

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR  
HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE  
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR, DİPNOTLARI VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.  
Genel Kurulu'na**

**A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi****1) Görüş**

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**3) Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

**Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa ve uzun vadeli finansal varlıkların finansal tablolarındaki gösterimi ve açıklanan önemli bilgiler**

| <i>Kilit Denetim Konusu</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b></p> <p>Şirket, Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar hesabı altında sınıflandırdığı bağlı ortaklıklarını ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar altında sınıflandırdığı borsada işlem gören hisse senetlerini gerçeğe uygun değer yöntemine göre muhasebeleştirmektedir. İlgili varlıklar aktif toplamının % 97,29'unu (31.12.2020; %97,23'ünü) oluşturmakta olup gerçeğe uygun değer takdirinde uygulanan değerlendirme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içeriyor olması nedeniyle finansal tablolarındaki sunumuna ilişkin esasların yanı sıra gerçeğe uygun değerlerinin tespitine yönelik çalışmalarının doğruluğu tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>(Muhasebe politikası için "Dipnot 2.c Finansal yatırımların muhasebeleştirilmesi, Dipnot 2.e Muhasebe tahminleri, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar Dipnot 2.f Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" ve finansal yatırımların detayları için Dipnot 4'e bakınız.)</p> | <p>a- Şirket gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıkların 1.428.615.607 TL tutarındaki kısmının gerçeğe uygun değerinin tespitinde 10 Şubat 2022 tarihinde Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Aralık 2021 Tarihli Şirket Değerleme raporlarını kullanmıştır;</p> <p>Denetim çalışmalarımız dahilinde, Şirket'in atamış olduğu değerlendirme uzmanı tarafından hazırlanan değerlendirme raporları üzerinde yönetim tarafından gerçekleştirilen kilit kontrollerin tasarımı ve uygulamasını değerlendirdik.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tarafımızca, yönetim tarafından atanan değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</li> <li>- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar ait değerlendirme raporlarında Şirket'in değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğu test edilmiştir.</li> <li>- Değerleme raporlarında şirketler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 4'de açıklanan tutarlarla mutabakatı kontrol edilmiştir.</li> <li>- Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerine değerlendirme yöntemlerinin varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</li> </ul> <p>b- Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarı ile finansal tablolarda 16.913 TL tutar ile gösterilen gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar altında sınıflandırdığı ve 96.537.460 TL tutar ile gösterilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar altında sınıflandırdığı borsada işlem gören hisse senetlerini bekleyen en iyi alış fiyatı (en iyi alış fiyatı bulunmamakta ise kapanış fiyatı) üzerinden değerleyip değerlemediği tarafımızca kontrol edilmiştir.</p> <p>c- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar altında sınıflandırılan borsada işlem gören hisse senetlerinin miktarları Merkezi Kayıt Kuruluşundan alınan mutabakat ve aracı kurumlardan alınan ekstre ve mutabakatlarla doğrulanmıştır. Borsada işlem görmeyen ortaklık payları ise söz konusu bağlı ortaklıklarının pay defterlerinin incelenmesi suretiyle kontrol edilmiştir.</p> <p>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p> |

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
  - Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
  - Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
  - Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
  - Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 19 Şubat 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

## ***REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ***

**İstanbul, 19.02.2022**

**Ceyhun GÖNEN**

**Sorumlu Denetçi**

## **METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

### **İÇİNDEKİLER**

### **SAYFA**

**FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

**1-2**

**KAR VEYA ZARAR TABLOLARI VE KAPSAMLI DİĞER GELİR TABLOLARI**

**3-4**

**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

**5**

**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

**6-7**

**FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

**8-56**

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**

**31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLİ**

**FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                      |              | Bağımsız Denetimden  | Bağımsız Denetimden  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
|                                                                      |              | Geçmiş               | Geçmiş               |
|                                                                      | Dipnot       | 31 Aralık 2021       | 31 Aralık 2020       |
|                                                                      | Referansları |                      |                      |
| <b>VARLIKLAR</b>                                                     |              |                      |                      |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                               |              |                      |                      |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                            | 3            | 17.371.004           | 10.013.766           |
| Finansal Yatırımlar                                                  | 4            | 16.913               | 2                    |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar | 4            | 16.913               | 2                    |
| Ticari Alacaklar                                                     | 6            | 535.004              | 501.231              |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                              | 5-6          | 331.118              | 333.018              |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                      | 6            | 203.886              | 168.213              |
| Diğer Alacaklar                                                      | 7            | 20.504.820           | 14.493.453           |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                               | 5-7          | 20.494.784           | 14.467.380           |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                       | 7            | 10.036               | 26.073               |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                               | 8            | 548.614              | 531.972              |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                  | 8            | 548.614              | 531.972              |
| Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar                              | 10           | 65.034               | 9.108                |
| Diğer dönen varlıklar                                                | 18           | 530.812              | 949.801              |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                        |              | <b>39.572.201</b>    | <b>26.499.333</b>    |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                               |              |                      |                      |
| Finansal Yatırımlar                                                  | 4            | 1.525.153.067        | 1.236.705.042        |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar | 4            | 1.525.153.067        | 1.236.705.042        |
| Diğer Alacaklar                                                      | 7            | 2.404.167            | 2.248.234            |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                               | 5-7          | 2.363.895            | 2.207.962            |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                       | 7            | 40.272               | 40.272               |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                        | 11           | --                   | 5.040.000            |
| Maddi Duran Varlıklar                                                | 12           | 220.925              | 448.870              |
| - Taşıtlar                                                           | 12           | 181.298              | 427.535              |
| - Mobilya ve Demirbaşlar                                             | 12           | 39.627               | 21.335               |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                            | 13           | --                   | 134.361              |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                        | 14           | 6.043                | 13.178               |
| - Haklar                                                             | 14           | 6.043                | 13.178               |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                               | 8            | 254.237              | 762.712              |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                  | 8            | 254.237              | 762.712              |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                        |              | <b>1.528.038.439</b> | <b>1.245.352.397</b> |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                              |              | <b>1.567.610.640</b> | <b>1.271.851.730</b> |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLİ**  
**FİNANSAL DURUM TABLOLARI**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)*

|                                                                                           |                            | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                           | <b>Dipnot Referansları</b> | <b>31 Aralık 2021</b>             | <b>31 Aralık 2020</b>             |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          |                            |                                   |                                   |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |                            |                                   |                                   |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 9                          | --                                | 169.430                           |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                   | 9                          | --                                | 169.430                           |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                          | 9-13                       | --                                | 169.430                           |
| Ticari Borçlar                                                                            | 6                          | 836.594                           | 390.724                           |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                       | 5-6                        | 628.264                           | 275.730                           |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                               | 6                          | 208.330                           | 114.994                           |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                          | 16                         | 36.094                            | 66.594                            |
| Diğer Borçlar                                                                             | 7                          | 1.249.446                         | 230.471.728                       |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                        | 5-7                        | 1.214.602                         | 230.441.728                       |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                | 7                          | 34.844                            | 30.000                            |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                   |                            | 5.944.006                         | 3.791.930                         |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar                                      | 17                         | 110.241                           | 73.752                            |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                           | 15                         | 5.833.765                         | 3.718.178                         |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                           | 18                         | 223.657                           | 589.687                           |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                              | 18                         | 223.657                           | 589.687                           |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |                            | <b>8.289.797</b>                  | <b>235.480.093</b>                |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |                            |                                   |                                   |
| Diğer Borçlar                                                                             | 7                          | --                                | 35.282.221                        |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                        | 5-7                        | --                                | 35.282.221                        |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   | 17                         | 206.510                           | 194.301                           |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar                                      | 17                         | 206.510                           | 194.301                           |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                              | 24                         | 42.265.119                        | 28.002.373                        |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                           | 18                         | 127.765                           | --                                |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                              | 18                         | 127.765                           | --                                |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |                            | <b>42.599.394</b>                 | <b>63.478.895</b>                 |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                               |                            | <b>50.889.191</b>                 | <b>298.958.988</b>                |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                        |                            |                                   |                                   |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             |                            | <b>1.516.721.449</b>              | <b>972.892.742</b>                |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 19                         | 300.000.000                       | 300.000.000                       |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 | 19                         | 15.583.748                        | 15.583.748                        |
| Sermaye Avansı                                                                            | 19                         | 241.008.223                       | --                                |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                      | 19                         | 24.162.856                        | 24.162.856                        |
| Geri Alınmış Paylar                                                                       | 19                         | (16.258.757)                      | (80.305)                          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler | 19                         | (114.857)                         | (125.431)                         |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                         | 19                         | (114.857)                         | (125.431)                         |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 19                         | 16.317.678                        | 139.226                           |
| - Yasal Yedekler                                                                          | 19                         | 16.317.678                        | 139.226                           |
| Geçmiş Yıllar Kar / Zararları                                                             | 19                         | 617.034.196                       | 420.251.375                       |
| Net Dönem Karı / Zararı                                                                   | 19                         | 318.988.362                       | 212.961.273                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                               |                            | --                                | --                                |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                 |                            | <b>1.516.721.449</b>              | <b>972.892.742</b>                |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |                            | <b>1.567.610.640</b>              | <b>1.271.851.730</b>              |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOLARI**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)*

|                                                                |                                      | <i>Bağımsız Denetimden</i><br><i>Geçmiş</i><br><i>01 Ocak -</i><br><i>31 Aralık 2021</i> | <i>Bağımsız Denetimden</i><br><i>Geçmiş</i><br><i>01 Ocak -</i><br><i>31 Aralık 2020</i> |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | <i>Dipnot</i><br><i>Referansları</i> |                                                                                          |                                                                                          |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                    |                                      |                                                                                          |                                                                                          |
| Hasılat                                                        | 20                                   | 45.350.310                                                                               | 38.932.085                                                                               |
| Satışların Maliyeti                                            | 20                                   | (62.777.477)                                                                             | (35.649.141)                                                                             |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                        |                                      | <b>(17.427.167)</b>                                                                      | <b>3.282.944</b>                                                                         |
| Genel Yönetim Giderleri                                        | 21                                   | (6.542.885)                                                                              | (4.302.766)                                                                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                             | 22                                   | 405.023.968                                                                              | 261.567.504                                                                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                             | 22                                   | (48.350.054)                                                                             | (37.279.086)                                                                             |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                             |                                      | <b>332.703.862</b>                                                                       | <b>223.268.596</b>                                                                       |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                              | 23                                   | 635.000                                                                                  | 540.000                                                                                  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                              | 23                                   | --                                                                                       | --                                                                                       |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b> |                                      | <b>333.338.862</b>                                                                       | <b>223.808.596</b>                                                                       |
| Finansman Gelirleri                                            | 24                                   | --                                                                                       | --                                                                                       |
| Finansman Giderleri                                            | 24                                   | (90.397)                                                                                 | (126.763)                                                                                |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>       |                                      | <b>333.248.465</b>                                                                       | <b>223.681.833</b>                                                                       |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>            |                                      |                                                                                          |                                                                                          |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                    | 25                                   | --                                                                                       | --                                                                                       |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                               | 25                                   | (14.260.103)                                                                             | (10.720.560)                                                                             |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>              |                                      | <b>318.988.362</b>                                                                       | <b>212.961.273</b>                                                                       |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                     |                                      | <b>318.988.362</b>                                                                       | <b>212.961.273</b>                                                                       |
| <i>Dönem Karı (Zararının) Dağılımı</i>                         |                                      |                                                                                          |                                                                                          |
| <i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>                             |                                      | --                                                                                       | --                                                                                       |
| <i>Ana Ortaklık Payları</i>                                    |                                      | 318.988.362                                                                              | 212.961.273                                                                              |
| <i>Pay Başına Kazanç (Kayıp)</i>                               | 26                                   | 1,0633                                                                                   | 0,7099                                                                                   |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**

**31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT**

**DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                             | <i>Dipnot<br/>Referansları</i> | <i>Bağımsız Denetimden</i>          | <i>Bağımsız Denetimden</i>          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                             |                                | <i>Geçmiş</i>                       | <i>Geçmiş</i>                       |
|                                                                                             |                                | <i>01 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</i> | <i>01 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</i> |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                                  |                                | <b>318.988.362</b>                  | <b>212.961.273</b>                  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)</b>                                                   |                                | <b>10.574</b>                       | <b>(47.546)</b>                     |
| <i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</i>                                     |                                | <i>13.217</i>                       | <i>(59.432)</i>                     |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                           | 17                             | 13.217                              | (59.432)                            |
| <i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</i> |                                | <i>(2.643)</i>                      | <i>11.886</i>                       |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi             | 24                             | (2.643)                             | 11.886                              |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                        |                                | <b>318.998.936</b>                  | <b>212.913.727</b>                  |
| <i>Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı</i>                                           |                                |                                     |                                     |
| <i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>                                                          |                                | --                                  | --                                  |
| <i>Ana Ortaklık Payları</i>                                                                 |                                | 318.998.936                         | 212.913.727                         |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                               |                    |                      |                                   |                               |                        | Kar veya Zararda<br>Yeniden<br>Sınıflandırılmayacak<br>Birikmiş Diğer<br>Kapsamlı Gelirler ve<br>Giderler | Birikmiş Karlar / Zararlar                   |                                              |                         |                                      |                                      |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
|                                                                               | Ödenmiş<br>Sermaye | Sermaye<br>Avansları | Sermaye<br>Düzeltilme<br>Farkları | Paylara<br>İlişkin<br>Primler | Geri Alınmış<br>Paylar | Tanımlanmış Fayda<br>Planlarının Birikmiş<br>Yeniden Ölçüm<br>Kazançları                                  | Kardan<br>Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Geçmiş<br>Yıllar<br>Karları /<br>(Zararları) | Dönem Kar /<br>(Zararı) | Ana Ortaklığa<br>Ait Öz<br>kaynaklar | Kontrol<br>Gücü<br>Olmayan<br>Paylar | Toplam<br>Özkaynaklar |
| <b>01 Ocak 2020 İtibariyle<br/>Bakiyeler (Dönem Başı)</b>                     | <b>300.000.000</b> | --                   | 15.583.748                        | 24.162.856                    | (80.305)               | (77.885)                                                                                                  | 139.226                                      | 288.164.691                                  | 132.086.684             | 759.979.015                          | --                                   | 759.979.015           |
| Transferler                                                                   | --                 | --                   | --                                | --                            | --                     | --                                                                                                        | --                                           | 132.086.684                                  | (132.086.684)           | --                                   | --                                   | --                    |
| Toplam Kapsamlı Gelir<br>/Gider                                               | --                 | --                   | --                                | --                            | --                     | (47.546)                                                                                                  | --                                           | --                                           | 212.961.273             | 212.913.727                          | --                                   | 212.913.727           |
| <b>31 Aralık 2020 İtibariyle<br/>Bakiyeler ( Dönem Sonu )</b>                 | <b>300.000.000</b> | --                   | 15.583.748                        | 24.162.856                    | (80.305)               | (125.431)                                                                                                 | 139.226                                      | 420.251.375                                  | 212.961.273             | 972.892.742                          | --                                   | 972.892.742           |
| <b>01 Ocak 2021 İtibariyle<br/>Bakiyeler (Dönem Başı)</b>                     | <b>300.000.000</b> | --                   | 15.583.748                        | 24.162.856                    | (80.305)               | (125.431)                                                                                                 | 139.226                                      | 420.251.375                                  | 212.961.273             | 972.892.742                          | --                                   | 972.892.742           |
| Transferler                                                                   | --                 | --                   | --                                | --                            | --                     | --                                                                                                        | --                                           | 212.961.273                                  | (212.961.273)           | --                                   | --                                   | --                    |
| Sermaye avansları                                                             | --                 | 241.008.223          | --                                | --                            | --                     | --                                                                                                        | --                                           | --                                           | --                      | 241.008.223                          | --                                   | 241.008.223           |
| Payların Geri Alım İşlemleri<br>Nedeniyle Meydana Gelen<br>Artış (Azalış) (*) | --                 | --                   | --                                | --                            | (16.178.452)           | --                                                                                                        | 16.178.452                                   | (16.178.452)                                 | --                      | (16.178.452)                         | --                                   | (16.178.452)          |
| Toplam Kapsamlı Gelir<br>/Gider                                               | --                 | --                   | --                                | --                            | --                     | 10.574                                                                                                    | --                                           | --                                           | 318.988.362             | 318.998.936                          | --                                   | 318.998.936           |
| <b>31 Aralık 2021 İtibariyle<br/>Bakiyeler ( Dönem Sonu )</b>                 | <b>300.000.000</b> | <b>241.008.223</b>   | <b>15.583.748</b>                 | <b>24.162.856</b>             | <b>(16.258.757)</b>    | <b>(114.857)</b>                                                                                          | <b>16.317.678</b>                            | <b>617.034.196</b>                           | <b>318.988.362</b>      | <b>1.516.721.449</b>                 | <b>--</b>                            | <b>1.516.721.449</b>  |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOLARI**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)*

|                                                                                                                                                              |                        | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)                                                                                                                          | Dipnot<br>Referansları | 01 Ocak-<br>31 Aralık 2021    | 01 Ocak-<br>31 Aralık 2020    |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                                                               |                        | <b>(269.841.738)</b>          | <b>(29.222.924)</b>           |
| Dönem Zarı (Zararı)                                                                                                                                          |                        | 318.988.362                   | 212.961.273                   |
| - Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                                                                              |                        | 318.988.362                   | 212.961.273                   |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                                                                             |                        | <b>(322.363.668)</b>          | <b>(214.018.903)</b>          |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                             | 11-12-13-21            | 214.054                       | 398.495                       |
| Değer Artışı veya Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                  |                        | (351.177.092)                 | (220.185.371)                 |
| - Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Artışı veya Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                 | 4-22                   | (351.177.092)                 | (220.185.371)                 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                                           |                        | 2.177.502                     | 93.104                        |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                                         | 16-17                  | 61.915                        | 90.808                        |
| - Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                             | 15                     | 2.115.587                     | 2.296                         |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                         |                        | (3.178.877)                   | (1.160.486)                   |
| - Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                                      | 22-24                  | (3.961.839)                   | (2.316.988)                   |
| - Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                                      | 22-24                  | 759.031                       | 1.161.765                     |
| - Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri                                                                                                  | 22                     | 38.582                        | 2.770                         |
| - Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                                                                                               | 22                     | (14.651)                      | (8.033)                       |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                                 | 25                     | 14.260.103                    | 10.708.674                    |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                                                                            |                        | --                            | (540.000)                     |
| - Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                                               | 23                     | --                            | (540.000)                     |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                              |                        | (2.037.863)                   | --                            |
| - Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler                                                      | 22                     | (1.402.863)                   | --                            |
| - Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler                                              | 23                     | (635.000)                     | --                            |
| İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler | 20                     | 17.378.505                    | (3.293.084)                   |
| Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler                                                                                                            |                        | --                            | (40.235)                      |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                                                           |                        | <b>(268.597.301)</b>          | <b>(29.353.077)</b>           |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                   |                        | (47.520)                      | (394.937)                     |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış                                                                                                 | 5-6                    | (4.986)                       | (238.393)                     |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış                                                                                         | 6                      | (42.534)                      | (156.544)                     |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                               |                        | (4.994.477)                   | 5.713.266                     |
| - İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                                               | 5-7                    | (5.010.514)                   | 5.754.946                     |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                                       | 7                      | 16.037                        | (41.680)                      |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                                                                    |                        | 491.833                       | 288.218                       |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                                          | 8                      | 491.833                       | 288.218                       |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                     |                        | 453.637                       | 238.438                       |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                                                       | 5-6                    | 358.149                       | 156.586                       |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                                               | 6                      | 95.488                        | 81.852                        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                                          | 16                     | (30.500)                      | 24.774                        |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                               |                        | (264.651.000)                 | (35.836.039)                  |
| - İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                                   | 5-7                    | (264.655.844)                 | (35.866.039)                  |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                           | 7                      | 4.844                         | 30.000                        |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                 |                        | 180.726                       | 613.203                       |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                                                                    | 18                     | 418.989                       | 609.246                       |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                                                                                | 18-10                  | (238.263)                     | 3.957                         |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                                                             |                        | <b>(271.972.607)</b>          | <b>(30.410.707)</b>           |
| Ödenen Faiz                                                                                                                                                  | 22-24                  | (584.270)                     | (425.063)                     |
| Alınan Faiz                                                                                                                                                  | 22-24                  | 2.771.065                     | 1.612.846                     |
| Vergi Ödemeleri                                                                                                                                              | 10                     | (55.926)                      | --                            |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOLARI**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)*

|                                                                                                                     |                        | <i>Bağımsız Denetimden</i><br><i>Geçmiş</i> | <i>Bağımsız Denetimden</i><br><i>Geçmiş</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)                                                                                 | Dipnot<br>Referansları | 01 Ocak-<br>31 Aralık 2021                  | 01 Ocak-<br>31 Aralık 2020                  |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |                        | <b>52.566.899</b>                           | <b>38.965.865</b>                           |
| Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğurmayan satışlara ilişkin nakit girişleri                         | 4                      | 45.350.310                                  | 38.617.206                                  |
| Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri | 4                      | --                                          | 367.027                                     |
| Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları         |                        | (16.661)                                    | --                                          |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri                                     |                        | 1.584.158                                   | --                                          |
| - Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri                                                    | 12                     | 1.584.158                                   | --                                          |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                      |                        | (25.908)                                    | (18.368)                                    |
| - Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                                          | 12                     | (25.908)                                    | (10.652)                                    |
| - Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                                  | 14                     | --                                          | (7.716)                                     |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından kaynaklanan girişleri                                                    |                        | 5.675.000                                   | --                                          |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                    |                        | <b>224.632.077</b>                          | <b>(380.684)</b>                            |
| Kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları                                      | 9                      | (197.694)                                   | (380.684)                                   |
| İşletmenin kendi paylarını almasından / satmasından kaynaklanan nakit çıkışları/girişleri                           | 19                     | (16.178.452)                                | --                                          |
| Sermaye avanslarından nakit girişleri                                                                               | 19                     | 241.008.223                                 | --                                          |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                                                            |                        | <b>7.357.238</b>                            | <b>9.362.257</b>                            |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                         |                        | <b>10.013.766</b>                           | <b>651.509</b>                              |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                         |                        | <b>17.371.004</b>                           | <b>10.013.766</b>                           |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Metro Holding") (bir önceki unvanı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.) 1977 yılında Vanet A.Ş. olarak Van'da kurulmuş olup, unvan ve nevi değiştirmiştir. Şirket İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 597335 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallandırmak, bu surette şirketleri ve yatırımları geliştirmek, sonrasında çıkış stratejileri çerçevesinde sermaye kazancı elde etmek ve yatırım, finansman, organizasyon ile yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

31 Aralık 2021 Tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 300.000.000 TL olup, Şirket sermayesinin dağılımına ilişkin detaylar 19 nolu dipnotta yer almaktadır.

Şirket 15.11.2021 Tarih 19 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 15.02.2021 Tarih 1 Nolu Yönetim Kurulu kararını revize ederek Şirket Esas Sözleşmesinin 6. Maddesinde 1.000.000.000 TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 240.000.000 TL (%80 oranında) artırılarak 540.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 15.11.2021 tarihli kararı ile Şirket'in 300.000.000,00-TL ( Üç Yüz Milyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesini; tamamı nakden karşılanmak suretiyle (%80 bedelli) 540.000.000- TL'ye çıkarılması için Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 25.11.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Şirket çıkarılmış sermayesinin 300.000.000 TL'den tamamı nakden karşılanmak suretiyle %80 oranında artırılarak 540.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak yeni pay alma haklarının kullanımı 02.12.2021 tarihinde başlayıp 16.12.2021 tarihinde sona ermiştir. Pay sahiplerinin Yeni Pay Alma (Rüçhan) haklarının kullanımından sonra kalan 3.477.707,240 Türk Lirası nominal değerli payların, Şirketin 17.12.2021 tarihinde KAP'ta yayımlanan Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'na istinaden, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışa sunulması neticesinde, kalan payların tümünün satışı 22.12.2021 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Artırılan 240.000.000-TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde kullanılan rüçhan haklarından 236.522.294,12-TL ve kalan payların 21.12.2021 ve 22.12.2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışından 4.485.929,41-TL olmak üzere toplam 241.008.223,53 TL nakit girişi sağlanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25 inci maddesi kapsamında, Şirket esas sözleşmesinin 'Sermaye ve Pay Senetleri' başlıklı 6. Maddesinin sermaye artırımı nedeniyle tadil edilmesine ilişkin başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 07.01.2022 tarih E-29833736-105.01.01-15566 Sayılı onay yazısı ile onaylanmış ve Şirket esas sözleşmesinin sermaye ve pay senetleri başlıklı 6 maddesinin tadilinin 31.01.2022 Tarih ve 10506 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan ve tescil edilmesi ile Şirket sermayesi 540.000.000 TL olarak tescil edilmiştir. Sermaye artırımının 31.01.2022 tarihinde tescil edilmiş olması nedeniyle 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda Şirket sermayesi 300.000.000 TL olarak sunulmuş olup sermaye artırımından elde edilen fonlar öz kaynaklar altında sermaye artırım avansları kaleminde sunulmuştur.

Şirket'in genel merkezi Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul 'dur.

31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 8 kişidir. (31.12.2020:8). Şirket sermayesinin tamamı halka açık olup, ana ortağı Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'dir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklarının temel faaliyetleri Türkiye'de olup Şirket 09.08.2017 tarihinde Gürcistan'da Tesis ve otel işletmeciliği konusunda faaliyet gösteren Legend Hotel Batumi JSC'nin hisselerinin tamamını iktisap etmiştir. Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklıkların faaliyetleri aşağıda belirtilen belli başlı altı sektör altında toplanmıştır:

Yatırım faaliyetleri  
Tesis ve otel işletmeciliği  
Seyahat işletmeciliği  
Et ve et ürünleri üretimi  
Maden  
Enerji

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

*Metro Euphoria Hotel Batumi JSC ("Metro Euphoria")*; 31.03.2017 tarihinde Gürcistan'ın Acara Özerk Cumhuriyeti başkenti Batum'da kurulmuştur. Şirket'in merkez adresi Gogoli Caddesi No:1, Batum, fiili adresi ise Mtsvane Caddesi No:1 Batum'dur. Şirket, Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1 Batum / Gürcistan adresinde yer alan otele sahip olup, söz konusu oteli "EUPHORIA HOTEL" adı ile işletmek ile ilgili ticari faaliyette bulunmaktadır. İştirak edilme tarihi 09 Ağustos 2017'dir. Şirket Metro Euphoria Batumi JSC'nin %5,01 hissesini 29.508.337 TL'ye 18.06.2020 tarihinde Metro Avrasya Investment Georgia JSC şirketine satmıştır. Bu satış işleminden sonra bağlı ortaklık oranı %94,99 olmuştur. Metro Euphoria sermayesinin 6.052.993 GEL tutarındaki kısmı A Grubu, 54.486.929 GEL tutarındaki kısmı B grubu paylardan oluşmaktadır. 15 Eylül 2020 Tarihinde Metro Euphoria'nın 54.486.929 GEL tutarındaki B grubu paylarının tamamının Gürcistan Borsasında kote edilmesiyle, Metro Euphoria Gürcistan borsasında işlem görmeye başlamıştır. 31 Aralık 2021 Tarihi itibarıyla Şirket, Metro Euphoria'nın 60.529.922 GEL tutarındaki sermayesinin 6.052.993 GEL tutarındaki kısmı A grubu pay, 51.446.833 GEL tutarındaki kısmı B grubu pay olmak üzere 57.499.826 GEL tutarındaki kısmına sahiptir.

*Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış Anonim Şirketi ("Metro Enerji")*; Faaliyet konusu Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli lisansları alarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, elektrik üretmek ve müşterilere satmaktır. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 10 Eylül 2011'dir. Şirket 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Metro Enerji'ye ait hisse senetlerinin %100'üne sahiptir.

*Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. ("Metro Maden")*; Faaliyet konusu yer altı ve yer üstü maden ve tabii kaynaklarını mevcut kanunlara uyarak çıkarmak, işletmek, zenginleştirmek, rafine etmek, satın almak ve kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 30 Kasım 2007'dir. Metro Maden 2020 yılı içerisinde sahip olduğu maden sahalarına ilişkin imzalamış olduğu rödöfans sözleşmeleri ile faal durumu gelmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Metro Maden'e iştirak oranı %100'dür.

*Pita İkram ve Gıda Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Pita İkram")*; Faaliyet konusu gıda alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmaktır. Kuruluş tarihi 10 Ağustos 2015'tir. Şirket 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Pita İkram sermayesinin tamamına sahiptir.

*Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş. ("Metro Seyahat")*; Faaliyet konusu karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak ve motorlu kara nakil araçları alıp-satmaktır. İştirak edilme tarihi 12 Şubat 2009'dur. Şirket 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Metro Seyahat hisse senetlerinin %100'üne sahiptir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

*Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. ("Metro Travel")*: 11 Şubat 2010 tarihinde 'Metro Civa Kıymetli Maden İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ünvanı altında kurulmuş ve iştirak edilmiştir. 5 Eylül 2015 tarihinde Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. ünvanını almış ve nevi değişikliği olmuştur. Faaliyet konuları; yurtiçi ve yurtdışı turistik gezi düzenlemek, karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi- yurtdışı uçak bileti satmak, turizme yönelik otel işletmeciliğidir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Metro Travel'a iştirak oranı %100'dür.

*Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Van-Et")*: Faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010'dur. Van-Et halka açık olup, payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Van-Et hisse senetlerinin %18,50'sine sahiptir.

*MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Mepet")*: Faaliyet konusu Petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, her türlü petrol yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolum tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işleri yapmaktır. İştirak edilme tarihi 31 Aralık 2010'dur. Mepet halka açık olup, payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Mepet hisselerinin % 43,29'una sahiptir.

*Samsun Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Samsun Gıda")*: Faaliyet konusu havaalanları kargo terminal işletmeciliği, her türlü petrol ürünleri almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak, tesis işletmek, gerekli istasyonları inşa etmek ve kiralamaktır. İştirak edilme tarihi 30 Kasım 2007'dir. Şirket'in 2015 yılı içerisindeki sermaye artışına katılmaması nedeniyle iştirak oranı %4,82'ye düşmüştür. Şirket 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Samsun Gıda hisse senetlerinin %4,82'sine sahiptir.

*Van-Bes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Van-Bes")*: Faaliyet konusu Küçükbaş, büyükbaş ve kanatlı hayvan üretilmesi, yetiştirilmesi, bakımı, besisi, kesimi, muhafazası, alımı, satımı, ithali ve ihracıdır. İştirak edilme tarihi 21 Eylül 2017'dir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Van-Bes'e iştirak oranı %99,85'tir.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygunluk Beyanı**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS Taksonomisi" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.



**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**Finansal Tabloların Onaylanması**

Finansal tablolar, 19 Şubat 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

**Geçerli Para Birimi ve Sunum Birimi**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal tablolar, Şirket'in geçerli ve sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") kullanılarak sunulmuştur.

**Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**TFRS 7 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

**TFRS 16 "Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları" kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler;** Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

**TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 3 “İşletme birleşmelerinde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- TMS 16 “Maddi duran varlıklar” da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- TMS 37, “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar” da yapılan değişiklikler’ bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları”nın ilk kez uygulanması”, TFRS 9 “Finansal Araçlar”, TMS 41 “Tarımsal Faaliyetler” ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

**TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin, Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir

#### **Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

#### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### **2.b Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Şirket 01 Ocak- 31 Aralık 2021 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 01 Ocak- 31 Aralık 2020 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.b.1 Yeniden Sınıflandırmalar**

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar/zarar tablosunda yapılan yeniden sınıflandırmalar ve yapılan yeniden sınıflandırmalara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

|                                                                    | <i>Yeniden<br/>Sınıflanmış</i>      | <i>Önceki Dönem<br/>Raporlanan</i>  | <i>Yeniden Sınıflama<br/>Etkisi</i> |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                    | <i>01 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</i> | <i>01 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</i> |                                     |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                        |                                     |                                     |                                     |
| Hasılat (*)                                                        | 38.932.085                          | --                                  | 38.932.085                          |
| Satışların Maliyeti (*)                                            | (35.649.141)                        | --                                  | (35.649.141)                        |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                            | <b>3.282.944</b>                    | <b>--</b>                           | <b>3.282.944</b>                    |
| Genel Yönetim Giderleri                                            | (4.302.766)                         | (4.302.766)                         | --                                  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (**)                            | 261.567.504                         | 5.384.640                           | 256.182.864                         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (**)                            | (37.279.086)                        | (1.918.789)                         | (35.360.297)                        |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                 | <b>223.268.596</b>                  | <b>(836.915)</b>                    | <b>224.105.511</b>                  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (*),(**)                         | 540.000                             | 259.904.684                         | (259.364.684)                       |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (*),(**)                         | --                                  | (35.370.437)                        | 35.370.437                          |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ)<br/>ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b> | <b>223.808.596</b>                  | <b>223.697.332</b>                  | <b>111.264</b>                      |
| Finansman Gelirleri (**)                                           | --                                  | 111.264                             | (111.264)                           |
| Finansman Giderleri                                                | (126.763)                           | (126.763)                           | --                                  |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ<br/>ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>       | <b>223.681.833</b>                  | <b>223.681.833</b>                  | <b>--</b>                           |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)<br/>Geliri</b>            |                                     |                                     |                                     |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                        | --                                  | --                                  | --                                  |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                   | (10.720.560)                        | (10.720.560)                        | --                                  |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>              | <b>212.961.273</b>                  | <b>212.961.273</b>                  | <b>--</b>                           |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                         | <b>212.961.273</b>                  | <b>212.961.273</b>                  | <b>--</b>                           |

(\*) Yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisinde yer alan, 38.932.085 TL tutarında hisse senedi satış geliri hasıllata, yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisinde muhasebeleştirilen (35.639.001)TL hisse senedi satış maliyeti ise satışların maliyetine sınıflanmak suretiyle, yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında takip edilen net 3.293.084 TL tutarındaki hisse satışlarından gelirler brüt/kar zarara sınıflanmıştır. Yatırım faaliyetlerinden giderler hesabında yer alan 10.140 TL tutarındaki aracılık hizmet giderleri (hisse senedi satış komisyonları) satışların maliyetine sınıflanmıştır.

(\*\*) Yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisinde yer alan, 255.545.668 TL tutarındaki gerçeğe uygun değer artışları ile 525.932 TL tutarındaki kira gelirleri diğer faaliyetlerden gelirler hesabına sınıflanmıştır. Ayrıca finansman gelirlerinde takip edilen 111.264 TL tutarındaki faiz gelirleri, diğer faaliyetlerden gelirlere sınıflanmıştır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler içerisinde yer alan (35.360.297) TL tutarındaki gerçeğe uygun değer azalışları diğer faaliyetlerden giderler hesabına sınıflanmıştır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.c Finansal Yatırımların Muhasebeleştirilmesi**

Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 05.03.2014 tarihinde yayımlanan ve 31 Aralık 2013 hesap döneminden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacak 13 no'lu "Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ" kapsamında finansal tablolarını düzenlemiştir. İlgili tebliğdeki tanıma göre;

- Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esaslı üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İlgili tebliğe göre; "TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar" Standardının 4'üncü paragrafına eklenen c bendinde "Bir yatırım işletmesinin, bu TFRS'nin 31 inci paragrafı uyarınca tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olduğunda, konsolide finansal tablo sunması gerekli değildir" düzenlemesi getirilmiştir. Şirket, bu kapsamda finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerini, halka açık olan yatırımlar için borsa rayicine, diğer yatırımlar için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş uzman kuruluşlarca hazırlanan Değerleme Raporlarında belirlenmiş değere göre tespit etmekte ve gerçeğe uygun değer farklarını kâr veya zarara yansıtmaktadır. Şirket yönetimi, söz konusu değerlemelerde ekonomik, konjonktürel veya spekülasyon dalgalanma olduğunu düşünmesi durumunda bu etkileri indirgeyerek finansal tablolara yansıtır.

Herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklığın, satın alım tarihinin bilanço tarihine yakın gerçekleşmesi durumunda maliyet değerinin gerçeğe uygun değerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıklar ve iştirakin teşebbüs oranları gösterilmiştir:

| Ortaklığın Unvanı       | Sahiplik Oranı (%) |                |
|-------------------------|--------------------|----------------|
|                         | 31 Aralık 2021     | 31 Aralık 2020 |
| Metro Seyahat           | 100%               | 100%           |
| Metro Enerji            | 100%               | 100%           |
| Metro Maden             | 100%               | 100%           |
| Pita İkram              | 100%               | 100%           |
| Metro Travel            | 100%               | 100%           |
| Legend Hotel Batumi JSC | 94,99%             | 94,99%         |
| Vanbes Besicilik A.Ş.   | 99,85%             | 99,85%         |
| Van-Et                  | 18,50%             | 51,00%         |
| Mepet                   | 43,29%             | 43,29%         |
| Samsun Gıda             | 4,82%              | 4,82%          |

**2.d. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılıyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

**2.e. Muhasebe Tahminleri, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

**Sahip olunan gayrimenkullere ilişkin maddi duran varlık- yatırım amaçlı gayrimenkul ayrımı:**

Şirket 31 Aralık 2021 tarihi ile sona eren hesap döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinin tamamını satmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

Şirket 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarda, kullanmadığı atıl duran gayrimenkulleri ile kiraladığı gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır.

Şirket geçmiş dönemden devreden yatırım amaçlı gayrimenkulleri için Net Kurumsal Gayrimenkul Danışmanlık A.Ş'ye 25 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, değerlendirme yaptırmış olup yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2020 tarihli gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için bu değerlendirme raporları kullanılmıştır.

**Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri**

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.f'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Faydalı ömürlere ilişkin açıklamalar dipnot 2.f'de açıklanmıştır.

**Kıdem tazminatı karşılığı**

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 17'de yer almaktadır.

**Dava karşılığı**

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar Not 15'da yer almaktadır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Ertelenmiş vergi**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in gelecekte oluşacak indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir. İlgili finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilişkin detaylar Not 25'de yer almaktadır.

**Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer tahminleri;**

Şirket finansal yatırımlardan Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin hisse senetlerine yapılan yatırımların 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri 31 Aralık 2021 Borsa İstanbul bülteninde yer alan bekleyen en iyi alış değerleri kullanılmak suretiyle tahmin edilmiştir.

Gürcistan Borsasında işlem gören Metro Euphoria paylarının 31 Aralık 2021 tarihli değeri tespit edilirken, Metro Euphoria'nın halka açıklık oranı ve işlem hacmi göz önünde bulundurularak Gürcistan Borsasındaki 31 Aralık 2021 tarihli hisse değeri kullanılmamıştır. Şirket'in Metro Euphoria sermayesinde sahip olduğu payların gerçeğe uygun değerinin tespitinde Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 10 Şubat 2022 tarihli 31 Aralık 2021 Şirket Değerleme raporu kullanılmıştır.

Halka açık olmayan, finansal yatırımların gerçeğe uygun değer tahmini yapılırken Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 10 Şubat 2022 tarihli 31 Aralık 2021 Şirket Değerleme raporları kullanılmıştır. Değerleme raporlarında şirket değerinin tespitinde Toplama Yöntemi, Borsa Kılavuz Emsaller Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akım yöntemi kullanılmıştır. İndirgenmiş Nakit akım yönteminde ilgili nakit üreten birimlerin gelecekte yaratacağı nakit akışlarıyla ve iskonto oranıyla ilgili tahminler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

**2.f Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**Varlıklarda değer düşüklüğü**

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşemeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit yaratan birim için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Borçlanma Maliyeti**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

**Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, muhasebeleştirme sonrası ölçümünde TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardı hükümleri uyarınca "Gerçeğe uygun değer yöntemi" kullanılmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu 25 Aralık 2020 tarihli muhtelif değerleme raporlarını kullanmıştır.

Şirket tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, Şirket, kullandığı değeri gerçeğe uygun değer olarak değerlendirmekte ve söz konusu varlığı muhasebeleştirme sonrası ölçümünde TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardını uygulamaktadır.

Şirket, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardına göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardına göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar ve söz konusu gayrimenkulün maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandığı tarihe kadar gerçekleşen değer artışını diğer kapsamlı gelir üzerinden özkaynaklarda değer artışı olarak muhasebeleştirirken, değer düşüklüğünü ise cari dönem kar/zararı ile ilişkilendirmektedir. Söz konusu gayrimenkulün maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflaması sonrasındaki değer artışı cari dönem kar/zararında muhasebeleştirilirken, değer düşüklüğü ise söz konusu gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkule sınıflanması öncesindeki dönemlerde oluşmuş yeniden değerlendirme fazlasının bulunması durumunda yeniden değerlendirme fazlası hesabından mahsup edilmekte, yeniden değerlendirme fazlasının bulunmaması durumunda kar/zararında muhasebeleştirilmektedir.

**Maddi Duran Varlıklar ve İlgili Amortismanlar**

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktive girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortismanına tabi tutulmaktadır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
|                       | <u>Süre</u> |
| Taşıt araçları        | 5 yıl       |
| Döşeme ve demirbaşlar | 3-5 yıl     |

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları**

• **Kıdem Tazminatı Yükümlülüğü**

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 17’de yer almaktadır.

• **Sosyal Sigortalar Primleri**

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk esasına göre ilgili dönemlere personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

**Gerçeğe Uygun Değerlerin Belirlenmesi**

Şirket’in çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.



**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**Vergi**

İlişikteki mali tablolarda, vergi gideri dönem cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar, gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için bilanço tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi muhasebe ve vergilendirmenin farklı muamelesi sonucu önemli zamanlama farklarından (ileride vergilendirilebilir zamanlama farkları) kaynaklanmakta ve “borçlanma” metodu kullanılarak cari vergi oranı üzerinden hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi borçlanma metodu kullanılarak aktif ve pasiflerin raporlanan mali tablolarda taşıdıkları değerler ile vergi amaçlı hazırlanan yasal mali tablolardaki değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenmiş vergi pasifi genellikle tüm vergilendirilebilir veya düşülebilir geçici farklar için mali tablolara alınmakta; ancak ertelenmiş vergi aktif indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir karların olmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilmektedir. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi aktifleri, eldeki veriler ışığında gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri nispetinde azaltılmaktadır.

**Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözükken gelir ve karlar mali tablolarda yansıtılmaktadır.

**Finansal araçlar**

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar”, ve “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

*Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar*

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve Dipnot 2.c’deki konsolidasyon istinasını sağlayan bağlı ortaklıkları ve iştirakleridir. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket borsada işlem gören sermaye piyasası araçlarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde öncelikle en iyi alış fiyatını, bu bilginin mevcut olmadığı durumlarda son işlem fiyatını kullanmaktadır.

Konsolidasyon istinasını sağlayan bağlı ortaklıklar ve iştiraklerin gerçeğe uygun değerleri belirlenirken kullanılan yöntemler Dipnot 2.e ve Dipnot 4’de açıklanmıştır.

*İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

*Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

*Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Şirket her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket, ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder. Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın (“zarar/kayıp olayı”) meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması muhtemel kayıplar, olasılığın yüksekliğine bakılmaksızın muhasebeleştirilmez. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların değer düşüklüğüne uğraması durumunda, birikmiş kar veya zarar kayıtları özkaynak kalemlerinden çıkarılarak dönem net kar/zararında gösterilmektedir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat, ters repo işlemlerinden alacaklar ve yatırım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli finansal varlıklardır.

**Finansal Yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, iskonto edilmiş değer ile ilk kayda alınan değer arasındaki farkın önemli olması durumunda, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

**Kiralamalar**

**Şirket - kiracı olarak**

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
  - Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
  - Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

**Kullanım hakkı varlığı**

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

d) Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Şirket tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve

b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

*Kira yükümlülüğü*

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Alternatif borçlanma oranı, Şirket kontrat tarihlerindeki borçlanma oranları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,

b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,

c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi, durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,

b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve

c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Şirket'in kiracı veya kiralayan olarak önemli bir faaliyeti bulunmamaktadır.

**Hasılat**

Hasılat, bağlı ortaklık ve/veya iştirak hisse satış gelirlerinden oluşmaktadır. Kontrol kaybı yaratan ve diğer bağlı ortaklık ve iştirak hisse satış gelirleri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. Satışların maliyeti satışı yapılan bağlı ortaklık ve/veya iştirak hisselerinin defter değeri ve hisse senedi satışlarına ilişkin aracılık komisyonlarından oluşmaktadır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Diğer faaliyetlerden gelirler/giderler**

Diğer faaliyetlerden gelirler/giderler, finansal yatırımların gerçeğe uygun değer artış gelirleri / azalış giderleri, adat faiz gelir/giderleri, faiz gelirleri, karşılık giderleri, konusu kalmayan karşılık gelirleri, kira gelirleri, yansıtma gelirleri, maddi duran varlık satış kar/zararları, kur farkı gelir/giderleri ve tahakkuk etmemiş finansman gelir/giderlerinden oluşmaktadır.

**Pay Başına Kazanç / (Zarar)**

Gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç / (zarar), net karın / (zararın), dönem sonlarında piyasada bulunan hisse senetleri sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

**Diğer Bilanço Kalemleri**

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

**Nakit Akış Tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında mali tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda mali tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

**İlişkili Taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır;

- a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
  - i. İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - ii. Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
  - iii. Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması,
- b) Tarafın, Şirket’in bir iştiraki olması,
- c) Tarafın, Şirket’in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- d) Tarafın, Şirket’in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Şirket, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 5).

**Bölgümlere göre raporlama**

Bölüm benzer ürünlerin veya hizmetlerin üretildiği (sektörel bölümleme) ya da ürünlerin ve hizmetlerin belirli bir ekonomik çevrede sağlandığı (coğrafi bölümleme) şeklinde ayırt edilebilen diğer bölümlerden farklı risklerle veya kazançlarla yüz yüze olan bileşenlerdir. Şirket tek bir sektörde ve coğrafi bölgede faaliyet gösterdiği için bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

**3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

|               | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020    |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Kasa          | --                | --                |
| Bankalar      | 17.371.004        | 10.013.766        |
| Vadeli        | 17.273.761        | 10.013.766        |
| Vadesiz       | 97.243            | --                |
| <b>Toplam</b> | <b>17.371.004</b> | <b>10.013.766</b> |

(\*) Vadeli mevduatların faiz oranları %17,50 ve %14,58'dir ( 31 Aralık 2020%13,4 ve %17,97).

31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Şirket'in banka mevduatları üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

**4. FİNANSAL YATIRIMLAR**

Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri bulunurken, kullanılan veriler sebebiyle sınıflandırıldığı seviyeler aşağıdaki gibidir. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde Şirket, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve ikinci seviyeden üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

| 31 Aralık 2021                                                                  | Seviye 1        | Seviye 2        | Seviye 3        |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Kısa vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yatırımlar | 16.913          | --              | --              |
| Uzun vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yatırımlar | 96.537.460      | 1.428.615.607   | --              |
| <b>31 Aralık 2020</b>                                                           | <b>Seviye 1</b> | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> |
| Kısa vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yatırımlar | 2               | --              | --              |
| Uzun vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yatırımlar | 192.382.857     | 1.044.322.185   | --              |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı ve kısa vadeli finansal yatırımlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

|                                                             | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri                         | 16.913                | 2                     |
| - İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar         | --                    | --                    |
| - İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar | 16.913                | 2                     |
| <b>Kısa vadeli finansal yatırımlar toplamı</b>              | <b>16.913</b>         | <b>2</b>              |

**31 Aralık 2021**

| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b> | <b>Maliyet Değeri</b> | <b>Değer Artışı / Azalışı</b> | <b>Gerçeğe Uygun Değer</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| - İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar                       | --                    | --                            | --                         |
| - İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar               | 16.661                | 252                           | 16.913                     |
| <b>Toplam</b>                                                             | <b>16.661</b>         | <b>252</b>                    | <b>16.913</b>              |

**31 Aralık 2020**

| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b> | <b>Maliyet Değeri</b> | <b>Değer Artışı / Azalışı</b> | <b>Gerçeğe Uygun Değer</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| - İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar                       | --                    | --                            | --                         |
| - İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar               | 2                     | --                            | 2                          |
| <b>Toplam</b>                                                             | <b>2</b>              | <b>--</b>                     | <b>2</b>                   |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı ve uzun vadeli finansal yatırımlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

|                                | Gerçeğe Uygun<br>Değer 31.12.2019 | Girışler | Çıkışlar            | Değer Artışı /<br>(Azalışı) | Gerçeğe Uygun<br>Değer 31.12.2020 | Girışler | Çıkışlar            | Değer Artışı /<br>(Azalışı) | Gerçeğe Uygun<br>Değer 31.12.2021 |
|--------------------------------|-----------------------------------|----------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Metro Seyahat                  | 362.437.234                       | --       | --                  | (34.457.635)                | 327.979.599                       | --       | --                  | (11.208.332)                | 316.771.267                       |
| Metro Enerji                   | 2.276.952                         | --       | --                  | 70.617                      | 2.347.569                         | --       | --                  | 206.372                     | 2.553.941                         |
| Samsun Gıda                    | 1.521.311                         | --       | --                  | (69.442)                    | 1.451.869                         | --       | --                  | 87.417                      | 1.539.286                         |
| Mepet (***)                    | 69.817.538                        | --       | (5.880.000)         | 30.011.498                  | 93.949.036                        | --       | --                  | (18.594.080)                | 75.354.956                        |
| Van-Et (*)                     | 18.105.703                        | --       | --                  | 80.328.118                  | 98.433.821                        | --       | (62.728.815)        | (14.522.502)                | 21.182.504                        |
| Metro Maden                    | 5.203.251                         | --       | --                  | 98.224.521                  | 103.427.772                       | --       | --                  | 22.123.914                  | 125.551.686                       |
| Pita İkram                     | 7.723                             | --       | --                  | (7.723)                     | --                                | --       | --                  | --                          | --                                |
| Metro Travel                   | 2.272.062                         | --       | --                  | (816.301)                   | 1.455.761                         | --       | --                  | 554.173                     | 2.009.934                         |
| Legend Hotel Batumi JSC (**)   | 590.312.513                       | --       | (29.550.733)        | 42.019.481                  | 602.781.261                       | --       | --                  | 371.088.735                 | 973.869.996                       |
| Vanbes Besicilik A.Ş.          | --                                | --       | --                  | 4.878.354                   | 4.878.354                         | --       | --                  | 1.441.143                   | 6.319.497                         |
|                                | <b>1.051.954.287</b>              | --       | <b>(35.430.733)</b> | <b>220.181.488</b>          | <b>1.236.705.042</b>              | --       | <b>(62.728.815)</b> | <b>351.176.840</b>          | <b>1.525.153.067</b>              |
| <b>Sermaye Taahhütleri (-)</b> |                                   |          |                     |                             |                                   |          |                     |                             |                                   |
| Metro Enerji                   | --                                | --       | --                  | --                          | --                                | --       | --                  | --                          | --                                |
| Metro Travel                   | --                                | --       | --                  | --                          | --                                | --       | --                  | --                          | --                                |
| Pita İkram                     | --                                | --       | --                  | --                          | --                                | --       | --                  | --                          | --                                |
| <b>Net Değer</b>               | <b>1.051.954.287</b>              | --       | <b>(35.430.733)</b> | <b>220.181.488</b>          | <b>1.236.705.042</b>              | --       | <b>(62.728.815)</b> | <b>351.176.840</b>          | <b>1.525.153.067</b>              |

(\*) 01.01.2021-31.12.2021 döneminde 8.125.494 TL nominal tutardaki Van-Et hisse senetleri 45.350.310 TL bedel ile satılmıştır.

(\*\*) 01.01.2020 – 31.12.2020 döneminde Metro Euphoria’nın B grubu paylarından 3.030.096 TL nominal değer sahip olan kısmı satılmıştır. Metro Euphoria B grubu paylarının tamamı 15 Eylül 2020 Tarihinde Gürcistan Borsasına kote edilmiş olup, ilgili tarihten itibaren Metro Euphoria B Grubu payları Gürcistan Borsasında işlem görmektedir.

(\*\*\*) 01.01.2020 – 31.12.2020 döneminde 3.000.000 TL nominal tutardaki Mepet A.Ş. hisse senetlerini 9.084.990 TL bedel ile satılmıştır.



**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

|                                                   | <i>Değerleme Yöntemi</i> |                       | <i>Değerleme Rapor Tarihi</i> |                       | <i>Değerleme Şirketi</i>       |                                |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                   | <i>31 Aralık 2021</i>    | <i>31 Aralık 2020</i> | <i>31 Aralık 2021</i>         | <i>31 Aralık 2020</i> | <i>31 Aralık 2021</i>          | <i>31 Aralık 2020</i>          |
| <b><u>Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar</u></b> |                          |                       |                               |                       |                                |                                |
| Metro Seyahat                                     | (I)                      | (I)                   | 10 Şubat 2022                 | 19 Şubat 2021         | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Metro Enerji                                      | (II)                     | (II)                  | 10 Şubat 2022                 | 19 Şubat 2021         | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Samsun Gıda                                       | (III)                    | (III)                 | 10 Şubat 2022                 | 19 Şubat 2021         | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Mepet                                             | Borsa Rayici             | Borsa Rayici          | --                            | --                    | --                             | --                             |
| Van-Et                                            | Borsa Rayici             | Borsa Rayici          | --                            | --                    | --                             | --                             |
| Metro Maden                                       | (IV)                     | (IV)                  | 10 Şubat 2022                 | 19 Şubat 2021         | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Pita İkram                                        | (V)                      | (V)                   | --                            | --                    | --                             | --                             |
| Metro Travel                                      | (VI)                     | (VI)                  | 10 Şubat 2022                 | 19 Şubat 2021         | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Legend Hotel Batumi JSC                           | (VII)                    | (VII)                 | 10 Şubat 2022                 | 19 Şubat 2021         | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Vanbes Besicilik A.Ş.                             | (VIII)                   | (VIII)                | 10 Şubat 2022                 | 19 Şubat 2021         | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. |

## **METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(I) Metro Seyahat Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama yönetimi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Metro Seyahat Şirket piyasa değeri tespit edilmiştir. İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) yönteminde kullanılan iskonto oranı 31 Aralık 2021 itibariyle 2022’de elde edilecek serbest nakit akımları için %27,51, 2023 ve sonrasında elde edilecek serbest nakit akımları için %27,54’tür. (31.12.2020; Metro Seyahat Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama yönetimi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise % 0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Metro Seyahat Şirket piyasa değeri tespit edilmiştir. İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) yönteminde kullanılan iskonto oranı 31 Aralık 2010 itibariyle %17,65’tir.)

(II) Metro Enerji’nin Şirket değerinin tespitinde Toplama Yöntemi kullanılmıştır. Şirket’in resmi olarak varlığını sürdürmesine karşın faaliyet halinde olmaması nedeniyle sadece Toplama Yöntemi kullanılmıştır. (31.12.2020; Metro Enerji’nin Şirket değerinin tespitinde Toplama Yöntemi kullanılmıştır. Şirket’in resmi olarak varlığını sürdürmesine karşın faaliyet halinde olmaması nedeniyle sadece Toplama Yöntemi kullanılmıştır.)

(III) Samsun Gıda Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmış, Şirket Pazar değerinin tespitinde Toplama Yöntemi dikkate alınmıştır. ( 31.12.2020 Metro Enerji’nin Şirket değerinin tespitinde Toplama Yöntemi kullanılmıştır. Şirket’in resmi olarak varlığını sürdürmesine karşın faaliyet halinde olmaması nedeniyle sadece Toplama Yöntemi kullanılmıştır.)

(IV) Metro Maden Şirket değerleme raporunda, şirket değerinin tespitinde Toplama yöntemi kullanılmak suretiyle Metro Maden’in piyasa değeri tespit edilmiştir. (31.12.2020; Metro Maden 01.01.2020-31.12.2020 döneminde imzalanan rödovans sözleşmeleri ile fiili olarak faaliyete geçmiştir. Metro Maden Şirket değerleme raporunda, şirket değerinin tespitinde Toplama yöntemi kullanılmak suretiyle Metro Maden’in piyasa değeri tespit edilmiştir.)

(V) Pita İkram 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle gayri faal olduğundan, söz konusu bağlı ortaklık için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır. (31.12.2020; Pita İkram 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle gayrifaal olduğundan, Pita İkram’ın 31 Aralık 2020 tarihli öz kaynak değeri, Pita İkram’ın 31 Aralık 2020 tarihli rayiç değeri olarak kabul edilmiştir.)

(VI) Metro Travel Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edilmiştir. İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) yönteminde kullanılan iskonto oranı 31 Aralık 2021 itibariyle %30,17’dir. (31.12.2020; Metro Travel Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edilmiştir. İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) yönteminde kullanılan iskonto oranı 31 Aralık 2020 itibariyle %18,97’dir.)

(VII) Metro Euphoria Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edildiği belirtilmiştir. İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) yönteminde kullanılan iskonto oranı 31 Aralık 2021 itibariyle % 5,99’dur. (31.12.2020; Metro Euphoria Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edildiği belirtilmiştir. İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) yönteminde kullanılan iskonto oranı 31 Aralık 2020 itibariyle %5,84’tür.)

(VIII) Van-bes Şirket değerinin tespiti için hazırlanan Şirket değerleme raporunda Toplama yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edildiği belirtilmiştir. İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) yönteminde kullanılan iskonto oranı 31 Aralık 2020 itibariyle %32,32’dir. (31.12.2020; Van-bes Şirket değerinin tespiti için hazırlanan Şirket değerleme raporunda Toplama yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edildiği belirtilmiştir. İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) yönteminde kullanılan iskonto oranı 31 Aralık 2020 itibariyle %22,90’dır.)

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**5.1. Kısa Vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kar/zararda yansıtılan finansal varlıklar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar,**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zararda yansıtılan finansal varlıklar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören pay bulunmamaktadır.

**5.2. İlişkili Taraflardan Alacaklar**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki şekildedir;

|                                                     | 31 Aralık 2021 |                   | 31 Aralık 2020 |                   |
|-----------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| İlişkili taraflardan alacaklar                      | Ticari         | Diğer             | Ticari         | Diğer             |
| <b><u>Kısa Vadeli Alacaklar</u></b>                 |                |                   |                |                   |
| Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.               | --             | --                | 5.386          | --                |
| Polonezyum Gayrimenkul İnşaat ve Ticaret A.Ş.       | 22.928         | --                | --             | --                |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic. A.Ş.       | 125.849        | 1.503.728         | 112.338        | --                |
| Pita Turizm Seyahat Ve Taş. Tic. Ltd. Şti           | 187.800        | --                | 162.746        | --                |
| Elit Otelcilik Turizm Sey.ve Pet. Ürünleri Ltd. Şti | --             | --                | 10.000         | --                |
| Metro Turizm Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş          | --             | 9.400.518         | --             | 8.004.072         |
| Vanbes Besicilik A.Ş.                               | --             | 7.530.179         | --             | 6.463.308         |
| Metro Travel Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş          | --             | --                | 1.943          | --                |
| Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                  | --             | 2.053.000         | 40.802         | --                |
| Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic. A.Ş.                  | 1.624          | --                | --             | --                |
| Bafra Bakliyat Pirinç San.Tic. Ltd. Şti             | --             | 25.310            | --             | --                |
| İlişkili Taraf Reeskont                             | (7.083)        | (17.951)          | (197)          | --                |
| <b>Kısa Vadeli Alacaklar Toplamı</b>                | <b>331.118</b> | <b>20.494.784</b> | <b>333.018</b> | <b>14.467.380</b> |
| <b><u>Uzun Vadeli Alacaklar</u></b>                 |                |                   |                |                   |
| Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş     | --             | 2.363.895         | --             | 2.207.962         |
| <b>Uzun Vadeli Alacaklar Toplamı</b>                | <b>--</b>      | <b>2.363.895</b>  | <b>--</b>      | <b>2.207.962</b>  |
| <b>İlişkili Taraflardan Toplam Alacaklar</b>        | <b>331.118</b> | <b>22.858.679</b> | <b>333.018</b> | <b>16.675.342</b> |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5.3. İlişkili Taraflara Borçlar**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan borçların detayı aşağıdaki şekildedir;

| İlişkili taraflara borçlar                           | 31 Aralık 2021 |                  | 31 Aralık 2020 |                    |
|------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|--------------------|
|                                                      | Ticari         | Diğer            | Ticari         | Diğer              |
| <b><i>Kısa Vadeli Borçlar</i></b>                    |                |                  |                |                    |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                   | 570.122        | --               | 227.673        | --                 |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic. A.Ş.        | --             | --               | --             | --                 |
| Metro Portföy Yönetimi A.Ş.                          | 44.671         | --               | 13.052         | --                 |
| Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.       | --             | 94.436           | --             | 1.013.676          |
| Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisleri Yatırımlar A.Ş. | 5.500          | --               | --             | 9.893.485          |
| Galip Öztürk                                         | --             | --               | --             | 10.953.134         |
| Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.                    | --             | --               | --             | 2.842.900          |
| Ayten Öztürk Ünal                                    | --             | 154.140          | --             | 154.140            |
| Fatma Öztürk Gümüşi                                  | --             | 619.956          | --             | 619.956            |
| Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.             | 18.720         | --               | 40.139         | --                 |
| Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş.                | --             | 346.070          | --             | 497.340            |
| Metro Avrasya Georgia Jsc                            | --             | --               | --             | 204.467.097        |
| İlişkili Taraf Reeskont                              | (10.749)       | --               | (5.134)        | --                 |
| <b><i>Kısa Vadeli Borçlar Toplamı</i></b>            | <b>628.264</b> | <b>1.214.602</b> | <b>275.730</b> | <b>230.441.728</b> |
| Metro Avrasya Georgia Jsc                            |                |                  | --             | 35.282.221         |
| <b><i>Uzun Vadeli Borçlar Toplamı</i></b>            | <b>--</b>      | <b>--</b>        | <b>--</b>      | <b>35.282.221</b>  |
| <b><i>İlişkili Taraflara Toplam Borçlar</i></b>      | <b>628.264</b> | <b>1.214.602</b> | <b>275.730</b> | <b>265.723.949</b> |

**5.4. İlişkili Taraflardan Alınan Hizmet, Adat, Kira, Danışmanlık ve Diğer Giderler**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde son eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet, adet, kira, danışmanlık alımlarının ve diğer giderlerin detayı aşağıdaki şekildedir;

**31 Aralık 2021**

| Şirket                                              | Adat / Faiz    | Kira, Ortak Alan Kullanım ve Marka Kullanım | Danışmanlık    | Diğer         |
|-----------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.                   | 57.878         | --                                          | --             | --            |
| Metro Portföy Yönetimi A.Ş. (*)                     | --             | --                                          | 300.148        | --            |
| Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat. A.Ş.      | 370.535        | 69.652                                      | --             | --            |
| Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.      | 172.175        | --                                          | --             | --            |
| Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.            | --             | --                                          | --             | --            |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                  | 53.211         | --                                          | 272.160        | --            |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. | --             | --                                          | --             | 28.261        |
| Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.   | --             | --                                          | --             | 34.102        |
| Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.            | 61.792         | --                                          | --             | --            |
| Galip Öztürk                                        | --             | 1.102.083                                   | --             | --            |
| <b>Toplam Satışlar</b>                              | <b>715.591</b> | <b>1.171.735</b>                            | <b>572.308</b> | <b>62.363</b> |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**31 Aralık 2020**

| Şirket                                              | Hizmet        | Adat / Faiz      | Kira, Ortak Alan Kullanım ve Marka Kullanım | Danışmanlık    | Diğer         |
|-----------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.                   | --            | 571.784          | --                                          | --             | --            |
| Metro Portföy Yönetimi A.Ş. (*)                     | --            | --               | --                                          | 32.187         | --            |
| Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat. A.Ş.      | --            | 307.229          | 71.096                                      | --             | --            |
| Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.      | --            | 117.834          | --                                          | --             | --            |
| Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.            | 43.151        | --               | --                                          | --             | 8.568         |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                  | --            | 16.029           | --                                          | 103.525        | --            |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. | --            | --               | --                                          | --             | 7.088         |
| Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.            | --            | 67.317           | --                                          | --             | --            |
| Galip Öztürk                                        | --            | --               | 1.156.250                                   | --             | --            |
| <b>Toplam Satışlar</b>                              | <b>43.151</b> | <b>1.080.193</b> | <b>1.227.346</b>                            | <b>135.712</b> | <b>15.656</b> |

(\*) Portföy yönetim ve danışmanlık ücretlerinden oluşmaktadır.

**5.5. İlişkili Taraflara Verilen Hizmet, Adat, Kira, Hisse Senedi Satışı ve Diğer Satış Gelirleri**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde son eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan hizmet, adet, kira, hisse senedi satışlarının detayı aşağıdaki şekildedir;

**31 Aralık 2021**

| Şirket                                              | Adat / Faiz      | Kira          | Yansıtma Gelirleri | Gayrimenkul Satışı | Maddi duran varlık Satışı |
|-----------------------------------------------------|------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.   | 1.462.173        | --            | 1.597.306          | --                 | --                        |
| Pita Turizm Seyahat ve Taş. Tic. Ltd. Şti           | --               | 30.000        | --                 | --                 | --                        |
| Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.             | 824.314          | --            | 95.838             | --                 | --                        |
| Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.    | 287.740          | --            | --                 | --                 | --                        |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. | 25.085           | --            | 514.929            | --                 | --                        |
| Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.                   | 1.377            | --            | --                 | --                 | --                        |
| Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.              | --               | --            | 15.973             | --                 | --                        |
| Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.            | --               | --            | 192.786            | --                 | --                        |
| Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.      | --               | --            | 31.197             | --                 | 1.584.158                 |
| Bafra Bakliyat Pirinç San.Tic.Ltd.Şti               | 69.524           | --            | --                 | --                 | --                        |
| Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                  | 1.627            | --            | 46.099             | --                 | --                        |
| Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı               | --               | --            | --                 | 2.575.000          | --                        |
| <b>Toplam Alışlar</b>                               | <b>2.671.840</b> | <b>30.000</b> | <b>2.494.128</b>   | <b>2.575.000</b>   | <b>1.584.158</b>          |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**31 Aralık 2020**

| Şirket                                              | Adat / Faiz      | Kira           | Yansıtma Gelirleri | Hisse Satışı      |
|-----------------------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| Metro Avrasya Investment Georgia JSC                | --               | --             | --                 | 29.508.337        |
| Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.   | 1.409.382        | --             | 1.458.927          | --                |
| Pita Turizm Seyahat ve Taş. Tic. Ltd. Şti           | --               | 115.763        | --                 | --                |
| Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.             | 575.747          | --             | 64.695             | --                |
| Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.    | 192.779          | --             | --                 | --                |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. | 23.390           | --             | 519.640            | --                |
| Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.                   | --               | 94.068         | --                 | --                |
| Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.              | --               | --             | 14.589             | --                |
| Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.            | --               | --             | 176.500            | --                |
| Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.      | --               | --             | 26.581             | --                |
| Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                  | 4.426            | --             | 42.105             | --                |
| <b>Toplam Alışlar</b>                               | <b>2.205.724</b> | <b>209.831</b> | <b>2.303.037</b>   | <b>29.508.337</b> |

**5.6. İlişkili Taraflara Verilen Teminatlar**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle ilişkili taraflar lehine verilen teminatların detayı aşağıdaki şekildedir;

| İlişkili Taraf                                                                                 | Teminat Cinsi | Verildiği Taraf                    | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|----------------|----------------|
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.                                            | Tem. Mektubu  | Petrol Ofisi A.Ş.                  | 1.800.000      | 1.800.000      |
| Metro Altın İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                               | Tem. Mektubu  | Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı | 13.360         | 13.360         |
| Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.                                               | Tem. Mektubu  | Ankara 23. İcra                    | 4.500          | 4.500          |
| Şirket'in Kredi Limiti ve Grubun Kullanmış olduğu Krediler için Verilmiş Olan Genel Teminat(*) | Hisse Senedi  | Şekerbank                          | --             | 52.020.000     |

(\*) Şirket sahip olduğu Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. hisselerinden 18.000.000 adet kadarını kendi kredi limitleri ve grup şirketlerinin kullanmış olduğu krediler dahilinde Şekerbank'a teminat olarak vermiştir.

**5.7. Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler**

|                                    | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ödenen ücret ve benzeri menfaatler | 334.235        | 41.152         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>334.235</b> | <b>41.152</b>  |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle ticari alacak ve ticari borçların detayı aşağıdaki şekildedir;

**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

|                                                             | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Alıcılar                                                    | 210.922               | 168.388               |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5.1)          | 338.201               | 333.215               |
| Alacak reeskontu (-)                                        | (7.036)               | (175)                 |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar reeskont (Dipnot 5.1) | (7.083)               | (197)                 |
| Şüpheli ticari alacak                                       | 2.976.373             | 2.976.373             |
| Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)                         | (2.976.373)           | (2.976.373)           |
| <b>Toplam</b>                                               | <b>535.004</b>        | <b>501.231</b>        |

Ticari alacakların yaşlandırması aşağıda sunulmuştur:

|                                        | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vadesi geçmemiş                        | 549.123               | 501.603               |
| Vadesi üzerinden 1 Yıldan fazla geçmiş | 2.976.373             | 2.976.373             |
| <b>Toplam</b>                          | <b>3.525.496</b>      | <b>3.477.976</b>      |

Şüpheli ticari alacak karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

|                                | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 Ocak Tutarı                  | 2.976.373             | 2.976.373             |
| Yıl içinde ayrılan karşılıklar | --                    | --                    |
| <b>Toplam</b>                  | <b>2.976.373</b>      | <b>2.976.373</b>      |

**Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

|                                                | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Satıcılar                                      | 211.860               | 116.372               |
| İlişkili taraflara ticari borçlar (dipnot 5.2) | 639.013               | 280.864               |
| Borç reeskontları (İlişkili Olmayan)           | (3.530)               | (1.378)               |
| Borç reeskontları (İlişkili Taraf)             | (10.749)              | (5.134)               |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>836.594</b>        | <b>390.724</b>        |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle diğer alacak ve diğer borçların detayı aşağıdaki şekildedir;

**Diğer Kısa Vadeli Alacaklar**

|                                                   | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar      | 9.268                 | 21.173                |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar (dipnot 5.1) | 20.494.784            | 14.467.380            |
| Verilen depozito ve Teminatlar                    | 768                   | 4.900                 |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>20.504.820</b>     | <b>14.493.453</b>     |

**Diğer Uzun Vadeli Alacaklar**

|                                                   | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar (dipnot 5.1) | 2.363.895             | 2.207.962             |
| Verilen depozito ve Teminatlar                    | 40.272                | 40.272                |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>2.404.167</b>      | <b>2.248.234</b>      |

**Diğer Kısa Vadeli Borçlar**

|                                               | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İlişkili taraflara diğer borçlar (dipnot 5.2) | 1.214.602             | 230.441.728           |
| Alınan depozito ve teminatlar                 | 30.000                | 30.000                |
| İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar      | 4.844                 | --                    |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>1.249.446</b>      | <b>230.471.728</b>    |

**Diğer Uzun Vadeli Borçlar**

|                                               | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İlişkili taraflara diğer borçlar (dipnot 5.2) | --                    | 35.282.221            |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>--</b>             | <b>35.282.221</b>     |

**8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki şekildedir;

**Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

|                            | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Peşin ödenmiş giderler (*) | 545.189               | 519.173               |
| İş avansları               | 1.203                 | 3.911                 |
| Verilen sipariş avansları  | 2.222                 | 8.888                 |
| <b>Toplam</b>              | <b>548.614</b>        | <b>531.972</b>        |

(\*) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin, 508.474 TL tutarındaki kısmı peşin ödenmiş loca kullanım gideri, 1.595 TL tutarındaki kısmı ise peşin ödenmiş sigorta gideridir.



**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler**

|                            | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Peşin ödenmiş giderler (*) | 254.237               | 762.712               |
| <b>Toplam</b>              | <b>254.237</b>        | <b>762.712</b>        |

(\*) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin, 254.237 ( 31.12.2020; 762.212 TL) tutarındaki peşin ödenmiş kısmı loca kullanım gideridir.

**9. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**

**9.1 Finansal Borçlar**

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle kısa ve uzun vadeli finansal borcu bulunmamaktadır.

**9.2 Kiralama işlemlerinden borçlar**

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle kiralama işlemlerinden borçları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle kiralama işlemlerinden borçlarının detayı aşağıdaki şekildedir.

**31.12.2020**

| <b>Vade</b>    | <b>Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri</b> | <b>Faiz</b>     | <b>Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri</b> |
|----------------|------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|
| 1 Yıldan Az    | 197.694                                  | (28.264)        | 169.430                                            |
| 1-5 Yıl Arası  | --                                       | --              | --                                                 |
| 5 Yıldan Fazla | --                                       | --              | --                                                 |
| <b>Toplam</b>  | <b>197.694</b>                           | <b>(28.264)</b> | <b>169.430</b>                                     |

**10. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki şekildedir;

|                               | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Peşin ödenmiş vergi ve fonlar | 65.034                | 9.108                 |
| <b>Toplam</b>                 | <b>65.034</b>         | <b>9.108</b>          |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki şekildedir;

| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                                                         | 1 Ocak 2021      | Giren     | Çıkan              | Gerçeğe uygun değer farkı | 31 Aralık 2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|--------------------|---------------------------|----------------|
| Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 301 Ada 818 Parsel                     | 2.600.000        | --        | (2.600.000)        | --                        | --             |
| Ankara İli, Yenimahalle İlçesi ve Orman Çiftliği Mahallesi, 6024 Ada 17 nolu parselde | 2.440.000        | --        | (2.440.000)        | --                        | --             |
| <b>Toplam</b>                                                                         | <b>5.040.000</b> | <b>--</b> | <b>(5.040.000)</b> | <b>--</b>                 | <b>--</b>      |

| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                                                         | 1 Ocak 2020      | Giren     | Çıkan     | Gerçeğe uygun değer farkı | 31 Aralık 2020   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|---------------------------|------------------|
| Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 301 Ada 818 Parsel                     | 2.200.000        | --        | --        | 400.000                   | 2.600.000        |
| Ankara İli, Yenimahalle İlçesi ve Orman Çiftliği Mahallesi, 6024 Ada 17 nolu parselde | 2.300.000        | --        | --        | 140.000                   | 2.440.000        |
| <b>Toplam</b>                                                                         | <b>4.500.000</b> | <b>--</b> | <b>--</b> | <b>540.000</b>            | <b>5.040.000</b> |

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki sigorta teminatı tutarı 960.000 TL'dir.

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki şekildedir;

| <i>Maliyet Değerleri</i>                | <i>Taahhütler</i> | <i>Döşeme ve Demirbaşlar</i> | <i>Toplam</i>      |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>01.01.2020 Açılış Bakiyesi</b>       | <b>1.025.588</b>  | <b>530.877</b>               | <b>1.556.465</b>   |
| Giriş                                   | --                | 10.652                       | 10.652             |
| Çıkışlar                                | --                | --                           | --                 |
| <b>31.12.2020 Kapanış Bakiyesi</b>      | <b>1.025.588</b>  | <b>541.529</b>               | <b>1.567.117</b>   |
| Giriş                                   | --                | 25.908                       | 25.908             |
| Çıkışlar                                | (324.709)         | --                           | (324.709)          |
| <b>31.12.2021 Kapanış Bakiyesi</b>      | <b>700.879</b>    | <b>567.437</b>               | <b>1.268.316</b>   |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>           |                   |                              |                    |
| <b>01.01.2020 Açılış Bakiyesi</b>       | <b>(533.112)</b>  | <b>(513.302)</b>             | <b>(1.046.414)</b> |
| Giriş                                   | (64.941)          | (6.892)                      | (71.833)           |
| Çıkışlar                                | --                | --                           | --                 |
| <b>31.12.2020 Kapanış Bakiyesi</b>      | <b>(598.053)</b>  | <b>(520.194)</b>             | <b>(1.118.247)</b> |
| Giriş                                   | (64.942)          | (7.616)                      | (72.558)           |
| Çıkışlar                                | 143.414           | --                           | 143.414            |
| <b>31.12.2021 Kapanış Bakiyesi</b>      | <b>(519.581)</b>  | <b>(527.810)</b>             | <b>(1.047.391)</b> |
| <b>31 Aralık 2020 Net Defter Değeri</b> | <b>427.535</b>    | <b>21.335</b>                | <b>448.870</b>     |
| <b>31 Aralık 2021 Net Defter Değeri</b> | <b>181.298</b>    | <b>39.627</b>                | <b>220.925</b>     |

Maddi duran varlıklar üzerinde 129.000 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**13. KİRALAMA İŞLEMLERİ**

**13.1 Kiralama İşlemleri Kullanım Hakları**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle kiralama işlemleri kullanım haklarının detayları aşağıdaki şekildedir;

|                                            | <i>Gayrimenkuller</i> | <i>Taşıtlar</i> | <i>Toplam</i>  |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------|----------------|
| <b><u>Açılış Bakiyesi 01 Ocak 2021</u></b> | 830.771               | 132.898         | 963.669        |
| İlaveler                                   | --                    | --              | --             |
| <b>Kapanış Bakiyesi 31 Aralık 2021</b>     | <b>830.771</b>        | <b>132.898</b>  | <b>963.669</b> |

|                                                 |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b><u>Birikmiş Kullanım Hakkı İtfa Payı</u></b> |                  |                  |                  |
| Açılış Bakiyesi 01.01.2021                      | (725.670)        | (103.638)        | (829.308)        |
| Cari Dönem İtfa Payı                            | (105.101)        | (29.260)         | (134.361)        |
| <b>Kapanış Bakiyesi 31 Aralık 2021</b>          | <b>(830.771)</b> | <b>(132.898)</b> | <b>(963.669)</b> |

|                                        |                |               |                |
|----------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>Net Defter Değeri 01 Ocak 2021</b>  | <b>105.101</b> | <b>29.260</b> | <b>134.361</b> |
| <b>Kapanış Bakiyesi 31 Aralık 2021</b> | <b>--</b>      | <b>--</b>     | <b>--</b>      |

|                                            | <i>Gayrimenkuller</i> | <i>Taşıtlar</i> | <i>Toplam</i>  |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------|----------------|
| <b><u>Açılış Bakiyesi 01 Ocak 2020</u></b> | 830.771               | 132.898         | 963.669        |
| İlaveler                                   | --                    | --              | --             |
| <b>Kapanış Bakiyesi 31 Aralık 2020</b>     | <b>830.771</b>        | <b>132.898</b>  | <b>963.669</b> |

|                                                 |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b><u>Birikmiş Kullanım Hakkı İtfa Payı</u></b> |                  |                  |                  |
| Açılış Bakiyesi 01.01.2020                      | (453.544)        | (66.230)         | (519.774)        |
| Cari Dönem İtfa Payı                            | (272.126)        | (37.408)         | (309.534)        |
| <b>Kapanış Bakiyesi 31 Aralık 2020</b>          | <b>(725.670)</b> | <b>(103.638)</b> | <b>(829.308)</b> |

|                                        |                |               |                |
|----------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>Net Defter Değeri 01 Ocak 2020</b>  | <b>377.227</b> | <b>66.668</b> | <b>443.895</b> |
| <b>Kapanış Bakiyesi 31 Aralık 2020</b> | <b>105.101</b> | <b>29.260</b> | <b>134.361</b> |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**13.2 Kiralama İşlemlerinden Borçlar**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kiralama işlemlerinden borçlar bulunmamaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki şekildedir;

**31.12.2020**

| Vade           | Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri | Faiz            | Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|
| 1 Yıldan Az    | 197.694                           | (28.264)        | 169.430                                     |
| 1-5 Yıl Arası  | --                                | --              | --                                          |
| 5 Yıldan Fazla | --                                | --              | --                                          |
| <b>Toplam</b>  | <b>197.694</b>                    | <b>(28.264)</b> | <b>169.430</b>                              |

**14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki şekildedir;

| <i>Maliyet Değerleri</i>                | <i>Haklar</i>    | <i>Toplam</i>    |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>01.01.2020 Açılış Bakiyesi</b>       | <b>596.242</b>   | <b>596.242</b>   |
| Giriş                                   | --               | --               |
| Çıkışlar                                | --               | --               |
| <b>31.12.2020 Kapanış Bakiyesi</b>      | <b>596.242</b>   | <b>596.242</b>   |
| Giriş                                   | --               | --               |
| Çıkışlar                                | --               | --               |
| <b>31.12.2021 Kapanış Bakiyesi</b>      | <b>596.242</b>   | <b>596.242</b>   |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>           |                  |                  |
| <b>01.01.2020 Açılış Bakiyesi</b>       | <b>(565.936)</b> | <b>(565.936)</b> |
| Giriş                                   | (17.128)         | (17.128)         |
| Çıkışlar                                | --               | --               |
| <b>31.12.2020 Kapanış Bakiyesi</b>      | <b>(583.064)</b> | <b>(583.064)</b> |
| Giriş                                   | (7.135)          | (7.135)          |
| Çıkışlar                                | --               | --               |
| <b>31.12.2021 Kapanış Bakiyesi</b>      | <b>(590.199)</b> | <b>(590.199)</b> |
| <b>31 Aralık 2020 Net Defter Değeri</b> | <b>13.178</b>    | <b>13.178</b>    |
| <b>31 Aralık 2021 Net Defter Değeri</b> | <b>6.043</b>     | <b>6.043</b>     |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**15. KARŞILIKLAR VE KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kısa vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki şekildedir;

**Kısa Vadeli Borç Karşılıkları**

|                                    | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Dava karşılıkları                  | 4.617.003             | 3.718.178             |
| İdari para cezası karşılıkları (*) | 1.216.762             | --                    |
| İzin karşılıkları                  | 110.241               | 73.752                |
| <b>Toplam</b>                      | <b>5.944.006</b>      | <b>3.791.930</b>      |

(\*) İdari para ceza karşılıkları Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 14.10.2021 Tarih 53/1528 Sayılı Kararı çerçevesinde Şirket aleyhine düzenlenen 1.189.715 TL ve Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 14.10.2021 Tarih 53/1530 Sayılı Kararı çerçevesinde Şirket aleyhine düzenlenen 27.047 TL tutarındaki idari para cezaları için ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır. Şirket söz konusu idari para cezalarına ilişkin dava açmış olup, hukuki süreç devam etmektedir.

**Dava ve İhtilaflar**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine yürütülen alacak, işçi davalarının ve icra takiplerinin toplam tutarı 7.614.614 TL' dir (31 Aralık 2020: 7.295.423 TL). Söz konusu aleyhe devam eden davalara ilişkin gerçekleşmesi muhtemel risk tutarları üzerinden yapılan hesaplamalar neticesinde 4.617.003TL tutarında dava karşılığı ayrılmıştır. Şirket lehine yürütülen dava ve icra takiplerinin toplam tutarı 7.962.971 TL'dir (31 Aralık 2020: 9.179.733 TL'dir).

**Koşullu Yükümlülükler**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat /rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki şekildedir;

| <b>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler</b>                                                                                              | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                   | 1.950.856             | 1.357.589             |
| B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı (*)                              | 1.817.860             | 53.837.860            |
| C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | --                    | --                    |
| D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                              | --                    | --                    |
| i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                             | --                    | --                    |
| ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                            | --                    | --                    |
| iii.C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                              | --                    | --                    |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         | <b>3.768.716</b>      | <b>55.195.449</b>     |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(\*) Şirket yatırım işletmesi kapsamında bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değeri göstermektedir (Not:4).

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir;

| <i>Cinsi</i>    | <i>Kime Verildiği</i>  | <i>31 Aralık 2021</i> | <i>31 Aralık 2020</i> |
|-----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Teminat Mektubu | Akaryakıt Şirketlerine | 1.800.000             | 1.800.000             |
| Teminat Mektubu | Mahkeme/İcra Müdürlüğü | 1.955.356             | 1.357.589             |
| Teminat Mektubu | Diğer Kamu Kurumları   | 13.360                | 17.860                |
| Rehin           | Bankalar               | --                    | 52.020.000            |
| <b>Toplam</b>   |                        | <b>3.768.716</b>      | <b>55.195.449</b>     |

| <i>Teminat Mektuplarının Banka Detayları</i> | <i>Döviz Cinsi</i> | <i>31 Aralık 2021</i> | <i>31 Aralık 2020</i> |
|----------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Şekerbank Türk A.Ş.                          | TL                 | 3.750.856             | 3.157.589             |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.                      | TL                 | 17.860                | 17.860                |
| <b>Toplam</b>                                |                    | <b>3.768.716</b>      | <b>3.175.449</b>      |

(\*) Akaryakıt şirketlerine verilen teminat mektubu Şirket'in limitlerinden Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. adına verilmiş teminat mektubudur.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket sahip olduğu 52.020.000TL değerinde 18.000.000 adet Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. hisse senetlerini Şekerbank'a kendi kredi limitleri ve grup şirketlerinin kredileri için teminat olarak vermiştir.

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı % 0,25. (31 Aralık 2020; % 5,67'dir).

## **16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayı aşağıdaki şekildedir;

|                                      | <i>31 Aralık 2021</i> | <i>31 Aralık 2020</i> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 36.094                | 46.604                |
| Personele borçlar                    | --                    | 19.990                |
| <b>Toplam</b>                        | <b>36.094</b>         | <b>66.594</b>         |

## **17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR**

### **17.1 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki şekildedir;

|                                 | <i>31 Aralık 2021</i> | <i>31 Aralık 2020</i> |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kullanılmamış izin karşılıkları | 110.241               | 73.752                |
| <b>Toplam</b>                   | <b>110.241</b>        | <b>73.752</b>         |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**17.2 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki şekildedir;

|                              | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılıkları | 206.510        | 194.301        |
| <b>Toplam</b>                | <b>206.510</b> | <b>194.301</b> |

Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı dipnot 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 31 Aralık 2021 tarihinde karşılık, her hizmet yılı için maksimum 8.284,51 TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır (31 Aralık 2020: 7.117,17 TL).

Şirket, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü finansal tablolarına yansıtmıştır. Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

|                       | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Reeskont oranı        | 24,37%         | 17,00%         |
| Enflasyon oranı       | 20,00%         | 14,60%         |
| Reel iskonto oranları | 3,64%          | 2,09%          |

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

|                            | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 1 Ocak bakiyesi            | 194.301        | 103.339        |
| Hizmet maliyeti            | 18.905         | 18.354         |
| Faiz maliyeti              | 35.513         | 13.176         |
| Dönem içi ödemeler         | (28.992)       | --             |
| Aktüeryal fark             | (13.217)       | 59.432         |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b> | <b>206.510</b> | <b>194.301</b> |

**18. DİĞER DÖNEN /DURAN VARLIKLAR VE DİĞER KISA VE UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle diğer dönen/duran varlıklar ve diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin detayları aşağıdaki şekildedir;

**Diğer dönen varlıklar**

|               | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|---------------|----------------|----------------|
| Devreden KDV  | 530.812        | 949.801        |
| <b>Toplam</b> | <b>530.812</b> | <b>949.801</b> |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Kısa vadeli diğer yükümlülükler**

|                                                                                 | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vadesi geçmiş ertelenmiş ve taksitlendirilmiş vergi ve sosyal güvenlik borçları | 143.989               | 329.366               |
| Ödenecek vergi ve fonlar                                                        | 79.668                | 260.321               |
| <b>Toplam</b>                                                                   | <b>223.657</b>        | <b>589.687</b>        |

**Uzun vadeli diğer yükümlülükler**

|                                                                                 | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vadesi geçmiş ertelenmiş ve taksitlendirilmiş vergi ve sosyal güvenlik borçları | 127.765               | --                    |
| <b>Toplam</b>                                                                   | <b>127.765</b>        | <b>--</b>             |

**19. ÖZKAYNAKLAR**

**Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in ödenmiş sermayesi 300.000.000 TL'dir (31 Aralık 2020: 300.000.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 Kuruş (Kr) nominal değerli 30.000.000.000 adet olup, tamamı hamiline A grubu hisselerden oluşmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup her biri 1 Kuruş itibari değerinde 100.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Şirket'in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

|                                      | <b>31 Aralık 2021</b> |              | <b>31 Aralık 2020</b> |              |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
|                                      | <b>Tutar TL</b>       | <b>Pay %</b> | <b>Tutar TL</b>       | <b>Pay %</b> |
| Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. | 119.319.389           | 39,77%       | 119.319.389           | 39,77%       |
| Halka açık diğer kısım               | 180.680.611           | 60,23%       | 180.680.611           | 60,23%       |
| <b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>        | <b>300.000.000</b>    | <b>100%</b>  | <b>300.000.000</b>    | <b>100%</b>  |

Şirket 15.11.2021 Tarih 19 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 15.02.2021 Tarih 1 Nolu Yönetim Kurulu kararını revize ederek Şirket Esas Sözleşmesinin 6. Maddesinde 1.000.000.000 TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 240.000.000 TL ( %80 oranında) arttırılarak 540.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 15.11.2021 tarihli kararı ile Şirket'in 300.000.000,00-TL ( Üç Yüz Milyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesini; tamamı nakden karşılanmak suretiyle (%80 bedelli) 540.000.000- TL'ye çıkarılması için Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 25.11.2021 tarihinde onaylanmıştır.



**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket çıkarılmış sermayesinin 300.000.000 TL'den tamamı nakden karşılanmak suretiyle %80 oranında artırılarak 540.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak yeni pay alma haklarının kullanımı 02.12.2021 tarihinde başlayıp 16.12.2021 tarihinde sona ermiştir. Pay sahiplerinin Yeni Pay Alma (Rüçhan) haklarının kullanımından sonra kalan 3.477.707,240 Türk Lirası nominal değerli payların, Şirketin 17.12.2021 tarihinde KAP'ta yayımlanan Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'na istinaden, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışa sunulması neticesinde, kalan payların tümünün satışı 22.12.2021 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Artırılan 240.000.000-TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde kullanılan rüçhan haklarından 236.522.294,12-TL ve kalan payların 21.12.2021 ve 22.12.2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışından 4.485.929,41-TL olmak üzere toplam 241.008.223,53 TL nakit girişi sağlanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25 inci maddesi kapsamında, Şirket esas sözleşmesinin 'Sermaye ve Pay Senetleri' başlıklı 6. Maddesinin sermaye artırımı nedeniyle tadil edilmesine ilişkin başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 07.01.2022 tarih E-29833736-105.01.01.01-15566 Sayılı onay yazısı ile onaylanmış ve Şirket esas sözleşmesinin sermaye ve pay senetleri başlıklı 6 maddesinin tadilinin 31.01.2022 Tarih ve 10506 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan ve tescil edilmesi ile Şirket sermayesi 540.000.000 TL olarak tescil edilmiştir. Sermaye artırımının 31.01.2022 tarihinde tescil edilmiş olması nedeniyle 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda Şirket sermayesi 300.000.000 TL olarak sunulmuş olup sermaye artırımından elde edilen fonlar öz kaynaklar altında sermaye artırım avansları kaleminde sunulmuştur.

**Sermaye Düzeltme Farkları**

|                                          | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları | 15.583.748            | 15.583.748            |
| <b>Toplam</b>                            | <b>15.583.748</b>     | <b>15.583.748</b>     |

**Sermaye Avansları**

|                   | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Sermaye avansları | 241.008.223           | --                    |
| <b>Toplam</b>     | <b>241.008.223</b>    | <b>--</b>             |

**Paylara İlişkin Primler / İskontolar**

|                             | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Hisse senedi ihraç primleri | 24.162.856            | 24.162.856            |
| <b>Toplam</b>               | <b>24.162.856</b>     | <b>24.162.856</b>     |

**Geri Alınmış Paylar**

Şirket 01 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 döneminde kendisine ait Borsa İstanbul'da işlem gören 12.537.979 adet payı 16.178.452 TL bedel ile satın almıştır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03 Ocak 2014 tarih II.22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği kapsamında Madde 20 düzenlemesi uyarınca geri alınan paylar özkaynaklar altında Geri alınmış paylar kaleminde alım bedelleri ile muhasebeleştirilmiş ve geri alınan payların geri alım bedeli kadar yedek akçe geçmiş yıllar karlarından ayrılarak öz kaynaklar altında kısıtlanmış yedek olarak sınıflandırılmıştır. Geri alınan payların satışı sonrasında elde edilecek kar geçmiş yıllar karları ile ilişkilendirilecektir.

|                                      | 31 Aralık 2021      | 31 Aralık 2020  |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------|
| Dönem başı geri alınmış paylar       | (80.305)            | (80.305)        |
| Dönem içi geri alınan pay tutarı     | --                  | --              |
| Dönem için geri alınan pay satışları | (16.178.452)        | --              |
| <b>Toplam</b>                        | <b>(16.258.757)</b> | <b>(80.305)</b> |

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

|                                                       | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Yasal Yedekler                                        | 139.226           | 139.226        |
| Geri alınan payların satışı nedeniyle artış/azalışlar | 16.178.452        | --             |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>16.317.678</b> | <b>139.226</b> |

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

|                                                                   | 31 Aralık 2021   | 31 Aralık 2020   |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları) | (114.857)        | (125.431)        |
| <b>Toplam</b>                                                     | <b>(114.857)</b> | <b>(125.431)</b> |

**Geçmiş Yıllar Kar / Zararları**

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu

kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

*Şirket 01 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemi içerisinde kar payı dağıtımını yapmamıştır. Geçmiş yıllar karlarındaki değişim aşağıdadır;*

|                                    | 31 Aralık 2021     | 31 Aralık 2020     |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Dönem başı                         | 420.251.375        | 288.164.691        |
| Net dönem kar/zararından transfer  | 212.961.273        | 132.086.684        |
| TFRS 16 etkisi ile ilgili düzeltme | --                 | --                 |
| Geri alınmış paylar etkisi         | (16.178.452)       | --                 |
| <b>Toplam</b>                      | <b>617.034.196</b> | <b>420.251.375</b> |

## **20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde hasılat ve satışların detayı aşağıdaki şekildedir;

### **Hasılat**

|                                                  | 01.01-<br>31.12.2021 | 01.01-<br>31.12.2020 |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Hisse senedi satış gelirleri                     | 45.350.310           | 38.932.085           |
| -- Van-et hisse satış gelirleri                  | 45.350.310           | --                   |
| -- Legend Hotel Batumi JSC hisse satış gelirleri | --                   | 29.508.337           |
| -- Mepet hisse satış gelirleri                   | --                   | 9.084.990            |
| -- Martı GYO hisse satış gelirleri               | --                   | 315.234              |
| -- Alarko Holding hisse satış gelirleri          | --                   | 23.524               |
| <b>Toplam Hasılat</b>                            | <b>45.350.310</b>    | <b>38.932.085</b>    |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**Satışların maliyeti**

|                                           | <b>01.01-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2020</b> |
|-------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Hisse senedi maliyetleri                  | (62.728.815)                 | (35.639.001)                 |
| -- Van-et hisse maliyeti                  | (62.728.815)                 | --                           |
| -- Legend Hotel Batumi JSC hisse maliyeti | --                           | (29.550.733)                 |
| -- Mepet hisse hisse maliyeti             | --                           | (5.880.000)                  |
| -- Martı GYO hisse maliyeti               | --                           | (194.437)                    |
| -- Alarko Holding hisse maliyeti          | --                           | (13.831)                     |
| Aracılık hizmeti maliyetleri              | (48.662)                     | (10.140)                     |
| <b>Toplam satışların maliyeti</b>         | <b>(62.777.477)</b>          | <b>(35.649.141)</b>          |

**21. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

|                                       | <b>01.01-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2020</b> |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Personel giderleri                    | (1.091.293)                  | (391.958)                    |
| Danışmanlık giderleri                 | (1.512.331)                  | (893.732)                    |
| Marka lisans kullanım hakkı giderleri | (1.102.083)                  | (1.156.250)                  |
| Kullanım hakkı itfa giderleri         | (134.361)                    | (309.534)                    |
| Vergi , resim ve harçlar              | (798.826)                    | (29.961)                     |
| Temsil ağırlama , seyahat giderleri   | (69.343)                     | (26.115)                     |
| Ofis giderleri                        | (225.013)                    | (143.314)                    |
| Loca giderleri                        | (508.475)                    | (254.237)                    |
| Kayıt, noter, ilan, aidat ve abonelik | (135.795)                    | (74.456)                     |
| Amortisman ve itfa giderleri          | (79.693)                     | (88.961)                     |
| İzin karşılığı giderleri              | (36.489)                     | (47.393)                     |
| Mahkeme giderleri                     | (585.720)                    | (684.096)                    |
| Kıdem tazminatı karşılığı             | (25.426)                     | (31.530)                     |
| Diğer giderler                        | (238.037)                    | (171.229)                    |
| <b>Toplam</b>                         | <b>(6.542.885)</b>           | <b>(4.302.766)</b>           |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**21. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

**21.a. Amortisman ve İtfa payı Giderleri**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla amortisman giderlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

|                                                                 | 01.01-<br>31.12.2021 | 01.01-<br>31.12.2020 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Maddi duran varlıklara ait amortisman giderleri                 | (72.558)             | (71.833)             |
| Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman ve itfa giderleri | (7.135)              | (17.128)             |
| Kullanım hakkı itfa giderleri                                   | (134.361)            | (309.534)            |
| <b>Toplam</b>                                                   | <b>(214.054)</b>     | <b>(398.495)</b>     |

**21.b. Bağımsız Denetim Ücretleri**

Şirket'in KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

|                                                | 01.01-<br>31.12.2021 | 01.01-<br>31.12.2020 |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti | 111.000              | 111.000              |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>111.000</b>       | <b>111.000</b>       |

**22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

**Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki şekildedir;

|                                                                                                                                        | 01.01-<br>31.12.2021 | 01.01-<br>31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Gerçeğe uygun değer artışları(Dipnot 4)                                                                                                | 395.504.640          | 255.545.668          |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar:<br>Kısa vadeli ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar | --                   | --                   |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar:<br>Kısa vadeli diğer taraflara ait borsada işlem gören paylar    | 2.886                | 13.079               |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar:<br>Uzun vadeli                                                   | 395.501.754          | 255.532.589          |
| Yansıtma gelirleri                                                                                                                     | 2.556.128            | 2.304.819            |
| Adat gelirleri                                                                                                                         | 2.671.840            | 2.205.724            |
| Dava karşılığı iptalleri                                                                                                               | 1.141.429            | 830.000              |
| Tahakkuk etmemiş finansman geliri                                                                                                      | 14.651               | 8.033                |
| Kira gelirleri                                                                                                                         | 375.521              | 525.932              |
| Faiz gelirleri                                                                                                                         | 1.289.999            | 111.264              |
| Maddi duran varlık satış karı                                                                                                          | 1.402.863            | --                   |
| Kur farkı gelirleri                                                                                                                    | 45.815               | --                   |
| Diğer gelirler                                                                                                                         | 21.082               | 36.064               |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                          | <b>405.023.968</b>   | <b>261.567.504</b>   |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki şekildedir;

|                                                                                                                                     | <b>01.01-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2020</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Gerçeğe uygun değer azalışları                                                                                                      | (44.327.548)                 | (35.360.297)                 |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar: - Uzun Vadeli                                                 | (44.324.914)                 | (35.351.101)                 |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar: Kısa vadeli ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar | --                           | --                           |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar: Kısa vadeli diğer taraflara ait borsada işlem gören paylar    | (2.634)                      | (9.196)                      |
| Adat giderleri                                                                                                                      | (715.591)                    | (1.080.193)                  |
| Dava karşılığı                                                                                                                      | (2.040.254)                  | (832.296)                    |
| SPK idari para cezası karşılık giderleri                                                                                            | (1.216.762)                  | --                           |
| Tahakkuk etmemiş finansman gideri                                                                                                   | (38.582)                     | (2.770)                      |
| Diğer giderler                                                                                                                      | (11.317)                     | (3.530)                      |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                       | <b>(48.350.054)</b>          | <b>(37.279.086)</b>          |

**23.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER ve GİDERLER**

**Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki şekildedir;

|                                                  | <b>01.01-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2020</b> |
|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış gelirleri | --                           | 540.000                      |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı            | 635.000                      | --                           |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>635.000</b>               | <b>540.000</b>               |

**Yatırım faaliyetlerinden giderler**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen yatırım faaliyetlerinden giderler bulunmamaktadır.

**24. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ**

**Finansman gelirleri**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen finansman gelirleri bulunmamaktadır

**Finansman giderleri**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen finansman giderlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                        | <b>01.01-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2020</b> |
|----------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Faiz giderleri                         | (15.176)                     | --                           |
| Banka masrafları                       | (8.288)                      | (15.641)                     |
| Teminat mektubu komisyon giderleri     | (37.813)                     | (29.550)                     |
| TFRS 16 Kiralama işlemleri faiz etkisi | (28.264)                     | (81.572)                     |
| Diğer finansman giderleri              | (856)                        | --                           |
| <b>Toplam</b>                          | <b>(90.397)</b>              | <b>(126.763)</b>             |

**25. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %20’dir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22, 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 ve sonraki yıllar için ise %20 olarak belirlenmiştir. 31 Aralık 2021 tarihi ile sona eren dönem için kurumlar vergisi oranı %25’dir (2020: %22) Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %23 vergi oranı ile sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

**Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası**

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır.

7061 sayılı kanunla yapılan değişiklik ile bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 01.01.2018 tarihinden itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket’e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

Şirketin en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) satışından doğan kazançların %75’lik kısmı, 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisna olduğundan dolayı Şirket’in sahip olduğu gayrimenkulleri üzerinde oluşan vergilendirilebilir geçici farklar için önceki dönemlerde kullanılan %20 oranındaki kurumlar vergisi üzerinden %75 oranında istisna uygulanarak %5 olarak kabul edilmekteydi. 1 Ocak 2018 sonrasında ileriye yönelik istisna oranı %50 olarak belirlendiğinden istisna uygulanmış ve yeni ertelenmiş vergi oranı %10 olarak kabul edilmiştir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirketin en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının üzerinde oluşan vergilendirilebilir geçici farklar için istisna oranı %75 olarak belirlendiğinden istisna uygulanmış ve ertelenmiş vergi oranı %5 olarak kabul edilmiştir.

Türkiye’de yerleşik tam mükellef kurumla, en az iki yıl süreyle aktiflerinde yer alan kanuni ve iş merkezi Türkiye’de bulunmayan anonim veya limited şirket niteliğindeki yurt dışındaki şirkete, nakit varlıklar dışında kalan aktif toplamının kazancın elde edildiği tarih itibariyle aralıksız en az bir yıl süredir %75 veya daha fazlası ve yurtdışı iştirakin sermayesine en az %10 oranında sahip olunması halinde iştirak hisse senetleri satışından doğan kazançlar kurumlar vergisinden istisnadır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                       | 01.01.-<br>31.12.2021 | 01.01.-<br>31.12.2020 |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı | --                    | --                    |
| Ertelenen vergi gelirleri net         | (14.260.103)          | (10.720.560)          |
| <b>Toplam</b>                         | <b>(14.260.103)</b>   | <b>(10.720.560)</b>   |

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %20’dir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22, 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 ve sonraki yıllar için ise %20 olarak belirlenmiştir. 31 Aralık 2021 tarihi ile sona eren dönem için kurumlar vergisi oranı %25’dir (2020: %22) Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %23 vergi oranı ile sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

|                                                                                              | 31 Aralık 2021                  |                         | 31 Aralık 2020                  |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|
|                                                                                              | <i>Kümülatif Geçici farklar</i> | <i>Ertelenmiş Vergi</i> | <i>Kümülatif Geçici farklar</i> | <i>Ertelenmiş Vergi</i> |
| <b><u>Ertelenmiş Vergi Varlıkları</u></b>                                                    |                                 |                         |                                 |                         |
| Şüpheli alacaklar karşılığı                                                                  | 1.154.324                       | 230.865                 | 1.154.324                       | 230.865                 |
| Dava karşılıkları                                                                            | 4.617.003                       | 923.401                 | 3.718.178                       | 743.636                 |
| Kıdem tazminatı karşılıkları                                                                 | 206.510                         | 41.302                  | 194.301                         | 38.860                  |
| İzin karşılıkları                                                                            | 110.241                         | 25.355                  | 73.752                          | 14.750                  |
| Reeskont giderleri                                                                           | 32.070                          | 7.376                   | 372                             | 74                      |
| Diğer alacaklara ilişkin düzeltmeler                                                         | 1.028.022                       | 205.604                 | 881.666                         | 176.333                 |
| Kiralama işlemleri                                                                           | --                              | --                      | 35.069                          | 7.014                   |
| Diğer borçlar                                                                                | --                              | --                      | 11.770                          | 2.354                   |
| Kur farkı giderleri                                                                          | 647                             | 149                     | --                              | --                      |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara                                                         | 2.634                           | 606                     | --                              | --                      |
| Yansıtılan Finansal Varlıklar ( Kısa Vadeli )                                                |                                 |                         |                                 |                         |
| <b>Toplam Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Varlıkları</b>                                   |                                 | <b>1.434.658</b>        |                                 | <b>1.213.886</b>        |
| <b><u>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</u></b>                                                |                                 |                         |                                 |                         |
| Faiz Gelir Tahakkuk                                                                          | --                              | --                      | (11.102)                        | (2.220)                 |
| Maddi, maddi olmayan duran varlıklar kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark | (191.934)                       | (38.387)                | (274.209)                       | (54.842)                |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara                                                         | (873.148.834)                   | (43.657.442)            | (576.575.314)                   | (28.828.766)            |
| Yansıtılan Finansal Varlıklar ( Uzun Vadeli )                                                |                                 |                         |                                 |                         |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara                                                         | (2.886)                         | (664)                   | --                              | --                      |
| Yansıtılan Finansal Varlıklar ( Kısa Vadeli )                                                |                                 |                         |                                 |                         |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki fark            | --                              | --                      | (3.291.294)                     | (329.129)               |
| Reeskont Gelirleri                                                                           | (14.279)                        | (3.284)                 | (6.512)                         | (1.302)                 |
| <b>Toplam Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri</b>                               | <b>(873.357.933)</b>            | <b>(43.699.777)</b>     | <b>(580.158.431)</b>            | <b>(29.216.259)</b>     |
| <b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, net</b>                                                     |                                 | <b>(42.265.119)</b>     |                                 | <b>(28.002.373)</b>     |



**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Vergi Varlıkları / Yükümlülükleri Hareketleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

|                                    | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Dönem başı açılış bakiyesi         | (28.002.373)                  | (17.293.699)                  |
| Özkaynağa yansıyan: Aktüeryal fark | (2.643)                       | 11.886                        |
| Ertelenmiş vergi geliri / (gideri) | (14.260.103)                  | (10.720.560)                  |
| <b>Toplam</b>                      | <b>(42.265.119)</b>           | <b>(28.002.373)</b>           |

**26. PAY BAŞINA KAZANÇ**

Pay başına kazanç / zarar kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

|                           | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Dönem Net Karı / (Zararı) | 318.988.362                   | 212.961.273                   |
| Pay Adeti                 | 300.000.000                   | 300.000.000                   |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>  | <b>1,0633</b>                 | <b>0,7099</b>                 |

**27. FİNANSAL ARAÇLAR**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle finansal araçların detayı aşağıdaki şekildedir;

|                                      | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><i>Finansal Varlıklar</i></b>     |                       |                       |
| Nakit ve nakit benzerleri            | 17.371.004            | 10.013.766            |
| Ticari alacaklar                     | 535.004               | 501.231               |
| Finansal yatırımlar                  | 1.525.169.980         | 1.236.705.044         |
| <b><i>Finansal Yükümlülükler</i></b> |                       |                       |
| Kiralama işlemlerinden borçlar       | --                    | 169.340               |
| Ticari borçlar                       | 836.594               | 390.724               |

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal Varlıklar**

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri bulunurken, kullanılan veriler sebebiyle sınıflandırıldığı seviyeler aşağıdaki gibidir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren dönem içerisinde Şirket, belirlenen seviyeler arasında herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

| 31 Aralık 2021                                                                 | Seviye 1   | Seviye 2      | Seviye 3 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------|
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Kısa Vade) | 16.913     | --            | --       |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Uzun Vade) | 96.537.460 | 1.428.615.607 | --       |

**Kredi riski**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaya çalışmaktadır. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterilerinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterilerinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

Şirket, kredi/alacaklarının tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili kredi/alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Ayrıca finansal varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve finansal varlığın kayıtlı değerinin gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırılması suretiyle test edilmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri;

|                                                                                                                                                       | Ticari Alacaklar |                | Diğer Alacaklar   |               | Finansal yatırımlar  |               | Nakit ve nakit benzeri |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------|---------------|----------------------|---------------|------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                       | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf    | İlişkili Taraf    | Diğer Taraf   | İlişkili Taraf       | Diğer Taraf   | Mevduat                | Diğer     |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>                                                                    | <b>331.118</b>   | <b>203.886</b> | <b>22.858.679</b> | <b>50.308</b> | <b>1.525.153.067</b> | <b>16.913</b> | <b>21.139.720</b>      | <b>--</b> |
| Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                              | --               | --             | --                | --            | --                   | --            | --                     | --        |
| A. Vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                              | 331.118          | 203.886        | 22.858.679        | 50.308        | 1.525.153.067        | 16.913        | 17.371.004             | --        |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (**) | --               | --             | --                | --            | --                   | --            | --                     | --        |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                      | --               | --             | --                | --            | --                   | --            | --                     | --        |
| Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                           | --               | --             | --                | --            | --                   | --            | --                     | --        |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                         | --               | --             | --                | --            | --                   | --            | --                     | --        |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                    | --               | 2.976.373      | --                | --            | --                   | --            | --                     | --        |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                   | --               | (2.976.373)    | --                | --            | --                   | --            | --                     | --        |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                | --               | --             | --                | --            | --                   | --            | --                     | --        |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                    | --               | --             | --                | --            | --                   | --            | --                     | --        |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                   | --               | --             | --                | --            | --                   | --            | --                     | --        |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                | --               | --             | --                | --            | --                   | --            | --                     | --        |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                           | --               | --             | --                | --            | --                   | --            | 3.768.716              | --        |

(\*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket'in ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri;

|                                                                                                                                                     | Ticari Alacaklar |                | Diğer Alacaklar   |               | Finansal yatırımlar  |             | Nakit ve nakit benzeri |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------|---------------|----------------------|-------------|------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                     | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf    | İlişkili Taraf    | Diğer Taraf   | İlişkili Taraf       | Diğer Taraf | Mevduat                | Diğer     |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>                                                                    | <b>333.018</b>   | <b>168.213</b> | <b>16.675.342</b> | <b>66.345</b> | <b>1.236.705.042</b> | <b>2</b>    | <b>13.189.215</b>      | <b>--</b> |
| Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                            | --               | --             | --                | --            | --                   | --          | --                     | --        |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                         | 333.018          | 168.213        | 16.675.342        | 66.345        | 1.236.705.042        | 2           | 10.013.766             | --        |
| B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (**) | --               | --             | --                | --            | --                   | --          | --                     | --        |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                    | --               | --             | --                | --            | --                   | --          | --                     | --        |
| Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                         | --               | --             | --                | --            | --                   | --          | --                     | --        |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                       | --               | --             | --                | --            | --                   | --          | --                     | --        |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                  | --               | 2.976.373      | --                | --            | --                   | --          | --                     | --        |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                 | --               | (2.976.373)    | --                | --            | --                   | --          | --                     | --        |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                              | --               | --             | --                | --            | --                   | --          | --                     | --        |
| Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                                | --               | --             | --                | --            | --                   | --          | --                     | --        |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                 | --               | --             | --                | --            | --                   | --          | --                     | --        |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                              | --               | --             | --                | --            | --                   | --          | --                     | --        |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                         | --               | --             | --                | --            | --                   | --          | 3.175.449              | --        |

(\*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket'in ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

### Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır:

| <i>Beklenen vadeler uyarınca</i> | <i>Defter Değeri</i> | <i>Beklenen vadeler uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)</i> | <i>3 Aydan Kısa (I)</i> | <i>3 - 12 Ay arası (II)</i> | <i>1- 5 Yıl arası (III)</i> |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ticari Borçlar                   | 836.594              | 850.873                                                             | 211.860                 | 639.013                     | --                          |
| Diğer Borçlar                    | 1.249.446            | 1.249.446                                                           | 4.844                   | 1.244.602                   | --                          |
| Diğer Yükümlülükler              | 351.422              | 426.477                                                             | 166.624                 | 113.327                     | 146.526                     |
|                                  | <b>2.437.462</b>     | <b>2.526.796</b>                                                    | <b>383.328</b>          | <b>1.996.942</b>            | <b>146.526</b>              |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır:

| <i>Sözleşme uyarınca vadeler</i> | <i>Defter Değeri</i> | <i>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)</i> | <i>3 Aydan Kısa (I)</i> | <i>3 - 12 Ay arası (II)</i> | <i>1- 5 Yıl arası (III)</i> |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar   | 169.430              | 197.694                                                     | 103.054                 | 94.640                      | --                          |
| Diğer Borçlar                    | 239.749.317          | 239.749.317                                                 | 51.116.774              | 153.350.322                 | 35.282.221                  |
| <b>Toplam</b>                    | <b>239.918.747</b>   | <b>239.947.011</b>                                          | <b>51.219.828</b>       | <b>153.444.962</b>          | <b>35.282.221</b>           |

| <i>Beklenen vadeler uyarınca</i> | <i>Defter Değeri</i> | <i>Beklenen vadeler uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)</i> | <i>3 Aydan Kısa (I)</i> | <i>3 - 12 Ay arası (II)</i> | <i>1- 5 Yıl arası (III)</i> |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ticari Borçlar                   | 390.724              | 397.236                                                             | 116.372                 | 280.864                     | --                          |
| Diğer Borçlar                    | 26.004.632           | 26.004.632                                                          | --                      | 26.004.632                  | --                          |
|                                  | <b>26.395.356</b>    | <b>26.401.868</b>                                                   | <b>116.372</b>          | <b>26.285.496</b>           | <b>--</b>                   |

#### Sermaye Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 19 no' lu dipnotta açıklanan sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam öz sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

#### Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. Şirketin parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını aşmakta; kurların yükselmesi durumunda, Şirket yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

Şirket 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 21.709 Lari Yabancı para varlığı bulunmakta, yabancı para cinsinden yükümlülüğü bulunmamaktadır.

31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Piyasa Riski**

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

**Menkul kıymet piyasası riski**

Şirket uzun vadeli ve kısa vadeli Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar bilanço kalemlerinde yer alan ve Borsa İstanbul'da işlem gören finansal yatırımlarından dolayı menkul kıymet piyasası riskine maruz kalmaktadır. Buna göre;

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket portföyünde bulunan Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinin değeri %1 oranında artsaydı/azalsaydı diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla finansal varlıkların rayiç değerinde ve Şirket'in vergi öncesi dönem karı/zararında 965.544 TL (31 Aralık 2020: 1.923.829 TL) artış/azalış oluşmaktadır.

**Faiz Oranı Riski**

Şirket'in değişken faizli finansal borcu bulunmamaktadır.

**29. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25 inci maddesi kapsamında, Şirket esas sözleşmesinin 'Sermaye ve Pay Senetleri' başlıklı 6. Maddesinin sermaye artırımı nedeniyle tadil edilmesine ilişkin başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 07.01.2022 tarih E-29833736-105.01.01.01-15566 Sayılı onay yazısı ile onaylanmış ve Şirket esas sözleşmesinin sermaye ve pay senetleri başlıklı 6 maddesinin tadilinin 31.01.2022 Tarih ve 10506 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan ve tescil edilmesi ile Şirket sermayesi 540.000.000 TL olarak tescil edilmiştir.

**30. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirket'in finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirket'in bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirket'in finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

**Finansal Aktifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Finansal Pasifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin bilançoda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

**Sermaye Risk Yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket sermayeyi borç / toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kısa vadeli ve uzun vadeli finansal borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020     |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| Toplam Borç                     | 50.889.191        | 298.958.988        |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri | (17.371.004)      | (10.013.766)       |
| <b>Net Borç</b>                 | <b>33.518.187</b> | <b>288.945.222</b> |
| Toplam Özsermaye                | 1.516.721.449     | 972.892.742        |
| Toplam Sermaye                  | 1.550.239.636     | 1.261.837.964      |
| <b>Toplam</b>                   | <b>2%</b>         | <b>23%</b>         |

**31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

**AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

1-) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin 13 Sıra Nolu Tebliğ'de yatırım işletmesi tanımı aşağıdaki şekildedir;

**Yatırım İşletmesi**

- (a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden
- (b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- (c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esaslı üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Metro Ticari Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'nin esas sözleşmesindeki amacı ve faaliyet konusu; kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallı etmek, yatırım, finansman, pazarlama, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket, Yatırım işletmesi tanımı ve faaliyet konusu çerçevesinde yukarıda açıklanan faaliyetine ilişkin uygulamaları, tek gelir kaynağının sermaye kazancı ve yatırım geliri olduğu, bu amaçla birden fazla yatırımcıdan fon elde ettiği ve yatırımlarının tamamının performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden değerlediğinden dolayı kendisini "Yatırım İşletmesi" olarak tanımlamaktadır.

Bu nedenle Şirket, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin 13 Sıra Nolu Tebliği kapsamında konsolidasyon istisnasından yararlanmayı tercih etmiştir.

Şirket'in iştirak ve bağı ortaklığı konumundaki önemli şirketler ve bunlara ilişkin olarak almış olduğu kararlar ve halen devam etmekte olan süreçler aşağıdaki şekildedir;

- a) **Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş. ("Metro Organizasyon")**; faaliyet konusu karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak ve motorlu kara nakil araçları alıp-satmak olan şirkete tarafımızdan 12 Şubat 2009 tarihinde iştirak edilmiştir. Şirket'in söz konusu iştirakinden çıkış planı halka arz ve nitelikli yatırımcılara yapılacak borsa dışı satışlardır. Metro Organizasyon Yönetim Kurulunu 14 Haziran 2020 Tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi amacıyla gerekli başvuru işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir.
- b) **MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Mepet")**; faaliyet konusu petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, her türlü petrol yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolum tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak olan şirkete 31 Aralık 2010 tarihinde iştirak edilmiştir. Mepet 18 Temmuz 2011 tarihinde sermaye Artırımı yöntemi ile halka arz edilmiş ve Şirketin 23.08.2011 tarihinde almış olduğu karar doğrultusunda, %90,86 hissesine sahip olduğu Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin dolaşımında olmayan (halka kapalı statüde) 48.971.241 nominal değerli B grubu payların dolaşıma sokulması sağlanmıştır.

Şirket'in söz konusu iştirakinden çıkış planı BİST'de yapılacak satışlar ve nitelikli yatırımcılara yapılacak borsa dışı satışlardır. İlk iştirak tarihi itibarıyla Şirket Mepet hisse senetlerinin %100'üne sahipken, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla % 43,29 (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla %43,29) oranında hisse senedine sahiptir.

- c) **Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Van-Et")**; faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010'dur. Şirket 18-19 Ağustos 2011 tarihlerinde 8.950.000 TL tutarında payın halka arzını gerçekleştirmek suretiyle Van-ET'i halka arz etmiştir. Şirket'in söz konusu iştirakinden çıkış planı halka arz ve nitelikli yatırımcılara yapılacak borsa dışı satışlardır. Payları borsada işlem görmekte olan Van-Et'in iştirak tarihi itibarıyla %100'ü Şirket'e ait iken iştirak oranı 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %18,50'ye (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla %51,00) düşmüştür.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- d) **Metro Euphoria Hotel Batumi JSC ("Metro Euphoria")**: 31.03.2017 tarihinde Gürcistan'ın Acara Özerk Cumhuriyeti başkenti Batum'da kurulmuştur. Şirket'in merkez adresi Gogoli Caddesi No:1, Batum dur. Şirket, Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1 Batum / Gürcistan adresinde yer alan otele sahip olup, söz konusu oteli "EUPHORIA HOTEL" adı ile işletmek ile ilgili ticari faaliyette bulunmaktadır. Şirket Legend Hotel'in hisselerinin tamamını İtimat Bağımsız Denetim tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenen tutar olan 373.579.392 TL (106,736,969 USD) üzerinden %10 iskonto edilerek 336.221.453 TL karşılığında 09 Ağustos 2017 tarihinde iktisap etmiştir. Şirket'in "Legend Hotel" için çıkış stratejisi borsa ve borsa dışı nitelikli yatırımcılara satıştır. Bu çıkış stratejisi çerçevesinde Metro Euphoria Hotel Batumi JSC ile JSC Galt & Taggart (Galt and Taggart) şirketi arasında Metro Euphoria Hotel Batumi JSC'nin 60.529.922 GEL ödenmiş sermayesini oluşturan paylarının bir kısmının Gürcistan Borsasında (Georgian Stock Exchange) halka arz edilmesi için 04.12.2019 tarihinde sözleşme imzalanmış ve halk arz süreci başlatılmıştır. Metro Euphoria Hotel Batumi JSC'nin paylarının Gürcistan Borsası'nda (Georgian Stock Exchange) halka arz edilmesi için Gürcistan Merkez Bankası'na yapılan başvuru ve izahname 10.07.2020 tarihinde onaylanmıştır. 15 Eylül 2020 Tarihinde Metro Euphoria'nın 54.486.929 GEL tutarındaki B grubu paylarının tamamının Gürcistan Borsasında kote edilmesiyle, Metro Euphoria Gürcistan borsasında işlem görmeye başlamıştır. 31 Aralık 2021 Tarihi itibariyle Şirket, Metro Euphoria'nın 60.529.922 GEL tutarındaki sermayesinin 6.052.993 GEL tutarındaki kısmı A grubu pay, 51.446.833 GEL tutarındaki kısmı B grubu pay olmak üzere 57.499.826 GEL tutarındaki kısmına sahiptir.