üzere 57.499.826 GEL tutarındaki kısmına sahiptir.